

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ

รายงานสรุปการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ประจำเดือนกรกฎาคม 2568



KIRICH PARK
Terminal @Phuket Yothin 59

สรุปรายงาน Monthly Report ประจำเดือน กรกฎาคม 2568



KIRICH PARK
Terminal @Phuket Yothin 59

Daily Check List

Daily

ใบตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุดหนุนหม้อแปลง

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

Transformer and MDB ชุดที่ 01



วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position		Volt Meter Selector (ไม่ดับวง)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KVH				
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดตรวจ	เลขที่จุดตรวจก่อน	จำนวนหน่วย		
1	09.00	66	A	35	403	406	404	232	234	234	109	109	91	62	0.9	50	5858	5854	4		
2	09.00	66	A	36	404	404	406	232	236	234	105	105	83	62	0.9	50	5862	5858	4		
3	09.00	66	A	36	404	404	402	232	236	232	127	113	92	62	0.9	50	5866	5862	4		
4	09.00	66	A	36	404	404	402	232	236	232	161	120	107	66	0.9	49	5870	5866	4		
5	09.00	67	A	35	404	405	403	232	233	233	158	118	120	91	0.9	50	5875	5870	5		
6	09.00	62	A	36	404	402	402	232	233	232	102	155	137	92	0.9	49	5880	5875	5		
7	09.00	67	A	36	403	407	405	234	234	235	106	146	116	98	0.9	49	5885	5880	5		
8	09.00	67	A	36	401	408	401	232	235	235	97	110	114	78	0.9	50	5889	5885	4		
9	09.00	60	A	35	403	406	404	232	233	234	140	112	112	83	0.9	50	5893	5889	4		
10	09.00	60	A	35	402	404	405	232	233	234	144	112	109	83	0.9	50	5897	5893	4		
11	09.00	60	A	36	404	404	402	232	233	232	91	118	118	83	0.9	50	5901	5897	4		
12	09.00	67	A	35	404	404	402	232	236	232	122	119	118	91	0.9	50	5905	5901	4		
13	09.00	67	A	36	407	404	402	232	233	231	126	107	119	98	0.9	50	5910	5905	5		
14	09.00	62	A	36	404	404	402	232	232	234	158	97	107	98	0.9	50	5910	5910	9		
15	09.00	67	A	36	401	409	407	234	238	236	103	97	97	71	0.9	49	5919	5914	5		
16	09.00	60	A	36	406	405	406	234	234	236	108	97	97	70	0.9	50	5923	5919	4		
17	09.00	60	A	36	402	407	405	233	234	235	130	78	78	78	0.9	49	5927	5923	4		
18	09.00	60	A	36	404	402	404	232	234	232	142	101	101	78	0.9	49	5930	5927	3		
19	09.00	61	A	36	403	404	406	233	234	236	109	98	112	79	0.9	50	5934	5930	4		
20	09.00	67	A	36	404	405	406	233	233	233	140	112	118	83	0.9	50	5939	5934	5		
21	09.00	67	A	36	407	404	405	234	233	234	132	122	122	85	0.9	50	5943	5939	4		
22	09.00	67	A	36	404	406	405	233	234	234	102	100	62	61	0.9	50	5947	5943	4		
23	09.00	69	A	36	403	404	405	234	233	233	110	101	98	85	0.9	50	5951	5947	4		
24	09.00	67	A	36	404	403	407	233	232	233	110	120	99	75	0.9	50	5955	5951	4		
25	09.00	67	A	35	404	405	404	233	233	231	160	125	115	78	0.9	50	5959	5955	4		
26	09.00	61	A	36	404	405	406	233	233	231	110	125	110	78	0.9	50	5963	5959	4		
27	09.00	67	A	36	403	404	405	233	233	233	110	125	110	78	0.9	50	5967	5963	4		
28	09.00	67	A	36	401	404	405	231	232	233	117	138	119	91	0.9	50	5971	5967	4		
29	09.00	67	A	36	403	406	404	232	234	234	140	119	119	86	0.9	49	5976	5971	5		
30	09.00	67	A	36	404	406	404	232	232	236	123	99	99	86	0.9	50	5980	5976	4		
31	09.00	67	A	36	404	404	404	232	232	232	141	115	100	86	0.9	50	5984	5980	4		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode

☒ = ปกติ

M = Manual Mode

☐ = ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R3)_1 Apr 2025_Page1/2

Daily

ใบตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุดหนุนหม้อแปลง

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

Transformer and MDB ชุดที่ 02



วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position		Volt Meter Selector (ไม่ดับวง)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KVH				
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดตรวจ	เลขที่จุดตรวจก่อน	จำนวนหน่วย		
1	09.00	67	A	36	A03	A01	A03	232	233	234	97	80	113	70	0.9	50	5956	5954	4		
2	09.00	67	A	36	A04	A01	A04	232	234	236	92	99	90	30	0.9	50	5961	5959	4		
3	09.00	67	A	36	A04	A02	A02	232	232	232	92	99	92	30	0.9	50	5966	5961	4		
4	09.00	67	A	36	A04	A04	A02	232	232	232	92	99	92	30	0.9	50	5966	5961	4		
5	09.00	67	A	36	A01	A05	A02	232	233	233	153	124	191	92	0.9	40	5935	5930	5		
6	09.00	67	A	36	A01	A06	A06	231	135	232	121	135	111	92	0.9	40	5930	5925	5		
7	09.00	67	A	36	A03	A03	A05	232	232	234	106	103	104	30	0.9	50	5955	5950	5		
8	09.00	67	A	36	A05	A03	A06	233	235	235	114	103	93	30	0.9	50	5959	5955	4		
9	09.00	67	A	36	A04	A03	A05	233	230	236	139	96	94	65	0.9	50	5933	5929	4		
10	09.00	67	A	36	A03	A04	A05	233	235	236	129	99	94	65	0.9	50	5937	5933	4		
11	09.00	67	A	36	A04	A04	A01	232	237	236	144	133	125	69	0.9	50	5901	5893	4		
12	09.00	67	A	36	A04	A02	A02	232	237	236	130	137	116	69	0.9	50	5905	5901	4		
13	09.00	67	A	36	A04	A02	A04	232	236	236	138	140	119	69	0.9	50	5910	5905	3		
14	09.00	67	A	36	A04	A01	A01	232	236	232	92	99	82	68	0.9	50	5914	5910	4		
15	09.00	67	A	36	A06	A01	A06	232	235	235	92	92	114	33	0.9	40	5919	5914	5		
16	09.00	67	A	36	A04	A01	A05	233	234	235	93	92	111	33	0.9	40	5923	5919	4		
17	09.00	67	A	36	A04	A02	A05	233	234	237	126	143	133	36	0.9	40	5929	5923	4		
18	09.00	67	A	36	A04	A02	A05	232	235	233	82	38	85	31	0.9	50	5930	5927	3		
19	09.00	67	A	36	A03	A05	A04	233	235	236	116	97	116	38	0.9	50	5934	5930	4		
20	09.00	67	A	36	A04	A03	A01	233	233	234	130	127	109	38	0.9	50	5939	5934	3		
21	09.00	67	A	36	A03	A04	A04	233	232	232	101	99	115	30	0.9	50	5943	5939	4		
22	09.00	62	A	33	404	404	403	232	233	232	85	98	107	75	0.7	30	5947	5943	4		
23	09.00	62	A	33	404	405	402	232	233	232	110	78	99	75	0.7	30	5951	5947	4		
24	09.00	62	A	33	404	406	407	233	232	232	727	79	111	71	0.7	30	5955	5951	4		
25	09.00	62	A	33	404	405	403	233	233	236	101	85	93	25	0.7	30	5959	5955	4		
26	09.00	62	A	35	404	405	403	233	234	232	101	85	93	25	0.7	30	5963	5959	4		
27	09.00	62	A	35	404	405	403	233	233	232	101	85	93	25	0.7	30	5967	5963	4		
28	09.00	62	A	35	407	407	407	231	232	232	719	77	167	82	0.9	50	5971	5967	4		
29	09.00	62	A	35	A05	A07	A05	233	234	234	96	103	103	82	0.9	50	5976	5971	3		
30	09.00	62	A	35	A04	A04	A04	233	236	234	96	93	106	82	0.9	50	5980	5976	4		
31	09.00	62	A	36	A04	A02	A04	232	236	232	107	110	106	82	0.9	50	5984	5980	4		

Scope of work according to TOR

โครงการ.....RTL.....

Scope of work according to TOR

ถ้า Pressure Reduce Valve (PRV) ปิด 1 ครั้ง ๆ ลดท้ายเมื่อวันที่.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

 Softener Water Pump (SFP)

Scope of work according TOR

เสียง. การสัมผัสเตือนและรอยรั่วใช้ Visual Check

Daily



ใบตรวจเช็คห้องเครื่องลิฟท์

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่

รายการตรวจสอบ	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
ลิฟท์ No. 5	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (°C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No. 4	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (°C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No. 2	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (°C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No. 1	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (°C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No. 1	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (°C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No. 1	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (°C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No. 1	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (°C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้บันทึก																																	

หมายเหตุ

อุณหภูมิห้อง

☒ = ปกติ

☐

FP-15-11(R3)_1 Apr 2025_ Page..1../1..

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568



Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ	
Tag No.																																	
DP-1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ถัง/ถังเก็บน้ำเสีย
DP-2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DP-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
SWP-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
SWP-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
																													</				

หมายเหตุ :- ให้แต่ละ Project เติมรายชื่ออุปกรณ์เอง AT : Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ), SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง), SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),

EJ : Ejector Pump(Air), GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_ Page 1/2

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568



Tag No.	Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
AT-1		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	} Over Load เครื่องนี้ ใช้งานหนัก
AT-2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
AT-3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
AT-4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
AT-5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
AT-6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
EQP-1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
EQP-2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
SLP-1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
SLP-2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
EFP-1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
EFP-2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ผู้บันทึก																																	

หมายเหตุ :- เหนือและ Project เติมรายชื่ออุปกรณ์เอง AT : Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),

EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_Page 2/2

Daily



ใบตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

สถานที่ตั้งของนิคมฯ จ.สงขลา

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม</

FP-15-15 (R1) Page....._1 Feb 2024

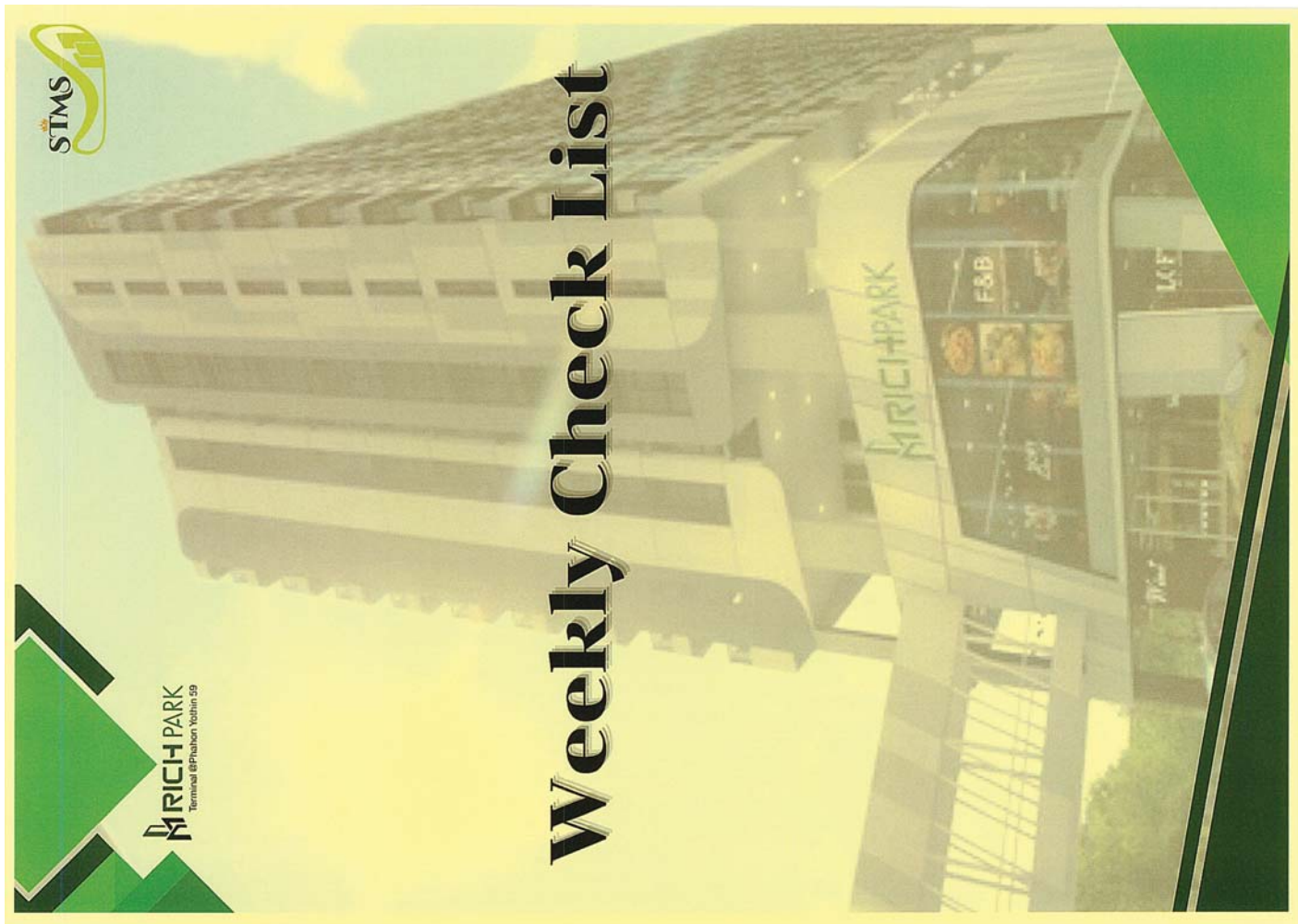


วันที่	ตรวจสอบระบบน้ำ ช่างเข้า					ตรวจสอบระบบน้ำ ช่างอื่น						
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	เค็มสารเคมี Cl ₂	Na ₂ CO ₃	เวลา	ผู้บันทึก	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	เค็มสารเคมี Cl ₂	Na ₂ CO ₃	เวลา	ผู้บันทึก
1	7.2	0.5	-	-	08.00	[REDACTED]	7.2	0.5	-	-	19.00	[REDACTED]
2	7.2	1.0	1KG.	-	08.00		7.2	0.5	-	-	19.00	
3	6.8	0.5	-	-	08.00		7.2	0.5	-	-	19.00	
4	7.2	0.3	-	-	08.00		7.2	0.3	-	-	19.00	
5	7.2	0.3	-	-	08.00		7.2	0.3	-	-	19.00	
6	7.2	0.3	-	-	08.00		7.2	0.3	-	-	19.00	
7	6.8	0.3	-	-	08.00		6.8	0.3	-	-	19.00	
8	6.8	0.3	-	-	08.00		7.2	0.3	-	-	19.00	
9	6.8	1.0	1KG.	-	08.00		6.8	0.5	-	-	19.00	
10	7.0	1.0	-	-	08.00		7.0	1.0	-	-	19.00	
11	6.8	0.3	-	-	08.00		6.8	3.0	3KG.	-	19.00	
12	6.8	3.0	-	-	08.00		6.8	3.0	-	-	19.00	
13	7.0	1.0	-	-	08.00		7.0	1.0	-	-	19.00	
14	6.8	0.5	-	-	08.00		6.8	0.5	-	-	19.00	
15	6.8	0.5	-	-	08.00		6.8	1.0	2KG.	-	19.00	
16	6.8	3.0	-	-	08.00		6.8	3.0	-	-	19.00	
17	6.8	3.0	-	2KG.	08.00		6.8	3.0	-	-	19.00	
18	6.8	3.0	-	-	08.00		6.8	1.0	-	-	19.00	
19	6.8	0.5	-	-	08.00		6.8	0.5	5KG.	-	19.00	
20	6.8	3.0	-	-	08.00		6.8	3.0	-	-	19.00	
21	6.8	3.0	-	-	08.00		6.8	3.0	-	-	19.00	
22	6.8	3.0	-	-	08.00		6.8	3.0	-	-	19.00	
23	6.8	3.0	-	-	08.00		6.8	3.0	-	-	19.00	
24	6.8	3.0	-	-	08.00		6.8	3.0	-	-	19.00	
25	6.8	0.5	-	-	08.00		6.8	0.5	-	-	19.00	
26	6.8	0.5	-	-	08.00		6.8	0.5	-	-	19.00	
27	6.8	0.5	-	-	08.00		6.8	0.5	-	-	19.00	
28	6.8	0.5	-	-	08.00		6.8	0.5	-	-	19.00	
29	6.8	0.5	-	-	08.00		7.2	3.0	3KG.	-	19.00	
30	6.8	0.5	-	-	08.00		7.2	3.0	-	-	19.00	
31	7.2	3.0	-	-	08.00		7.6	2.0	-	-	19.00	

ผู้บันทึก

วันที่	รายการ	เลขที่เครื่องวัด	เลขที่เครื่องวัด	จำนวนที่เข้าไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	1	4170	2329	59		
2	2	2327	2394	55		
3	3	2384	2384	55		
4	4	2384	2384	55		
5	5	2384	2384	55		
6	6	2384	2384	55		
7	7	2384	2384	55		
8	8	2384	2384	55		
9	9	2384	2384	55		
10	10	2384	2384	55		
11	11	2384	2384	55		
12	12	2384	2384	55		
13	13	2384	2384	55		
14	14	2384	2384	55		
15	15	2384	2384	55		
16	16	2384	2384	55		
17	17	2384	2384	55		
18	18	2384	2384	55		
19	19	2384	2384	55		
20	20	2384	2384	55		
21	21	2384	2384	55		
22	22	2384	2384	55		
23	23	2384	2384	55		
24	24	2384	2384	55		
25	25	2384	2384	55		
26	26	2384	2384	55		
27	27	2384	2384	55		
28	28	2384	2384	55		
29	29	2384	2384	55		
30	30	2384	2384	55		
31	31	2384	2384	55		
รวม				1912		

ผู้บันทึก / อนุมัติ



Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๙ เดือน ๓ - ๓๐ พ.ศ. ๒๕๖๘ ประจำสัปดาห์ที่ ๑

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.20 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.30 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG 1. ตรวจสอบน้ำมันและทำความสะอาดหัวเบดเดอร์	✓	1.CHARGER METER 4. (V) 2. (AMP)	✓	***
	Brand Name..... 2. ตรวจสอบน้ำมันระบบความดันของเครื่อง	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 5.6.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN 3. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	✓	3. แบตเตอรี่ชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262 4. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น (ระบุเป็นตัวเลข)	5 50	4. อุณหภูมิระบบความดัน 5.6, 11.2	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name..... 5. ตรวจสอบทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :..... 6. ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่อง	✓	6. ฟันเฟืองเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001 7. ตรวจสอบระดับน้ำกรดตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :..... 8. ทำความสะอาดเครื่อง	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity..... 9. เช็คน้ำมันของสวิตช์ควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397 10. เช็คน้ำมันของสวิตช์ควบคุมการทำงานของ ATS	✓	10. ตรวจสอบระดับน้ำกรดตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500 11. ตรวจสอบอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 10 / 12 / 69 ชุดที่ 2 10 / 12 / 69	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรadiator	✓	
สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G			12.จดบันทึกค่า ชมการทำงาน (Hour)	14.30 m	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการตามรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR



Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 10 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2568 ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.20 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (□หรือ □)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V, A) (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 5.6 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำเต็มหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 56.11°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟิวส์เบรกของเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt ,400/230 /AMP, 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM, 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังสีน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	จุดที่ 18 / 12 / 67	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.45m	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 14 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2568 ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (□หรือ □)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V, A) (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 5.6 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำเต็มหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 56.11°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟิวส์เบรกของเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt ,400/230 /AMP, 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM, 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังสีน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	จุดที่ 18 / 12 / 67	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.45m	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 24 เดือน.....พ.ศ. 2568 ประจำสัปดาห์ที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....15.35 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....15.40 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (□หรือ □)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER.....(V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	550L	4. อุณหภูมิระบายความร้อน	90°C	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง	2400	***
	Model	✓	6. ฟิวส์เครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังผึ้งหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G	ชุดที่ 19 / 12 / 69	12. จดบันทึกค่า ชมการทำงาน (Hour)	6h 40m	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 31 เดือน.....พ.ศ. 2568 ประจำสัปดาห์ที่ 5

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....15.30 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (□หรือ □)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER.....(V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	550L	4. อุณหภูมิระบายความร้อน	90°C	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง	2400	***
	Model	✓	6. ฟิวส์เครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังผึ้งหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G	ชุดที่ 19 / 12 / 69	12. จดบันทึกค่า ชมการทำงาน (Hour)	14h 45m	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 9 เดือน 11 ปี พ.ศ. 2568 ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.20 น.

TAG No.		รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	/	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	/	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	2. ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนของเครื่องฯ	/	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 56 PSI	/	***
	Model : JU4HNL52	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่องฯ	550L	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	/	
	Serial No. : 151224	4. ตรวจระดับน้ำในเชื้อเพลิง	/	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	/	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	/	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	/	***
	Model : 411,5X6X15A	7. ตรวจดูรอยรั่วความดันต่างๆของเครื่องยนต์ วามีหรือไม่	/	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องวามีหรือไม่	/	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	8. ทำความสะอาดเครื่อง	/	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	/	
	GPM :1000, Head Feed : 347	9. ตรวจดูรอยรั่วความดันต่างๆของปั๊มและท่อ น้ำวามีหรือไม่	/	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	/	
	Type : 411	10. ตำแหน่งวาล์วน้ำเข้า-ออกปั๊ม	/	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆวามีหรือไม่	/	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B	RPM : 2600	11. เช็คตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	/	11. ฟังเสียงเครื่อง	/	
		12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 19 / 12 / 69		12. ฟังเสียงปั๊ม	/	
		ชุดที่ 2 19 / 12 / 69		13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	/	
				14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	/	
				15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	/	
				16. Hour meter	6 h 40 m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้งดบันทึกเป็นต้นไป

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 10 เดือน 11 ปี พ.ศ. 2568 ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.29 น.

TAG No.		รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	/	1. Charger meter (V).....(A)	/	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	2. ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนของเครื่องฯ	/	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ.....PSI	/	***
	Model : JU4HNL52	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่องฯ	/	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	/	
	Serial No. : 151224	4. ตรวจระดับน้ำในเชื้อเพลิง	550L	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	/	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	/	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	/	***
	Model : 411,5X6X15A	7. ตรวจดูรอยรั่วความดันต่างๆของเครื่องยนต์ วามีหรือไม่	/	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องวามีหรือไม่	/	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	8. ทำความสะอาดเครื่อง	/	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	/	
	GPM :1000, Head Feed : 347	9. ตรวจดูรอยรั่วความดันต่างๆของปั๊มและท่อ น้ำวามีหรือไม่	/	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	/	
	Type : 411	10. ตำแหน่งวาล์วน้ำเข้า-ออกปั๊ม	/	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆวามีหรือไม่	/	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B	RPM : 2600	11. เช็คตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	/	11. ฟังเสียงเครื่อง	/	
		12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 19 / 12 / 69		12. ฟังเสียงปั๊ม	/	
		ชุดที่ 2 19 / 12 / 69		13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	/	
				14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	/	
				15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	/	
				16. Hour meter	6 h 40 m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้งดบันทึกเป็นต้นไป

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 14 เดือน 7-6 พ.ศ. 2568 ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.30 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 56 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		550L	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
	12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 9 / 12 / 69	✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
	ชุดที่ 2 11 / 12 / 69	✓	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
			14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	6h 40 m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้งดบันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

✓ = ปกติ, X = ไม่ปกติ

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 24 เดือน 7-6 พ.ศ. 2568 ประจำสัปดาห์ที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.45 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 56 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		550L	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
	12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 11 / 12 / 69	✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
	ชุดที่ 2 11 / 12 / 69	✓	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
			14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	6h 40 m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้งดบันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๙ เดือน ๗-๖-๒๕๖๘ ประจำปีคหที่ ๕

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 16.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 16.30 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำขึ้นหลังเปิด 66 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		550L	5. ความเร็วของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเลี้ยวเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง : ลานจอดขบวน B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเลี้ยวเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเลี้ยวปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter	6440 ชม	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้งดบันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๕ ก-๖-๖๘

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีอาการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราจะบันทึก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

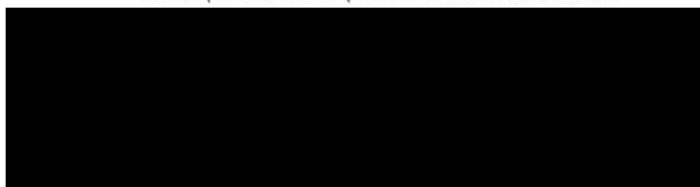
ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๑๐ พ.ค. ๖๙

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบรค คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราจะปั๊มทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

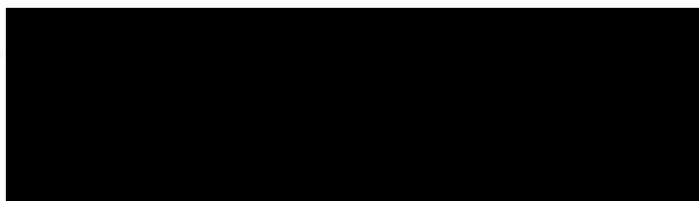
ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๑๙ พ.ค. ๖๙

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบรค คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราจะปั๊มทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

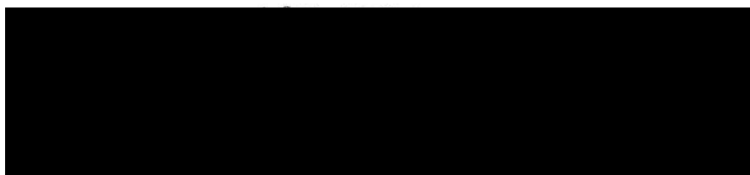
ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 24 ก.ค. 68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	/	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	/	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	/	
4	ตรวจเช็คคูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	/	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	/	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	/	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.6 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ -----



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

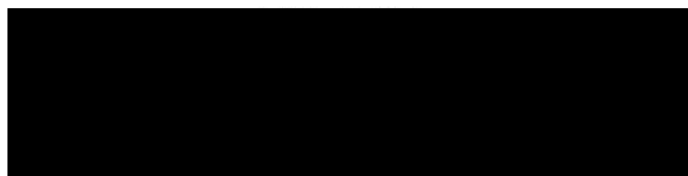
ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 31 ก.ค. 68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	/	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	/	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	/	
4	ตรวจเช็คคูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	/	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	/	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	/	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ -----



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Monthly



ใบตรวจเช็คระบบ CCTV

โครงการRTL.....

ประจำเดือน.....กรกฎาคม 2568.....

ลำดับ	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
			ปกติ	จัดซื้อ

1	B	GB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	✓	
2	1	GR 3, 4	✓	
3		GR 5, 6	✓	
4		GR 7	✓	
5		GR 8	✓	
6		GR 9, 10	✓	
7		GR 11, 12	✓	
8	1	FL 1 พนัก Lift โถงทาง	✓	
9		GP 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	✓	
10		Lobby ชั้น 1	✓	
11	1, 3	Retail FL 1-1, 1-2, 1-3, 1-4	✓	
12		Retail FL 3-1, 3-2, 3-3, 3-4	✓	
13	1	Lift Fireman FL 1	✓	
14		Lift Plaza FL 1	✓	
15	Lift	L-1, 2, 3, 4, 5	✓	
16	2	FL 2, GP 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	✓	
17	3	FL 3, GP 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	✓	
18	4	FL 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6	✓	
19	5	FL 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6	✓	
20	6	FL 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	✓	
21	7	FL 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6	✓	
22	8	FL 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6	✓	
23	9	FL 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6	✓	
24	10	FL 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6	✓	
25	11	FL 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6	✓	
26	12	FL 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6	✓	
27	13	FL 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6	✓	
28	14	FL 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6	✓	
29	14	R1, R2, R3	✓	
		(รวม 121 pcs)		

Scope of work according

ผู้ทำ

1/1 Feb 2024

Monthly



ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน.....กรกฎาคม 2568.....

๑/๗/๖๘

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ผู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	/		
2	ตู้ Graphic	/		
3	Smokes & Heat Detector	/		
4	Manual pull down	/		
5				
6				
7				
8				

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ

แบตเตอรี่เปลี่ยนล่าสุดวันที่ A / ๑๐/๒๔
ทดสอบระบบครั้งสุดท้ายเมื่อ ๑๖ / ๑๐/๒๕

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ A / ๗/๖๘

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจดูสภาพ ภายนอก	ตรวจสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมอัดอากาศ	FL.4 ฝั่ง ST.2	๖.๕	๑๓๖, ๑๓๖, ๑๓๖	/	/	/	/	/	ช่าง	

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 4/7/68

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสอบสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	B1	1.9, 2.6 2.1	AC0, 399 A06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	B2	1.3, 2.5 2.6	AOA, A06 A03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	B3	2.4, 1.9 2.6	AO3, 399 A04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	B4	2.0, 1.9 2.0	AO4, A03 A01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	B5	2.6, 1.8 2.0	AO0, 399 A02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์หล่อฟ้า

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 5/7/68

ลำดับ	อุปกรณ์หล่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่ลาดฟ้า	✓		✓		
2	สายหล่อฟ้า	✓		✓		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผู้ผลิต

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 10/7/68

[illegible]

* อัดจาระบีทุก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 16-18/6/63

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ทดสอบ ตาม TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
1	EBL-B-01	B1	ลานจอด	/	/	/		
2	EBL-B-02	B2	ลานจอด	/	/	/		
3	EBL-B-03	B3	ลานจอด	/	/	/		
4	EBL-B-04	B4	ลานจอด	/	/	/		
5	EBL-B-05	B5	ห้อง Pump	/	/	/		
6	EBL-01-01	G1	ห้อง MDB	/	/	/		
7	EBL-01-02	G2	ห้อง MDB	/	/	/		
8	EBL-01-03	G3	ห้อง GEN	/	/	/		
9	EBL-01-04	G4	ลานจอด	/	/	/		
10	EBL-01-05	G5	ลานจอด	/	/	/		
11	EBL-01-06	G6	ห้องขยะ	/	/	/		
12	EBL-02-01	2.1	ลานจอด	/	/	/		
13	EBL-02-02	2.2	ลานจอด	/	/	/		
14	EBL-02-03	2.3	ลานจอด	/	/	/		
15	EBL-02-04	2.4	ห้องข้าง	/	/	/		
16	EBL-02-05	2.5	ลานจอด	/	/	/		
17	EBL-03-01	3.1	ห้องปั๊มน้ำ	/	/	/		
18	EBL-03-02	3.2	ลานจอด	/	/	/		
19	EBL-03-03	3.3	ลานจอด	/	/	/		
20	EBL-03-04	3.4	ลานจอด	/	/	/		
21	EBL-03-05	3.5	ลานจอด	/	/	/		

Scope



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสภาพเบื้องต้น

[illegible]

Scope of



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

๒๖-๔๘/๕/๒๕๓๙

ลำดับ	Tag No.	ชิ้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กค TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
22	EBL-LF-01	4	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
23	EBL-LF-02	5	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
24	EBL-LF-03	6	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
25	EBL-LF-04	7	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
26	EBL-LF-05	8	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
27	EBL-LF-06	9	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
28	EBL-LF-07	10	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
29	EBL-LF-08	11	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
30	EBL-LF-09	12	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
31	EBL-LF-10	13	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
32	EBL-LF-11	14	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
33	EBL-04-01	4	ห้องน้ำชาย	✓	✓	✓		
34	EBL-04-02	4	ห้องน้ำหญิง	✓	✓	✓		
35	EBL-04-03	4	ห้องซักผ้า	✓	✓	✓		
36	EBL-04-04	4	ห้องเก็บหนังสือ	✓	✓	✓		
37	EBL-04-05	4	ห้องติดตั้งตู้แยกน้ำ	✓	✓	✓		
38	EBL-14-01	14	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓		

Score

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 10-13/7/68

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 10-14/7/68

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ			ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ขั้วต่อ		
70	EBL-01-03	1	ST.3	✓	✓	✓	✓	
71	EBL-02-03	2	ST.3	✓	✓	✓	✓	
72	EBL-03-03	3	ST.3	✓	✓	✓	✓	
73	EBL-04-03	4	ST.3	✓	✓	✓	✓	
74	EBL-05-03	5	ST.3	✓	✓	✓	✓	
75	EBL-06-03	6	ST.3	✓	✓	✓	✓	
76	EBL-07-03	7	ST.3	✓	✓	✓	✓	
77	EBL-08-03	8	ST.3	✓	✓	✓	✓	
78	EBL-09-03	9	ST.3	✓	✓	✓	✓	
79	EBL-10-03	10	ST.3	✓	✓	✓	✓	
80	EBL-11-03	11	ST.3	✓	✓	✓	✓	
81	EBL-12-03	12	ST.3	✓	✓	✓	✓	
82	EBL-13-03	13	ST.3	✓	✓	✓	✓	
83	EBL-14-03	14	ST.3	✓	✓	✓	✓	
84	EBL-14-03	14	ST.3	✓	✓	✓	✓	
85	EBL-GR-02	5	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓	
86	EBL-GR-03	6	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓	
87	EBL-GR-04	7	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓	
88	EBL-GR-05	8	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓	
89	EBL-GR-06	9	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓	
90	EBL-GR-07	10	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓	
91	EBL-GR-08	11	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓	
92	EBL-GR-09	12	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓	
93	EBL-GR-10	13	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓	
94	EBL-GR-11	14	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓	

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ			ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ขั้วต่อ		
55	EBL-8-02	B	ST.2	✓	✓	✓	✓	
56	EBL-01-02	1	ST.2	✓	✓	✓	✓	
57	EBL-02-02	2	ST.2	✓	✓	✓	✓	
58	EBL-03-02	3	ST.2	✓	✓	✓	✓	
59	EBL-04-02	4	ST.2	✓	✓	✓	✓	
60	EBL-05-02	5	ST.2	✓	✓	✓	✓	
61	EBL-06-02	6	ST.2	✓	✓	✓	✓	
62	EBL-07-02	7	ST.2	✓	✓	✓	✓	
63	EBL-08-02	8	ST.2	✓	✓	✓	✓	
64	EBL-09-02	9	ST.2	✓	✓	✓	✓	
65	EBL-10-02	10	ST.2	✓	✓	✓	✓	
66	EBL-11-02	11	ST.2	✓	✓	✓	✓	
67	EBL-12-02	12	ST.2	✓	✓	✓	✓	
68	EBL-13-02	13	ST.2	✓	✓	✓	✓	
69	EBL-14-02	14	ST.2	✓	✓	✓	✓	



ใบตรวจเช็ค Central Emergency Battery (C.E.B.)

โครงการRTL.....

ประจำเดือนกรกฎาคม 2568.....

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 16-18 / 7 / 68

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 16-18 / 7 / 68

ชั้น	ตำแหน่ง	ผลการตรวจ				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		ตรวจเช็คและถอดปลั๊กไฟ	แบตเตอรี่ หรือเครื่องชาร์จไฟเสีย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ หรือเครื่องชาร์จไฟ	ผู้บันทึก		
B	หน้า Lift Fireman	✓					
1	หน้า Lift Fireman	✓					
2	หน้า Lift Fireman	✓					
3	หน้า Lift Fireman	✓					
4	ห้องลิฟต์	✓					
5	ห้อง Shaft ไฟ	✓					
6	ห้อง Shaft ไฟ	✓					
7	ห้อง Shaft ไฟ	✓					
8	ห้อง Shaft ไฟ	✓					
9	ห้อง Shaft ไฟ	✓					
10	ห้อง Shaft ไฟ	✓					
11	ห้อง Shaft ไฟ	✓					
12	ห้อง Shaft ไฟ	✓					
13	ห้อง Shaft ไฟ	✓					
14	ห้อง Shaft ไฟ	✓					

Score of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค

☒ Exit Light ☐ Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 16-18 / 7 / 68

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 16-18 / 7 / 68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
1	1	4	ใกล้ ST.3	✓		
3	2	4	หน้าห้อง Mail Box	✓		
4	3	4	ใกล้ ST.1	✓		
5	4	4	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
6	5	4	แยกไปทาง ST.2	✓		
7	6	4	ใกล้ ST.2	✓		
8	1	5	ใกล้ ST.3	✓		
9	2	5	ใกล้ Lift Fireman	✓		
10	3	5	ใกล้ ST.1	✓		
11	4	5	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
12	5	5	แยกไปทาง ST.2	✓		
13	6	5	ใกล้ ST.2	✓		
14	1	6	ใกล้ ST.3	✓		
15	2	6	ใกล้ Lift Fireman	✓		
16	3	6	ใกล้ ST.1	✓		
17	4	6	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
18	5	6	แยกไปทาง ST.2	✓		
19	6	6	ใกล้ ST.2	✓		
20	1	7	ใกล้ ST.3	✓		
21	2	7	ใกล้ Lift Fireman	✓		
22	3	7	ใกล้ ST.1	✓		
23	4	7	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
24	5	7	แยกไปทาง ST.2	✓		
25	6	7	ใกล้ ST.2	✓		

Score of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 16-19 / 7 / 68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
50	1	12	โถง ST.3	✓		
51	2	12	โถง Lift Fireman	✓		
52	3	12	โถง ST.1	✓		
53	4	12	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
54	5	12	แยกไปทาง ST.2	✓		
55	6	12	โถง ST.2	✓		
56	1	13	โถง ST.3	✓		
57	2	13	โถง Lift Fireman	✓		
58	3	13	โถง ST.1	✓		
59	4	13	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
60	5	13	แยกไปทาง ST.2	✓		
61	6	13	โถง ST.2	✓		
62	1	14	โถง ST.3	✓		
63	2	14	โถง Lift Fireman	✓		
64	3	14	โถง ST.1	✓		
65	4	14	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
66	5	14	แยกไปทาง ST.2	✓		
67	6	14	โถง ST.2	✓		
68	7	14	ประตูคัทพัก ST.1	✓		
69	8	14	ประตูคัทพัก ST.2	✓		
70	9	14	ประตูคัทพัก ST.3	✓		

S/A

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 16-19 / 7 / 68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
26	1	8	โถง ST.3	✓		
27	2	8	โถง Lift Fireman	✓		
28	3	8	โถง ST.1	✓		
29	4	8	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
30	5	8	แยกไปทาง ST.2	✓		
31	6	8	โถง ST.2	✓		
32	1	9	โถง ST.3	✓		
33	2	9	โถง Lift Fireman	✓		
34	3	9	โถง ST.1	✓		
35	4	9	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
36	5	9	แยกไปทาง ST.2	✓		
37	6	9	โถง ST.2	✓		
38	1	10	โถง ST.3	✓		
39	2	10	โถง Lift Fireman	✓		
40	3	10	โถง ST.1	✓		
41	4	10	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
42	5	10	แยกไปทาง ST.2	✓		
43	6	10	โถง ST.2	✓		
44	1	11	โถง ST.3	✓		
45	2	11	โถง Lift Fireman	✓		
46	3	11	โถง ST.1	✓		
47	4	11	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
48	5	11	แยกไปทาง ST.2	✓		
49	6	11	โถง ST.2	✓		

Scope of work according to TOR

S/A
Pr 2025_Page 2

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ RTL

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

๒๙/๕/๖๖-๖๖
ที่หน้าอำเภอเมืองนคร

ใบตรวจเช็ค

Exit Light

Fire Exit

Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 16-18/7/68

[illegible]

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
71	1	B	ลานจอด ใกล้ ST.1	✓		
72	2	B	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		
73	3	B	ลานจอดทางลง	✓		
74	4	B	ลานจอดใกล้ Fireman Lift	✓		
75	1	1	ลานจอดรถหน้าห้อง GEN	✓		
76	2	1	ลานจอด G/7	✓		
77	3	1	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		
78	4	1	ทางประตูออก ST.3	✓		
79	1	2	ลานจอด ใกล้ ST.1	✓		
80	2	2	ลานจอด M/17	✓		
81	3	2	ลานจอดรถหน้าห้องช่าง	✓		
82	4	2	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		
83	1	3	ลานจอด ใกล้ ST.1	✓		
84	2	3	ลานจอด 3/16	✓		
85	3	3	ลานจอดรถหน้าห้องแม่บ้าน	✓		
86	4	3	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ RTL

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ _____ RTL _____

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 16-18/7/68

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 16-18/7/68

[illegible]

Scope of work according to TOR

ស្តាប់

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 8911/131-91

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 8911/131-91

[illegible]

Scope of work according to TOR

1/

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 24/7/68

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
DP-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	404	406	8.2	8.3	8.4	ตรวจ	
DP-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	408	406	8.3	8.6	8.0		
DP-3	ใต้ดิน	✓	✓	✓	✓	✓	404	402	406	8.4	8.6	8.4		
DP-4	ใต้ดิน	✓	✓	✓	✓	✓	402	404	406	1.9	1.9	1.8		
DP-5	ใต้ดิน	✓	✓	✓	✓	✓	406	404	404	1.9	1.8	1.7		
DP-6	ใต้ดิน	✓	✓	✓	✓	✓	408	408	404	1.9	1.8	1.7		
SWP-1	ใต้ดิน	✓	✓	✓	✓	✓	404	404	404	1.9	1.8	1.9		
SWP-2	ใต้ดิน	✓	✓	✓	✓	✓	404	404	404	1.9	1.9	2.0		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 24/7/68

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
EQP-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	402	404	8.2	8.2	8.4	ตรวจ	
EQP-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	402	404	7.4	7.9	7.6		
SLP-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	402	404	404	8.3	7.4	7.6		
SLP-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	406	404	402	8.5	7.9	7.6		
EFP-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	406	404	404	8.6	7.8	7.6		
EFP-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	406	406	406	1.9	1.9	2.2		
AT-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	400	403	1.8	1.9	2.0		
AT-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	402	404	402	1.9	1.9	2.2	ตรวจ	
AT-3	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	403	402	1.9	1.9	2.0		
AT-4	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	403	402	2.0	1.9	2.0		
AT-5	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	403	402	2.1	1.9	2.0		
AT-6	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	404	404	2.2	1.9	1.9		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025



ใบตรวจเช็คสภาพ Jockey Pump and Motor Fire Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๒๖ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๘

Monthly

รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน				ผลการตรวจสอบ				หมายเหตุ
M&M13W120BUB				Jockey Pump				
				Motor Fire Pump				
				Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	
1. ความดัน (A)	Ø R	3.1						***
	Ø S	3.2						***
	Ø T	3.4						***
2. ความดันและแรงดัน		✓						
3. แรงดัน		✓						
4. ระดับแรงดันของปั๊ม (PSI)	Cut - In	145						***
5. ระดับแรงดันของปั๊ม (PSI)	Cut - Off	150						***
6. ฟังก์ชันของ Motor & Pump		✓						
7. ฟังก์ชันของเครื่อง		✓						
8. ส่วนประกอบที่เสียหายของเครื่อง		✓						
9. เช็ท Seal ของปั๊ม		✓						
10. ตรวจดูระดับความสูงของน้ำ		✓						

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ไม่บันทึก
✓ = ปกติ, X = ไม่ปกติ

Monthly

ใบตรวจเช็คสภาพ Water Pump

Cold Water Pump (CWP)



Softener Water Pump (SWP)



Tag No.....CWP-01.02.03.....

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน.....กรกฎาคม 2568.....

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๒๕/๕/๖๘

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสอบสภาพ				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	แก้ไขแล้ว	ยังไม่ถึงขั้นแก้ไข	
1	ตรวจสอบการรั่วซึมและการเป็นสนิมที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ	✓				
2	ตรวจสอบตำแหน่งการปิด-เปิดของวาล์ว	✓				
3	ตรวจสอบรอยรั่วที่ Seals น้ำ	✓				
4	ความดันสูงเป็นเมตรและ Pump น้ำ	✓				
5	ความดันของ Coupling แผ่นเหลาปั๊ม	✓				
6	พัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	✓				
7	แรงดันคูลมของมอเตอร์	✓				
8	วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์ (ค่าเฉลี่ย)	404	404	406	1252	956 752

- ถ้า Standby ปะ 1 ครั้ง ๆ สูงกว่า เมื่อวัน 1
- อัตราการไหล 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวัน 1



KIRICH PARK
Terminal @Phanong Yohin 59

Job Order Register

รายการแจ้งซ่อม

(Job Order Register)

ProjectRTL.....



Item # ลำดับ	Date วัน/เดือน/ปี	Location ที่ตั้ง	Description รายละเอียด	Received by ผู้รับเรื่อง	Time เวลาที่รับเรื่อง	Requested by ผู้แจ้งซ่อม	Technician ช่างผู้ให้บริการ	Finished Date วันที่ซ่อมเสร็จ	Remarks หมายเหตุ
1	1/7/68	251/59	เปลี่ยนปลั๊กหลอดไฟ	ศิริก	11.15	ศิริก	ศิริก	1/7/68	
2	1/7/68	251/551	ถอดโมเตอร์เครื่องล้างจาน	ศิริก	12.30	ศิริก	ศิริก	1/7/68	
3	1/7/68	251/358	ถอดปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	14.23	ศิริก	ศิริก	1/7/68	
4	1/7/68	251/358	ถอดปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	14.22	ศิริก	ศิริก	1/7/68	
5	2/2/68	251/443	เปลี่ยนปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	00.18	ศิริก	ศิริก	2/2/68	
6	2/2/68	251/166	ถอดปลั๊กเครื่องซักผ้า + เปลี่ยนปลั๊ก	ศิริก	10.00	ศิริก	ศิริก	2/2/68	
7	2/2/68	251/509	เปลี่ยนปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	15.30	ศิริก	ศิริก	2/2/68	
8	2/2/68	251/ส่วนกลาง	เปลี่ยนปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	16.00	ศิริก	ศิริก	2/2/68	
9	3/7/68	251/2-8	ถอดปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	11.40	ศิริก	ศิริก	3/7/68	
10	4/7/68	251/512	ถอดปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	15.00	ศิริก	ศิริก	4/7/68	
11	5/7/68	251/103	ถอดปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	13.06	ศิริก	ศิริก	5/7/68	
12	6/7/68	251/300	ถอดปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	14.00	ศิริก	ศิริก	6/7/68	
13	6/7/68	251/500	ถอดปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	14.20	ศิริก	ศิริก	6/7/68	
14	6/7/68	251/115	ถอดปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	15.00	ศิริก	ศิริก	6/7/68	
15	6/7/68	251/270	ถอดปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	12.00	ศิริก	ศิริก	6/7/68	
16	7/7/68	251/222	ถอดปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	13.06	ศิริก	ศิริก	7/7/68	
17	8/7/68	251/551	ถอดปลั๊กเครื่องซักผ้า	ศิริก	14.00	ศิริก	ศิริก	8/7/68	

Scope of work according to TOP

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
18	9/7/68	251/55	ตรวจเช็ค Smoke ฝั่งซ้าย	ผู้แจ้งซ่อม	08.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	9/7/68	
19	9/7/68	251/312	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	09.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	9/7/68	
20	10/7/68	251/236	แก้ไข Smoke ฝั่งซ้าย	ผู้แจ้งซ่อม	08.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	10/7/68	
21	10/7/68	251/303	แก้ไข Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	09.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	10/7/68	
22	10/7/68	251/314	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	14.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	10/7/68	
23	10/7/68	251/309	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	15.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	10/7/68	
24	10/7/68	251/307	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	15.30	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	10/7/68	
25	11/7/68	251/115	แก้ไข Smoke ฝั่งซ้าย	ผู้แจ้งซ่อม	17.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	11/7/68	
26	11/7/68	251/57	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	15.30	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	11/7/68	
27	12/7/68	251/310	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	12.50	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	12/7/68	
28	12/7/68	251/310	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	12.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	12/7/68	
29	12/7/68	251/459	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	15.21	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	12/7/68	
30	13/7/68	251/14	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	08.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	13/7/68	
31	13/7/68	251/14	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	08.22	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	13/7/68	
32	13/7/68	251/14	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	17.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	13/7/68	
33	14/7/68	251/284	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	8.30	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	14/7/68	
34	14/7/68	251/303	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	17.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	14/7/68	

Scope of work according to

รายการแจ้งซ่อม

(Job Order Register)

ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
35	14/7/68	251/11	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	13.30	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	14/7/68	
36	15/7/68	251/11	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	08.10	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	15/7/68	
37	16/7/68	251/12	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	08.35	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	16/7/68	
38	16/7/68	251/10	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	15.30	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	16/7/68	
39	17/7/68	251/9	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	15.20	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	17/7/68	
40	18/7/68	251/10	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	15.43	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	18/7/68	
41	19/7/68	251/5	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	09.50	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	19/7/68	
42	19/7/68	251/6	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	10.55	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	19/7/68	
43	19/7/68	251/14	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	10.56	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	19/7/68	
44	22/7/68	251/24	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	14.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	22/7/68	
45	23/7/68	251/24	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	15.10	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	23/7/68	
46	23/7/68	251/24	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	12.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	23/7/68	
47	23/7/68	251/24	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	12.30	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	23/7/68	
48	24/7/68	251/58	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	16.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	24/7/68	
49	24/7/68	251/67	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	13.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	24/7/68	
50	24/7/68	251/67	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	14.30	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	24/7/68	
51	24/7/68	251/67	ทดสอบ Smoke ฝั่งขวา	ผู้แจ้งซ่อม	17.00	ผู้แจ้งซ่อม	ผู้ให้บริการ	24/7/68	

Scope of work according to TOI

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
52	25/7/68	10066	อสว	พิสิ	21.00	พิสิ	ช่างอริ	26/7/68	
53	25/7/68	12/490	การไฟฟ้าลิลิตออร์เคส	พิสิ	11.00	พิสิ	อริ	25/7/68	
54	25/7/68	8/199	เปิดทางรถไฟ	พิสิ	14.00	พิสิ	อริ	25/7/68	
55	26/7/68	อริ 11	251/361 เปิดทางรถไฟ	อริ	13.00	อริ	ช่างอริ	26/7/68	
56	26/7/68	อริ 6	251/110 ทิ้งขยะ:ถัง Smoke	อริ	14.00	อริ	ช่างอริ	26/7/68	
57	26/7/68	อริ 6	251/140 เปิดทางรถไฟ	อริ	19.00	อริ	อริ	26/7/68	
58	27/7/68	อริ 7	251/116. เปิดทางรถไฟ	อริ	10.30	อริ	อริ	27/7/68	
59	27/7/68	อริ 12	251/152 ทิ้งขยะ:ถัง Smoke	อริ	12.32	อริ	อริ	27/7/68	ถัง 15 ลิ
60	27/7/68	อริ 7	เปลี่ยนหลอดไฟดัดขึ้นที่บริเวณทางข้าม	อริ	13.30	อริ	อริ	27/7/68	
61	27/7/68	อริ 7	เปลี่ยนหลอดไฟดัดขึ้นที่บริเวณทางข้าม	อริ	13.30	อริ	อริ	27/7/68	
62	27/7/68	อริ 7	ทาสีผนังบริเวณทางข้าม	อริ	13.40	อริ	อริ	27/7/68	
63	28/7/68	อริ 8	251/199 เปิดทางรถไฟ	อริ	09.50	อริ	อริ	28/7/68	
64	28/7/68	อริ 8	251/251 ทิ้งขยะ:ถัง Smoke + ไฟ	อริ	11.20	อริ	อริ	28/7/68	
65	28/7/68	อริ 8	251/140. เปิดทางรถไฟ	อริ	16.50	อริ	อริ	28/7/68	
66	29/7/68	อริ 8	251/299 ทิ้งขยะ:ถัง Smoke + ไฟ	อริ	16.00	อริ	อริ	29/7/68	
67	30/7/68	อริ 11	เปลี่ยนหลอดไฟดัดขึ้น 3 แสง	อริ	11.00	อริ	อริ	30/7/68	
68	30/7/68	อริ 11	เปลี่ยนหลอดไฟดัดขึ้น 2 แสง	อริ	11.10	อริ	อริ	30/7/68	

Scope of work according to TOR

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
69	30/7/68	อริ A	ทาสีผนังบริเวณทางข้าม	อริ	10.00	อริ	อริ	30/7/68	
70	31/7/68	อริ 10	251/344 ทิ้งขยะ:ถัง Smoke	อริ	13.25	อริ	อริ	31/7/68	

Scope of work according to TOR

รายงานสรุปการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ประจำเดือนสิงหาคม 2568



RICH PARK
Terminal @Phuket Yodhin 59

สรุปรายงาน Monthly Report ประจำเดือน สิงหาคม 2568



RICH PARK
Terminal @Phuket Yodhin 59

Daily Check List

วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position		Volt Meter Selector (ไมล์ว)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH				
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดรับ	เลขที่จุดจ่าย	จำนวนหน่วย		
1	01.00	60	A	36	404	402	404	232	232	232	141	125	109	58	0.9	50	5949	5949	0		
2	01.00	60	A	36	404	402	404	232	232	232	178	140	109	58	0.9	50	5949	5949	4		
3	01.00	60	A	36	404	406	404	232	232	232	168	166	131	59	0.9	50	5948	5948	5		
4	01.00	60	A	36	404	406	404	232	232	232	152	140	123	59	0.9	50	6003	5948	5		
5	01.00	60	A	36	404	405	404	232	232	232	148	144	101	59	0.9	50	6008	6003	4		
6	01.00	61	A	36	402	405	404	232	232	232	125	94	90	59	0.9	49	6012	6008	5		
7	01.00	61	A	36	406	405	404	232	232	232	140	95	89	0.9	50	6012	6012	5			
8	01.00	61	A	36	403	406	404	232	232	232	156	100	92	59	0.9	49	6021	6012	4		
9	01.00	61	A	36	403	406	404	232	232	232	208	153	122	58	0.9	50	6025	6021	5		
10	01.00	62	A	36	404	402	404	232	232	232	124	119	93	58	0.9	50	6030	6025	4		
11	01.00	62	A	36	404	404	406	232	232	232	137	121	96	58	0.9	50	6034	6030	4		
12	01.00	61	A	36	404	408	405	233	234	235	146	132	100	58	0.9	50	6039	6034	4		
13	01.00	61	A	36	404	409	408	234	235	236	161	124	86	58	0.9	50	6043	6038	5		
14	01.00	60	A	36	402	404	408	232	233	233	109	114	83	58	0.9	50	6047	6043	4		
15	01.00	61	A	36	401	402	405	233	234	234	106	114	83	58	0.9	50	6051	6047	5		
16	01.00	61	A	36	406	408	406	234	235	235	108	114	83	58	0.9	50	6055	6051	4		
17	01.00	61	A	36	403	404	404	232	233	234	102	103	91	58	0.9	50	6059	6055	4		
18	01.00	60	A	36	404	406	407	233	234	234	134	150	85	58	0.9	50	6063	6059	4		
19	01.00	60	A	36	403	404	403	233	235	234	134	150	85	58	0.9	50	6067	6063	4		
20	01.00	59	A	36	402	410	404	234	236	236	104	122	83	58	0.9	49	6071	6067	4		
21	01.00	59	A	36	403	406	404	232	233	234	130	121	94	58	0.9	50	6076	6071	5		
22	01.00	59	A	36	402	405	402	231	233	233	141	150	119	58	0.9	50	6080	6076	4		
23	01.00	58	A	35	402	409	404	234	235	236	90	84	76	58	0.9	50	6084	6080	4		
24	01.00	58	A	35	404	402	403	232	232	232	139	129	104	58	0.9	50	6088	6084	4		
25	01.00	59	A	35	404	402	403	232	232	232	104	116	96	58	0.9	50	6092	6088	4		
26	01.00	60	A	35	406	408	407	234	235	235	154	140	106	58	0.9	50	6096	6092	4		
27	01.00	59	A	35	406	408	407	234	235	235	115	112	84	58	0.9	49	6100	6096	4		
28	01.00	58	A	35	407	409	408	234	235	236	125	144	93	58	0.9	49	6104	6100	4		
29	01.00	60	A	36	402	405	408	232	232	234	150	151	143	58	0.9	50	6108	6104	4		
30	01.00	60	A	35	405	406	407	232	235	236	125	142	93	58	0.9	50	6113	6108	5		
31	01.00	60	A	35	404	402	404	232	232	232	138	150	109	58	0.9	50	6117	6113	4		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode ☒ = ปกติ
M = Manual Mode ☐ = ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R3)_1 Apr 2025_Page1/2

วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position		Volt Meter Selector (ไมล์ว)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH				
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดรับ	เลขที่จุดจ่าย	จำนวนหน่วย		
1	01.00	66	A	36	404	402	404	232	232	232	106	94	110	59	0.9	50	5949	5949	4		
2	01.00	66	A	36	404	402	404	232	232	232	127	123	91	59	0.9	50	5949	5949	4		
3	01.00	66	A	36	404	402	404	232	232	232	139	104	107	59	0.9	50	5948	5948	5		
4	01.00	66	A	36	404	402	404	232	232	232	130	120	114	59	0.9	50	6003	5948	5		
5	01.00	66	A	36	404	407	403	232	233	235	133	129	87	59	0.9	50	6008	6003	4		
6	01.00	63	A	36	402	405	403	232	233	233	103	102	94	59	0.9	49	6012	6008	5		
7	01.00	63	A	36	406	408	407	234	235	235	94	94	94	59	0.9	50	6012	6012	4		
8	01.00	63	A	36	403	406	404	232	233	234	109	123	112	58	0.9	50	6021	6012	4		
9	01.00	63	A	36	404	406	402	232	232	234	94	153	159	58	0.9	50	6025	6021	4		
10	01.00	65	A	36	404	406	402	232	232	236	129	126	131	58	0.9	50	6030	6025	5		
11	01.00	65	A	36	402	404	402	232	232	236	140	116	121	58	0.9	50	6034	6030	4		
12	01.00	63	A	36	404	407	405	233	234	235	144	158	138	58	0.9	50	6039	6034	4		
13	01.00	63	A	36	404	409	408	234	235	236	110	112	122	58	0.9	50	6043	6038	5		
14	01.00	62	A	36	401	402	402	231	232	233	104	89	108	58	0.9	50	6047	6043	4		
15	01.00	62	A	36	401	404	402	231	232	233	108	112	109	58	0.9	50	6051	6047	5		
16	01.00	62	A	36	406	408	406	234	235	235	108	112	109	58	0.9	50	6055	6051	4		
17	01.00	62	A	36	404	405	407	232	233	236	103	123	92	58	0.9	50	6059	6055	4		
18	01.00	62	A	36	402	403	404	232	233	235	113	107	108	58	0.9	50	6063	6059	4		
19	01.00	62	A	36	402	403	404	232	233	235	113	102	109	58	0.9	50	6067	6063	4		
20	01.00	61	A	36	407	410	404	234	235	236	94	104	94	58	0.9	49	6071	6067	4		
21	01.00	61	A	36	403	409	404	232	234	234	97	107	94	58	0.9	49	6076	6071	5		
22	01.00	61	A	36	402	405	402	231	233	233	106	101	59	58	0.9	49	6080	6076	4		
23	01.00	60	A	35	406	409	404	234	235	235	115	113	151	58	0.9	50	6084	6080	4		
24	01.00	60	A	35	404	402	404	232	232	236	145	146	151	58	0.9	50	6088	6084	4		
25	01.00	60	A	35	404	402	404	232	232	236	102	111	114	58	0.9	50	6092	6088	4		
26	01.00	62	A	35	406	408	406	234	235	235	86	94	94	58	0.9	50	6096	6092	4		
27	01.00	60	A	35	406	408	407	234	235	235	109	74	90	58	0.9	50	6100	6096	4		
28	01.00	60	A	35	406	409	407	234	235	236	146	111	90	58	0.9	50	6104	6100	4		
29	01.00	63	A	36	402	405	408	232	232	234	105	109	132	58	0.9	50	6108	6104	4		
30	01.00	63	A	36	404	406	405	232	234	235	106	101	151	58	0.9	50	6113	6108	5		
31	01.00	65	A	36	404	402	404	232	232	232	124	133	78	58	0.9	50	6117	6113	4		

Scope of work according to TOR

โครงการ.....RTL.....

Scope of work according to TOR

0 = 10000

วัดแรงดันลงในถังทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน (ใส่ตัวเลข)

ล้าง Strainer ปิดตะ 1 ครั้ง ๆ สดท้าย เมื่อวันที่

ถ้า Pressure Reducing Valve (PRV) ปิด 1 ครั้ง ๆ ลดท้ายเมื่อวันที่.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568



 Softener Water Pump (SWP)

Scope of work according TOR

☐ = ไม่ปกติ

เสียง, การสัมผัสเหมือนและรอยร้าวใช้ Visual Check

Daily



ใบตรวจเช็คห้องเครื่องลิฟท์

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่

วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
รายการตรวจสอบ																																
ลิฟท์ No.L1																																
สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ลิฟท์ No.L2																																
สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ลิฟท์ No.L3																																
สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ลิฟท์ NO.SL1																																
สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ลิฟท์ No.L4																																
สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ลิฟท์ No....																																
สภาพการทำงานของลิฟท์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ผู้บันทึก																																

หมายเหตุ

อุณหภูมิห้อง

11.00

R3)_1 Apr 2025_ Page.....

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568



Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
Tag No.																																
AT-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	overload รอการซ่อมตัวถังภายนอก
AT-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EQP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SLP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EFIP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EFIP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้บันทึก																																

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ :- ให้แต่ละ Project เติมน้ำเชื้อเพลิง AT : Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),

EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3) _1 Apr 2025_ Page 2/2

[illegible]

Scope of work according to TOR

: Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน).

EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบ่อดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_Page 1/2

รายการ วันที่	เลขที่จัดซื้อ/ก่อน	เลขที่จัดซื้อ	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	5984	5989	5		
2	5989	5993	4		
3	5993	5998	5		
4	5998	6003	5		
5	6003	6008	5		
6	6008	6012	4		
7	6012	6017	5		
8	6017	6021	4		
9	6021	6025	4		
10	6025	6030	5		
11	6030	6034	4		
12	6034	6038	4		
13	6038	6043	5		
14	6043	6047	4		
15	6047	6051	4		
16	6051	6055	4		
17	6055	6059	4		
18	6059	6063	4		
19	6063	6067	4		
20	6067	6071	4		
21	6071	6076	5		
22	6076	6080	4		
23	6080	6084	4		
24	6084	6088	4		
25	6088	6092	4		
26	6092	6096	4		
27	6096	6100	4		
28	6100	6104	4		
29	6104	6108	4		
30	6108	6113	5		
31	6113	6117	4		
			133		

Scope of work according to TOR



วันที่	ตรวจสระว่ายน้ำ ชำนาญ				ตรวจสระว่ายน้ำ ช่างชั้น			
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	เกลือ	ผู้บันทึก	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	เกลือ	ผู้บันทึก
1	6.8	3.0	-	พริษา	6.8	3.0	-	พริษา
2	6.8	3.0	-	พริษา	6.8	1.0	-	พริษา
3	6.8	3.0	1.0	พริษา	6.8	3.0	-	พริษา
4	6.8	1.5	-	พริษา	6.8	1.5	-	พริษา
5	6.8	1.5	-	พริษา	6.8	1.5	-	พริษา
6	7.2	0.5	-	พริษา	7.2	0.5	-	พริษา
7	7.2	0.5	-	พริษา	7.2	0.5	-	พริษา
8	6.8	1.5	-	พริษา	7.2	0.5	2 kg	พริษา
9	6.8	3.0	-	พริษา	6.8	2.0	-	พริษา
10	6.8	1.0	-	พริษา	6.8	1.0	-	พริษา
11	6.8	1.0	-	พริษา	6.8	0.5	-	พริษา
12	6.8	0.5	-	พริษา	6.8	0.5	3 kg	พริษา
13	6.8	2.0	-	พริษา	6.8	0.5	-	พริษา
14	6.8	2.0	-	พริษา	6.8	0.5	-	พริษา
15	6.8	0.5	-	พริษา	6.8	0.5	-	พริษา
16	6.8	3.0	-	พริษา	6.8	3.0	-	พริษา
17	6.8	3.0	-	พริษา	6.8	3.0	-	พริษา
18	6.8	3.0	-	พริษา	6.8	3.0	-	พริษา
19	6.8	3.0	-	พริษา	7.2	3.0	-	พริษา
20	6.8	3.0	-	พริษา	7.2	3.0	-	พริษา
21	7.2	3.0	-	พริษา	7.2	0.5	9 kg	พริษา
22	7.2	3.0	-	พริษา	7.2	0.5	-	พริษา
23	7.2	3.0	-	พริษา	7.2	3.0	-	พริษา
24	7.2	3.0	-	พริษา	7.2	3.0	-	พริษา
25	7.2	3.0	-	พริษา	7.2	3.0	-	พริษา
26	7.2	3.0	-	พริษา	7.2	3.0	-	พริษา
27	6.8	1.0	-	พริษา	7.2	3.0	-	พริษา
28	6.8	1.5	-	พริษา	6.8	1.0	-	พริษา
29	6.8	3.0	-	พริษา	6.8	3.0	-	พริษา
30	6.8	3.0	-	พริษา	6.8	3.0	-	พริษา
31	6.8	3.0	-	พริษา	6.8	3.0	-	พริษา



วันที่	รายการ	เลขที่เครื่องวัด	เลขที่เครื่องวัด	จำนวนที่ใช้	หมายเหตุ
1	4582	4539	4539	57	
2	4639	4699	4699	60	
3	4699	4747	4747	48	
4	4747	4827	4827	80	
5	4827	4903	4903	76	
6	4903	4964	4964	61	
7	4964	5024	5024	60	
8	5024	5082	5082	58	
9	5082	5138	5138	56	
10	5138	5198	5198	60	
11	5198	5256	5256	58	
12	5256	5314	5314	58	
13	5314	5375	5375	61	
14	5375	5420	5420	45	
15	5420	5479	5479	59	
16	5479	5536	5536	97	
17	5536	5593	5593	87	
18	5593	5654	5654	61	
19	5654	5711	5711	47	
20	5711	5769	5769	68	
21	5769	5828	5828	89	
22	5828	5886	5886	58	
23	5886	5944	5944	58	
24	5944	6003	6003	61	
25	6003	6061	6061	85	
26	6061	6119	6119	50	
27	6119	6177	6177	79	
28	6177	6235	6235	57	
29	6235	6293	6293	60	
30	6293	6351	6351	61	
31	6351	6409	6409	84	



KIRICH PARK
Terminal 2P Station Station 29

Weekly Check List

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๕ เดือน ๙.๑ พ.ศ. ๖๖ ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.15 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (□ หรือ □)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (□ หรือ □)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดชิ้นเบ็ดเครื่องยนต์	1.CHARGER METER 24 V. 2 (AMP)	/	***
	Brand Name.....	2. ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงของเครื่อง	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 56 PSI	/	***
	Model : C275 DSN	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	3. แบตเตอรี่เครื่อง	/	
	Serial No 41270262	4. ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ระบุเป็นลิตร)	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 56.119C	/	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	5. ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	/	***
	Model :	6. ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่อง	6. พิกัดเครื่อง	/	
	Serial No. 717181 001	7. ตรวจสอบรูปร่างของสายพานต่างๆ ว่ามีหรือไม่มี	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	/	
	Type :	8. ทำความสะอาดเครื่อง	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	/	
	Capacity.....	9. เช็คตำแหน่งของหัวขับเคลื่อนการทำงานของเครื่อง	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	/	
	Volt .400/230 /AMP. 397	10. เช็คตำแหน่งของหัวขับเคลื่อนการทำงานของ ATS	10. ตรวจสอบรูปร่างของสายพานต่างๆ ว่ามีหรือไม่มี	/	
	RPM. 1500	11. ใช้น้ำมันของเบ็ดเครื่องยนต์ จุดที่ 1 18 / 12 / 69 จุดที่ 2 18 / 12 / 69	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังสีหม้อน้ำ	/	
สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G			12. ๑๒ ชั่วโมงการทำงาน (Hour)	14.10 m	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการตามรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 14 เดือน ๘.๑. พ.ศ. ๖๙. ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.30 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.45 น.

Tag No.....		รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (□หรือ □)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (□หรือ □)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	/	1.CHARGER METER 24 (V) 2 (AMP)	/	***
	Brand Name.....	2. ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนของเครื่อง	/	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 56 PSI	/	***
	Model : C275 DSN	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	/	3. แบตเตอรี่รถยนต์	/	
	Serial No 41270262	4. ตรวจระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ระบุเป็นตัวเลข)	570	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 56.119°C	/	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	/	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	/	***
	Model :.....	6. ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่อง	/	6. ฟิวส์เครื่องยนต์	/	
	Serial No. 717181 001	7. ตรวจสอบรูรั่วซึมจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	/	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	/	
	Type :.....	8. ทำความสะอาดเครื่อง	/	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	/	
	Capacity.....	9. เช็คตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของเครื่อง	/	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	/	
	Volt .400/230 /AMP. 397	10. เช็คตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของ ATS	/	10. ตรวจสอบรูรั่วซึมจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	/	
	RPM. 1500	11. รับชมค่าของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 18 / 12 / 69 ชุดที่ 2 18 / 12 / 69	/	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรadiator	/	
สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G			12. บันทึกที่ค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.30 ม.	***	

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 21 เดือน ๘.๑. พ.ศ. ๖๙. ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.30 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.45 น.

Tag No.....		รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (□หรือ □)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (□หรือ □)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	✓	1.CHARGER METER 24 (V) 2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	2. ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนของเครื่อง	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่น 56 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	✓	3. แบตเตอรี่รถยนต์	✓	
	Serial No 41270262	4. ตรวจระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ระบุเป็นตัวเลข)	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 66-119°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	6. ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่อง	✓	6. ฟิวส์เครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	7. ตรวจสอบรูรั่วซึมจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	8. ทำความสะอาดเครื่อง	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	9. เช็คตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของเครื่อง	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	10. เช็คตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของ ATS	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วซึมจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	11. รับชมค่าของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 18 / 12 / 69	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรadiator	✓	
สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G		ชุดที่ 2 18 / 12 / 69		12. บันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.30m.	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 28 เดือน พ.ค. ประจำปี 2568

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.30 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.45 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (□ หรือ □)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (□ หรือ □)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	1. CHARGER METER 24 (V) 2 (AMP)	/	***
	Brand Name.....	2. ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนของเครื่องฯ	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่น 56 PSI	/	***
	Model : C275 DSN	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่องฯ	3. แบตเตอรี่พร้อมหรือไม่	/	
	Serial No 41270262	4. ตรวจระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ระบุเป็นตัวเลข)	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 56.119°C	/	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	5. ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่อง	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	/	***
	Model :	6. ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่อง	6. ฟิวส์ของเครื่อง	/	
	Serial No. 717181 001	7. ตรวจสอบรูรั่วซึมตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	/	
	Type :	8. ทำความสะอาดเครื่อง	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	/	
	Capacity.....	9. เช็กระดับของน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	/	
	Volt .400/230 /AMP. 397	10. เช็กระดับของน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	10. ตรวจสอบรูรั่วซึมตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	/	
	RPM. 1500	11. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 18 / 12 / 69	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่อง	/	
สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G		ชุดที่ 2 18 / 12 / 69	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.30 ชม.	***

หมายเหตุ 1 เครื่องหมาย *** = หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 7 เดือน พ.ค. ประจำปี 2568

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.50 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 16.00 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	/	***
	Brand Name : CLARKEUK LTD	2. ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนของเครื่องฯ	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 56 PSI	/	***
	Model : JU4HNL52	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่องฯ	3. แบตเตอรี่พร้อมหรือไม่	/	
	Serial No. : 151224	4. ตรวจระดับน้ำในเชื้อเพลิง	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		5. ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่อง	5. ความเร็วรอบของเครื่อง	2600	***
Pump	Brand Name : PENTAIR	6. ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่อง	6. ฟิวส์ของเครื่อง	/	***
	Model : 411,5X6X15A	7. ตรวจสอบรูรั่วซึมตามจุดต่างๆของเครื่อง ว่ามีหรือไม่	7. ตรวจสอบรูรั่วซึมของเครื่อง ว่ามีหรือไม่	/	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	8. ทำความสะอาดเครื่อง	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	/	
	GPM :1000, Head Feed : 347	9. ตรวจสอบรูรั่วซึมตามจุดต่างๆของปั๊มและท่อ น้ำ ว่ามีหรือไม่	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	/	
	Type : 411	10. ตรวจสอบว่าน้ำเข้าออกปั๊ม	10. ตรวจสอบรูรั่วซึมของปั๊มและท่อต่างๆว่า มีหรือไม่	/	
	RPM : 2600	11. เช็กระดับของน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	11. ฟิวส์เครื่อง	/	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถ B		12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 11 / 12 / 69	12. ฟิวส์ปั๊ม	/	
		ชุดที่ 2 11 / 12 / 69	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	/	
			14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	/	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของปั๊มระบายความร้อน	/	
			16. Hour meter	6h 35m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

Scope of work according to TOR

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 14 เดือน ๙.๑. ๖๘ ประจำปีค่างที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	/	1. Charger meter ๒4 (V) 2 (A)	/	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	/	2. ความดันน้ำขึ้นหลังปั๊มปกติ 56 PSI	/	***
	Model : JU4HNL52	/	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	/	
	Serial No. : 151224	550L	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90C*	***
		/	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	/	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	/	***
	Model : 411,5X6X15A	/	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	/	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	/	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	/	
	GPM :1000, Head Feed : 347	/	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	/	
	Type : 411	/	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	/	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B	RPM : 2600	/	11. ฟันเสียงเครื่อง	/	
	12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 12 / 69	/	12. ฟันเสียงปั๊ม	/	
	ชุดที่ 2 19 / 12 / 69	/	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	/	
		/	14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	/	
		/	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	/	
		/	16. Hour meter	6h 35m.	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 21 เดือน ๙.๑. ๖๘ ประจำปีค่างที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	/	1. Charger meter ๒4 (V) 2 (A)	/	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	/	2. ความดันน้ำขึ้นหลังปั๊มปกติ 56 PSI	/	***
	Model : JU4HNL52	/	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	/	
	Serial No. : 151224	550L	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90C*	***
		/	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	/	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	/	***
	Model : 411,5X6X15A	/	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	/	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	/	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	/	
	GPM :1000, Head Feed : 347	/	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	/	
	Type : 411	/	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	/	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B	RPM : 2600	/	11. ฟันเสียงเครื่อง	/	
	12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 19 / 12 / 69	/	12. ฟันเสียงปั๊ม	/	
	ชุดที่ 2 19 / 12 / 69	/	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	/	
		/	14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	/	
		/	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	/	
		/	16. Hour meter	6h 35m.	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 28 เดือน ส.ค. พ.ศ. ๖๕ ประจำปีค่างที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.59 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 16.00 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	หมายเหตุ
Engine	Dealer	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวฉีด	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	2. ตรวจระดับน้ำประปาความดันของเครื่อง	2. ความดันน้ำหม้อต้มน้ำ 6.6 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	3. ตรวจระดับน้ำหม้อต้มน้ำของเครื่อง	3. แบตเตอรี่ของเครื่อง	✓	
	Serial No. : 151224	4. ตรวจระดับน้ำในเชื้อเพลิง	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	7. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆของเครื่องยนต์ ว่ามีหรือไม่	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่ามิหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	8. ทำความสะอาดเครื่อง	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	9. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆของปั๊มและท่อน้ำ ว่ามีหรือไม่	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	10. ตำแหน่งวาล์วน้ำเข้า-ออกปั๊ม	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อน้ำต่างๆว่ามิหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง : สถานีดับเพลิง B	RPM : 2600	11. เช็คตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	11. ฟังเสียงเครื่อง	✓	
		12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ จุดที่ 1 19 / 12 / 69	12. ฟังเสียงปั๊ม	✓	
		จุดที่ 2 19 / 12 / 69	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
			14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	6h 35 m	***

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 28/8/65

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คชุดระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบร์ริง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราจะบันทึก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ตรวจสอบและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นตามคู่มือ

Weekly

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....



โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 14/8/68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	/	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	/	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	/	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	/	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	/	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	/	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราจะนับทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

.....

FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....



โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 21/8/68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	/	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	/	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	/	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	/	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	/	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	/	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราจะนับทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

.....

FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

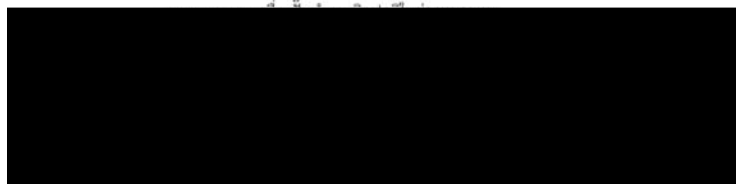
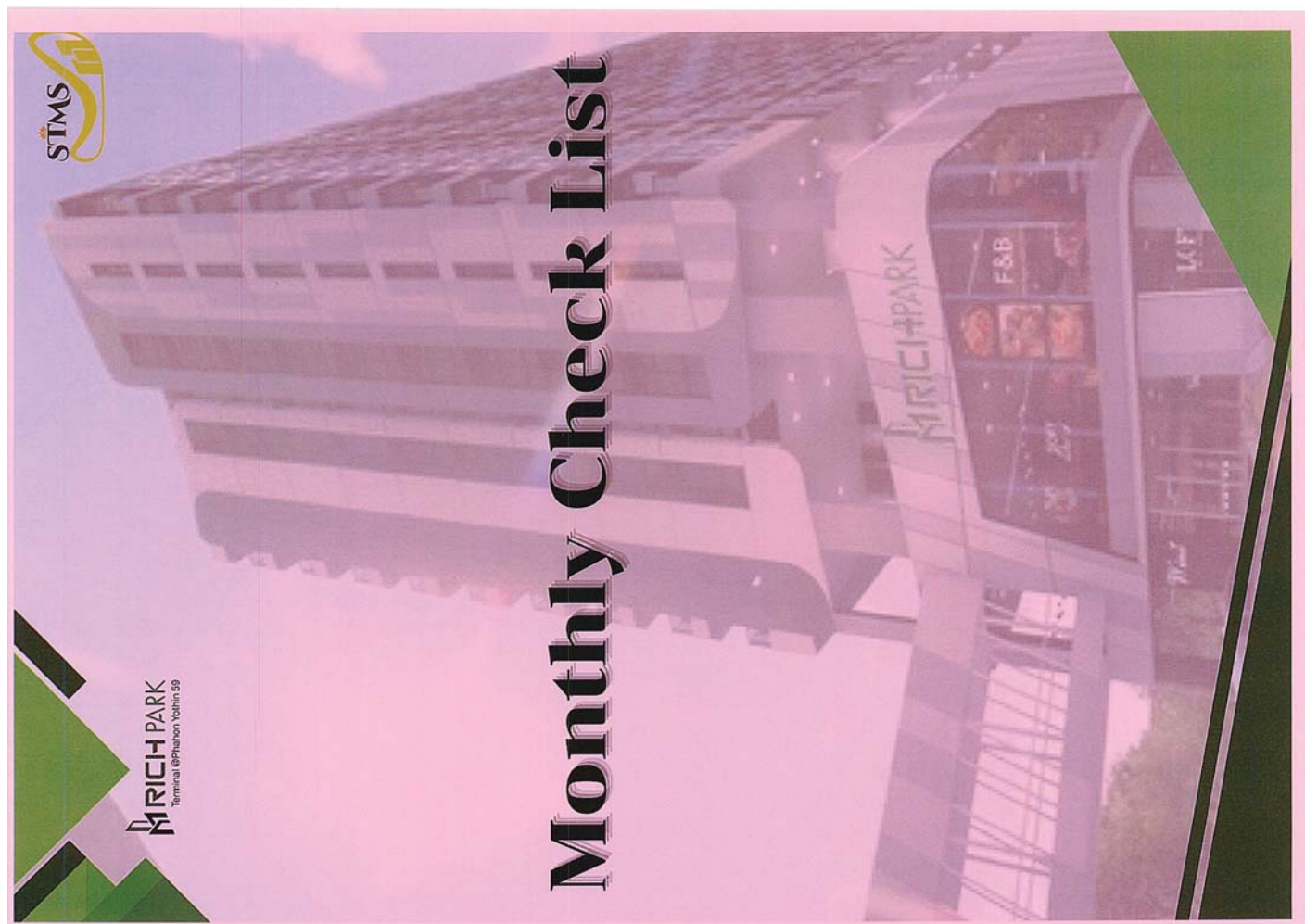
ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 28/8/68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	/	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	/	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	/	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	/	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	/	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	/	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่





Monthly

ใบตรวจเช็คระบบ CCTV

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 1 / 8 / 68

ลำดับ	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ขัดข้อง	
1	B	GB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	✓		DVR-1
2	1	GR 3, 4	✓		DVR-2
3		GR 5, 6	✓		DVR-2
4		GR 7	✓		DVR-2
5		GR 8	✓		DVR-2
6		GR 9, 10	✓		DVR-2
7		GR 11, 12	✓		DVR-2
8	1	FL 1 ทัด Lift โดยสาร	✓		DVR-1(1-4), DVR-2(5)
9		GP 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	✓		DVR-1
10		Lobby ชั้น 1	✓		DVR-8
11	1, 3	Retail FL 1-1, 1-2, 1-3, 1-4	✓		DVR-8
12		Retail FL 3-1, 3-2, 3-3, 3-4	✓		DVR-8
13	1	Lift Fireman FL 1	✓		DVR-8
14		Lift Paza FL 1	✓		DVR-8
15	Lift	L-1, 2, 3, 4, 5	✓		DVR-8
16	2	FL 2, GP 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	✓		DVR-2(1-4), DVR-3(5)
17	3	FL 3, GP 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	✓		DVR-3
18	4	FL 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6	✓		DVR-3
19	5	FL 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6	✓		DVR-4
20	6	FL 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	✓		DVR-4
21	7	FL 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6	✓		DVR-4(1-4), DVR-5(5-6)
22	8	FL 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6	✓		DVR-5
23	9	FL 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6	✓		DVR-5
24	10	FL 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6	✓		DVR-5(1-2), DVR-6(3-6)
25	11	FL 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6	✓		DVR-6
26	12	FL 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6	✓		DVR-6
27	13	FL 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6	✓		DVR-7
28	14	FL 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6	✓		DVR-7
29	14	R1, R2, R3	✓		DVR-7
		(รวม 121 pcs)			

Scope of work acco

_1 Feb 2024

Monthly



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ล่อฟ้า

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 2 / 8 / 68

ลำดับ	อุปกรณ์ล่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่ลวดฟ้า	✓		✓		
2	สายล่อฟ้า	✓		✓		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผลิต

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 4/8/68

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
EQP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	402	8.2	8.3	8.2	รั้ว-พว	
EQP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.3	8.2	8.2		
SLP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	402	8.6	8.3	8.2		
SLP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	402	402	8.4	8.3	8.3		
EFP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	6.2	8.3	8.4		
EFP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	1.5	1.2	1.6		
AT-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	402	402	1.8	1.6	1.4		
AT-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	402	402	1.6	1.5	1.5		
AT-3	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	1.8	1.7	1.9		
AT-4	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.1	8.2	8.2		
AT-5	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	402	402	7.9	8	1.9		
AT-6	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	402	4.8	4.9	4.8		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 4/8/68

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
DP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	402	8.0	8.2	8.3	รั้ว-พว	
DP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	402	402	8.2	8.3	8.4		
DP-3	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	402	402	402	8.3	8.6	8.9		
DP-4	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	402	402	1.9	1.8	1.9		
DP-5	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	402	402	402	1.3	1.8	1.8		
DP-6	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	404	404	1.9	1.8	1.9		
SWP-1	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	402	402	1.9	1.9	1.9		
SWP-2	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	402	402	1.8	1.9	1.9		

Scope of work according to TOR

7

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 8/8/68

ตรวจเช็ค อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ถูกป้อนใบพัด	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
ตล.ระบายน้ำ	ห้องนิติ	0.05	220			✓	✓			งงพ	
	หน้าห้องซักผ้า	0.05	220			✓	✓				
	ห้อง Mail Box	0.05	220			✓	✓				
	ห้องแจกประสค์	0.05	220			✓	✓				
	ห้องน้ำชาย	0.05	220			✓	✓				
	ห้องน้ำหญิง	0.05	220			✓	✓				
	ห้องขยะ No.1	0.05	220			✓	✓				
	ห้องขยะ No.2	0.05	220			✓	✓				
	ห้องขยะ No.3	0.05	220			✓	✓				
	ห้องขยะ No.4	0.05	220			✓	✓				
	ห้องช่าง No.1	0.05	220			✓	✓				
	ห้องช่าง No.2	0.05	220			✓	✓				

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 8/8/68

ตรวจเช็ค อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ถูกป้อนใบพัด	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
ตล.ระบายน้ำ	ห้องปั๊มสระน้ำ FL.3	1.9	233	-	-	✓	✓	-	✓	งงพ	
	ห้องปั๊มใต้ดิน No.1	1.2	232	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้องปั๊มใต้ดิน No.2	1.8	233	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้อง GEN	1.9	232	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้อง MDB (L1-03)	1.9	233	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้อง MDB (L1-04)	1.8	233	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้อง MDB (L1-05)	1.6	232	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้อง MDB (L1-06)	1.4	233	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้อง Booster pump	1.6	233	-	-	✓	✓	-	✓		

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 8/8/68

[illegible]

* อัดจาระบิทุก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 11/8/๖8

[illegible]

* อัดจาระบิวก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 11/8/68

[illegible]

* อัตราการบริโภค 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

๒๙/๓/๖๖-๕๖ ที่หน้าถ้ำมดแดง

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ _____ RTL _____

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 13-16/8/68



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ RTL

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 13-16/8/68

[illegible]

Scope of work a

	Slope of work according to	too
--	----------------------------	-----

ผู้ทำบทวิเคราะห์

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 13-16 / 8 / 68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
1	1	4	ใกล้ ST.3	✓		
3	2	4	หน้าห้อง Mail Box	✓		
4	3	4	ใกล้ ST.1	✓		
5	4	4	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
6	5	4	แยกไปทาง ST.2	✓		
7	6	4	ใกล้ ST.2	✓		
8	1	5	ใกล้ ST.3	✓		
9	2	5	ใกล้ Lift Fireman	✓		
10	3	5	ใกล้ ST.1	✓		
11	4	5	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
12	5	5	แยกไปทาง ST.2	✓		
13	6	5	ใกล้ ST.2	✓		
14	1	6	ใกล้ ST.3	✓		
15	2	6	ใกล้ Lift Fireman	✓		
16	3	6	ใกล้ ST.1	✓		
17	4	6	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
18	5	6	แยกไปทาง ST.2	✓		
19	6	6	ใกล้ ST.2	✓		
20	1	7	ใกล้ ST.3	✓		
21	2	7	ใกล้ Lift Fireman	✓		
22	3	7	ใกล้ ST.1	✓		
23	4	7	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
24	5	7	แยกไปทาง ST.2	✓		
25	6	7	ใกล้ ST.2	✓		

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 13-16 / 8 / 68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
71	1	B	ลานจอดรถ ใกล้ ST.1	✓		
72	2	B	ลานจอดรถ ใกล้ ST.2	✓		
73	3	B	ลานจอดรถทางลง	✓		
74	4	B	ลานจอดรถใกล้ Fireman Lift	✓		
75	1	1	ลานจอดรถหน้าห้อง GEN	✓		
76	2	1	ลานจอดรถ G/7	✓		
77	3	1	ลานจอดรถ ใกล้ ST.2	✓		
78	4	1	ทางประตูดอก ST.3	✓		
79	1	2	ลานจอดรถ ใกล้ ST.1	✓		
80	2	2	ลานจอดรถ M/17	✓		
81	3	2	ลานจอดรถหน้าห้องช่าง	✓		
82	4	2	ลานจอดรถ ใกล้ ST.2	✓		
83	1	3	ลานจอดรถ ใกล้ ST.1	✓		
84	2	3	ลานจอดรถ 3/16	✓		
85	3	3	ลานจอดรถหน้าห้องแม่บ้าน	✓		
86	4	3	ลานจอดรถ ใกล้ ST.2	✓		

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 13-16/8/68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
50	1	12	โถง ST.3	✓		
51	2	12	โถง Lift Fireman	✓		
52	3	12	โถง ST.1	✓		
53	4	12	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
54	5	12	แยกไปทาง ST.2	✓		
55	6	12	โถง ST.2	✓		
56	1	13	โถง ST.3	✓		
57	2	13	โถง Lift Fireman	✓		
58	3	13	โถง ST.1	✓		
59	4	13	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
60	5	13	แยกไปทาง ST.2	✓		
61	6	13	โถง ST.2	✓		
62	1	14	โถง ST.3	✓		
63	2	14	โถง Lift Fireman	✓		
64	3	14	โถง ST.1	✓		
65	4	14	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
66	5	14	แยกไปทาง ST.2	✓		
67	6	14	โถง ST.2	✓		
68	7	14	ประตูคัตอั ST.1	✓		
69	8	14	ประตูคัตอั ST.2	✓		
70	9	14	ประตูคัตอั ST.3	✓		

Scope of work according to TOR

ผู้รับ

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 13-16/8/68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
26	1	8	โถง ST.3	✓		
27	2	8	โถง Lift Fireman	✓		
28	3	8	โถง ST.1	✓		
29	4	8	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
30	5	8	แยกไปทาง ST.2	✓		
31	6	8	โถง ST.2	✓		
32	1	9	โถง ST.3	✓		
33	2	9	โถง Lift Fireman	✓		
34	3	9	โถง ST.1	✓		
35	4	9	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
36	5	9	แยกไปทาง ST.2	✓		
37	6	9	โถง ST.2	✓		
38	1	10	โถง ST.3	✓		
39	2	10	โถง Lift Fireman	✓		
40	3	10	โถง ST.1	✓		
41	4	10	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
42	5	10	แยกไปทาง ST.2	✓		
43	6	10	โถง ST.2	✓		
44	1	11	โถง ST.3	✓		
45	2	11	โถง Lift Fireman	✓		
46	3	11	โถง ST.1	✓		
47	4	11	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
48	5	11	แยกไปทาง ST.2	✓		
49	6	11	โถง ST.2	✓		

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 8-12-89

[illegible]

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 13-16/8/68

[illegible]



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 13-16/8/68

[illegible]

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 13-16/8/68

[illegible]



ใบตรวจเช็ค Central Emergency Battery (C.E.B.)

โครงการRTL.....
ประจำเดือน สิงหาคม 2568

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 13-16/8/68

[illegible]

of work according to TOR

ผู้ทำ

113

ឆ្នាំ = X, ឆ្នាំ = ^

นโยบายที่รัฐบาลกำหนด = ... ภาระของรัฐบาล ได้หาเงิน

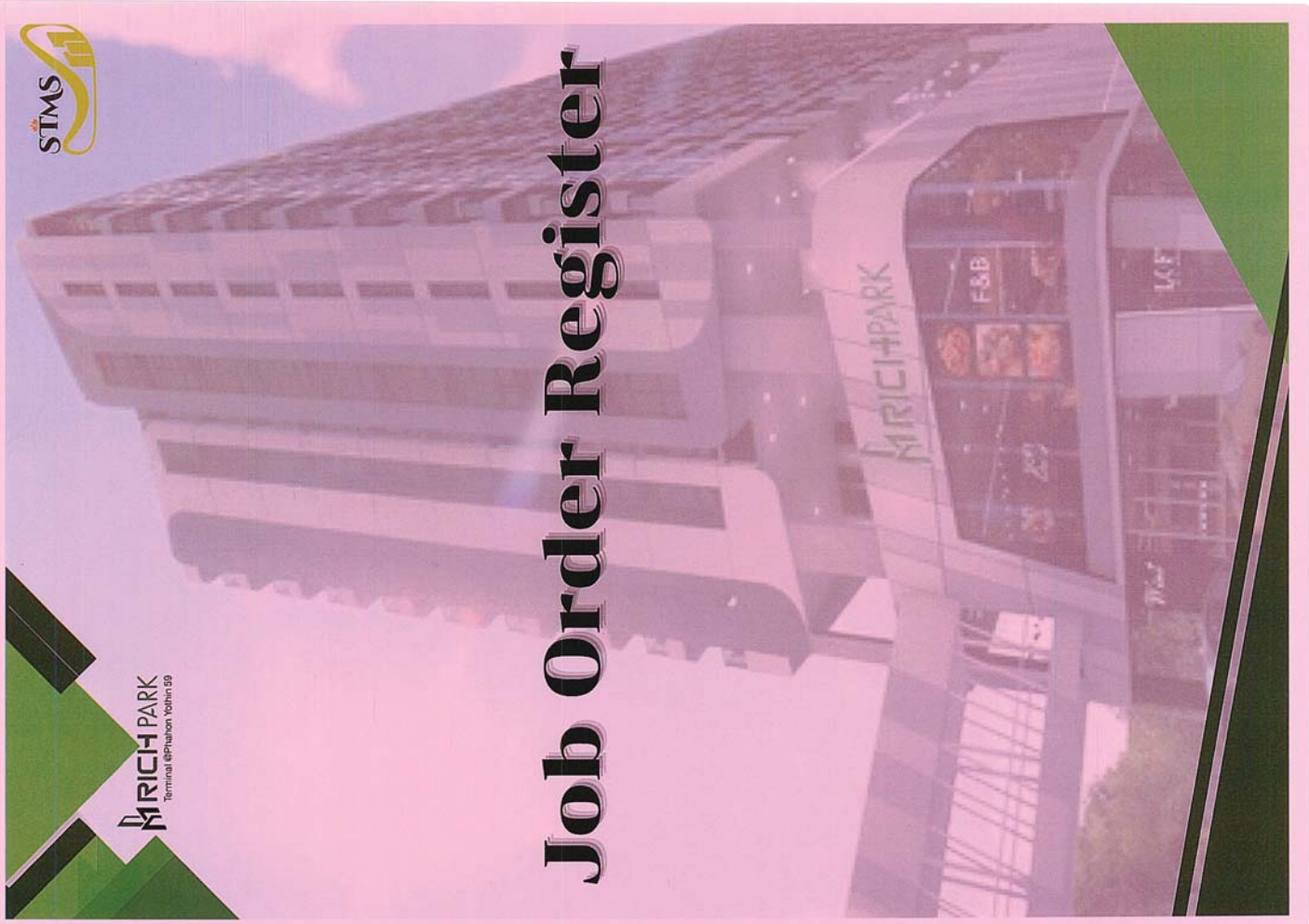
Scope of work according to TOR

[illegible]

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 18/8/68

ลำดับ ที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสอบภาพ				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	แก้ไขแล้ว	ยังไม่แก้ไข	
1	ตรวจสอบการรั่วซึมและการเป็นสนิมที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ	/				
2	ตรวจสอบตำแหน่งการเปิด-ปิดของวาล์ว ทุกตัว	/				
3	ตรวจสอบรอยรั่วที่บริเวณ Seal ขึ้นน้ำ	/				
4	ตรวจสอบที่ลูกปั๊มมอเตอร์และ Pump น้ำ	/				
5	ความกระชับของ Coupling แผ่นเพลขับ Pump น้ำ	/				
6	กำลังระบบความร้อนของมอเตอร์	/				
7	แรงดันมอเตอร์	/				
8	วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์ (ไม่ได้ผล)	R-S	S-T	R-T	R-G	S-G T-G
		40+	405	40+	236	235 235

- ล้าง Strainer บิลจะ 1 ครั้ง ๆ สุดท้าย เมื่อวันที่
จัดสร้างปีก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



Monthly



ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน.....สิงหาคม 2568.....

๒๒ / ๙ / ๖๔

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	/		
2	ตู้ Graphic	/		
3	Smokes & Heat Detector	/		
4	Manual pull down	/		
5				
6				
7				
8				

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ

แบตเตอรี่เปลี่ยนล่าสุดวันที่ 4 / ๒๐๒A
ทดสอบระบบครั้งล่าสุดเมื่อ 1๙ / ๖ / ๒๐1๕



รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
1	1/8/68	ชั้น 11	251/394 แก้ไขไฟฉุกเฉินห้อง 11	หิโตะ	09.00				
2	1/8/68	อาคารชั้น 11	เปลี่ยนหลอดไฟ จำนวน 2 หลอด	ช่าง	20.00				
3	1/8/68	ห้อง MDB	เปลี่ยนหลอดไฟ จำนวน 5 หลอด	ช่าง	20.00				
4	1/8/68	ฝ่ายขาย	เปลี่ยนหลอดไฟ จำนวน 3 หลอด	ช่าง	20.00				
5	1/8/68	ชั้น 2	เปลี่ยนหลอดไฟ จำนวน 2 หลอด	ช่าง	20.00				
6	2/8/68	ชั้น 4	ซ่อมแอร์ในห้อง 4	ช่าง	17.00				
7	2/8/68	ชั้น 13	251/477 ติดตั้งกล้องวงจรปิดในห้อง 13	ช่าง	22.30				
8	4/8/68	ชั้น 1A	251/6A5, 650 พ่วงไฟโรงจอดรถ PU	หิโตะ	10.00				
9	4/8/68	ชั้น 1A	251/550 บำรุงระบบไฟฟ้าในบริเวณ	หิโตะ	12.00				
10	5/8/68	ชั้น 12	251/1A51 แก้ไขสายเคเบิลในห้อง 12	หิโตะ	13.00				
11	6/8/68	ชั้น 6	เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 6	ช่าง	12.30				
12	6/8/68	ชั้น 5	เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 5	ช่าง	12.30				
13	7/8/68	ชั้น 7	ซ่อมหลอดไฟในห้อง 7	หิโตะ	10.00				
14	8/8/68	ชั้น 12	เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 12	หิโตะ	10.00				
15	9/8/68	ชั้น 8	เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 8	หิโตะ	16.00				
16	10/8/68	ชั้น 6	เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 6	หิโตะ	10.00				
17	10/8/68	ชั้น 4	เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 4	หิโตะ	14.00				

Scope of work according to TOR

ผู้ทบทวน

FP-15-12(R3)_1 Apr 2025_ Page...../.....

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
18	13/8/68	ชั้น 8	251/320 แก้ไขระบบไฟฟ้า	หิโตะ	10.00				
19	13/8/68	ชั้น 12	เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 12	หิโตะ	19.00				
20	14/8/68	ชั้น 6	ติดตั้งระบบปรับอากาศในห้อง 6	หิโตะ	08.00				
21	14/8/68	ชั้น 8	251/351 ซ่อมระบบไฟฟ้าในห้อง 8	หิโตะ	14.30				
22	14/8/68	ชั้น 10	251/309 ซ่อมระบบไฟฟ้าในห้อง 10	หิโตะ	16.00				
23	14/8/68	ชั้น 11	251/1A1 เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 11	หิโตะ	17.00				
24	14/8/68	ชั้น 11	251/361 แก้ไขระบบไฟฟ้าในห้อง 11	หิโตะ	18.00				
25	15/8/68	ชั้น 8	251/251 ติดตั้งสายไฟในห้อง 8	หิโตะ	10.00				
26	15/8/68	ชั้น 6	251/108 เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 6	หิโตะ	15.20				
27	15/8/68	ชั้น 11	251/88 เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 11	หิโตะ	19.00				
28	18/8/68	ชั้น 8	251/202 ซ่อมระบบไฟฟ้าในห้อง 8	หิโตะ	16.00				
29	19/8/68	ชั้น 11	เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 11	หิโตะ	08.30				
30	20/8/68	ชั้น 9	เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 9	หิโตะ	13.00				
31	20/8/68	ชั้น 6	251/124 เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 6	หิโตะ	19.30				
32	21/8/68	ชั้น 4	เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 4	หิโตะ	15.00				
33	23/8/68	ชั้น 10	เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 10	หิโตะ	08.00				
34	24/8/68	ชั้น 1	เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง 1	หิโตะ	14.00				

Scope of work according to T

Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
35	25/8/68	217	ผู้ให้บริการไฟฟ้า	นิติ	15.00			25/8/68	
36	25/8/68	202	ผู้ให้บริการ	นิติ	14.25			25/8/68	
37	25/8/68	32	เจ้าหน้าที่ไฟฟ้า	นิติ	16.00			25/8/68	
38	26/8/68	199	ช่างซ่อมไฟฟ้า	นิติ	08.31			26/8/68	
39	22/8/68	101	ผู้ให้บริการ	นิติ	13.22			27/8/68	
40	27/8/68	80	ช่างซ่อมไฟฟ้า	นิติ	11.30			27/8/68	
41	30/8/68	32	ช่างซ่อมไฟฟ้า	นิติ	10.30			30/8/68	
42	31/8/68	236	ช่างซ่อมไฟฟ้า	นิติ	15.00			31/8/68	

Scope of work according to TOP

รายงานสรุปการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ประจำเดือนกันยายน 2568



KIRICH PARK
Terminal @Phuket Yothin 59

สรุปรายงาน Monthly Report ประจำเดือน กันยายน 2568



KIRICH PARK
Terminal @Phuket Yothin 59

Daily Check List

Daily

ใบตรวจสภาพหม้อแปลง อุดหนุนหม้อแปลง

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

Transformer and MDB ชุดที่ 01



วันที่	เวลา	Transformer		Room	Temp (C°)	MDB																		ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position			Volt Meter Selector (โวลต์มิเตอร์)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH							
						RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดวัด	เลขที่จุดวัดย้อน	จำนวนหน่วย					
1	9.00	60	A	35	403	406	404	232	233	234	116	109	90	64	0.9	49	6122	6122	5						
2	9.00	60	A	35	403	406	404	232	233	234	126	120	100	96	0.9	49	6126	6126	4						
3	9.00	60	A	35	405	406	404	232	233	234	126	120	104	56	0.9	49	6130	6126	4						
4	9.00	60	A	34	406	409	403	234	235	236	109	106	94	51	0.9	50	6134	6130	4						
5	09.00	60	A	35	405	408	406	233	235	236	125	123	107	69	0.9	50	6138	6134	4						
6	09.00	60	A	34	405	408	406	234	235	236	167	113	110	81	0.9	50	6142	6139	4						
7	09.00	60	A	34	404	406	402	232	234	234	144	92	96	82	0.9	50	6146	6149	4						
8	09.00	60	A	34	404	404	402	232	234	234	144	73	70	70	0.9	50	6150	6146	4						
9	09.00	60	A	34	405	404	402	234	236	234	109	120	104	82	0.9	50	6154	6150	4						
10	09.00	60	A	36	406	409	407	232	233	234	137	103	96	71	0.9	50	6157	6154	3						
11	09.00	60	A	35	405	409	407	233	233	233	N3	96	104	82	0.9	50	6161	6157	4						
12	09.00	60	A	36	405	409	407	233	236	236	113	96	104	82	0.9	50	6165	6161	4						
13	09.00	60	A	35	406	407	409	233	236	236	124	96	104	71	0.9	50	6169	6165	4						
14	09.00	60	A	36	410	408	400	232	233	236	127	90	107	69	0.9	50	6173	6169	4						
15	09.00	60	A	35	403	408	408	234	236	236	126	96	104	71	0.9	50	6177	6173	4						
16	09.00	60	A	35	400	403	401	231	232	232	123	102	101	75	0.9	50	6181	6177	4						
17	09.00	60	A	35	400	400	401	231	232	232	127	102	101	74	0.9	50	6185	6181	4						
18	09.00	60	A	36	401	408	407	231	232	232	127	102	100	74	0.9	50	6189	6185	4						
19	09.00	60	A	36	401	403	406	234	233	232	126	96	102	82	0.9	50	6193	6189	4						
20	09.00	60	A	36	404	402	403	232	236	234	102	104	86	69	0.9	50	6197	6193	4						
21	09.00	60	A	36	404	402	402	232	232	232	112	102	98	69	0.9	50	6201	6197	4						
22	09.00	60	A	36	404	402	403	232	236	234	119	104	98	69	0.9	50	6205	6201	5						
23	09.00	60	A	35	405	406	404	232	235	236	126	96	102	82	0.9	50	6209	6206	4						
24	09.00	60	A	35	404	402	404	232	236	236	128	100	98	72	0.9	50	6213	6210	4						
25	09.00	60	A	35	403	402	402	232	233	234	108	100	89	71	0.9	50	6217	6214	5						
26	09.00	60	A	35	404	404	402	232	234	234	131	107	85	72	0.9	50	6221	6219	4						
27	09.00	60	A	35	403	406	404	232	235	235	126	96	102	84	0.9	50	6225	6223	4						
28	09.00	60	A	35	406	406	402	232	233	234	115	109	90	72	0.9	50	6229	6227	4						
29	09.00	60	A	35	402	406	404	232	233	234	115	109	90	72	0.9	50	6233	6232	4						
30	09.00	60	A	36	406	402	409	232	234	234	108	107	86	72	0.9	50	6237	6236	5						

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode ☒ = ปกติ
M = Manual Mode ☐ = ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R3)_1 Apr 2025_Page1/2

Daily

ใบตรวจสภาพหม้อแปลง อุดหนุนหม้อแปลง

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

Transformer and MDB ชุดที่ 02



วันที่	เวลา	Transformer		Room	Temp (C°)	MDB																ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position			Volt Meter Selector (โวลต์มิเตอร์)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH					
						RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดวัด	เลขที่จุดวัดย้อน	จำนวนหน่วย			
1	9.00	62	A	36	403	405	404	232	233	234	99	110	99	49	0.9	49	6122	6122	5				
2	9.00	62	A	36	403	406	403	232	233	234	100	97	99	64	0.9	49	6126	6126	4				
3	9.00	62	A	36	403	406	404	232	233	234	91	86	83	59	0.9	49	6130	6130	4				
4	9.00	61	A	34	404	409	404	234	235	236	81	85	80	55	0.9	50	6134	6134	4				
5	9.00	61	A	34	405	408	405	233	235	236	118	106	111	61	0.9	50	6138	6138	4				
6	9.00	61	A	34	406	409	406	234	235	236	157	113	114	78	0.9	50	6142	6139	4				
7	09.00	62	A	36	404	402	406	232	234	236	103	102	122	78	0.9	50	6146	6148	4				
8	09.00	61	A	36	406	409	407	234	235	236	98	137	111	78	0.9	50	6150	6150	4				
9	09.00	62	A	36	404	409	406	232	235	236	99	109	110	61	0.9	50	6154	6154	4				
10	09.00	61	A	36	407	406	403	234	233	234	100	97	99	55	0.9	50	6157	6157	4				
11	09.00	61	A	36	406	402	407	234	233	233	99	100	N	56	1.00	50	6161	6157	4				
12	09.00	60	A	35	402	406	407	232	234	237	97	NV	100	56	1.00	50	6165	6161	4				
13	09.00	60	A	34	402	406	406	232	233	234	96	111	112	55	1.00	50	6169	6165	4				
14	09.00	60	A	35	409	408	407	232	233	233	103	128	127	56	0.9	49	6173	6169	4				
15	09.00	61	A	34	407	409	407	234	236	236	83	80	86	51	0.9	49	6177	6173	4				
16	09.00	61	A	35	400	403	401	231	232	232	99	106	99	81	0.9	49	6181	6179	4				
17	09.00	61	A	34	400	403	401	231	232	232	99	100	96	72	0.9	49	6185	6181	4				
18	09.00	60	A	34	400	400	401	231	232	231	100	90	81	0.9	49	50	6189	6185	4				
19	09.00	60	A	34	407	409	402	234	233	232	118	86	96	78	0.9	50	6193	6189	4				
20	09.00	60	A	34	404	402	402	232	233	234	109	102	98	69	0.9	50	6197	6193	4				
21	09.00	62	A	34	407	409	402	232	233	232	119	101	102	78	0.9	50	6201	6197	4				
22	09.00	62	A	34	404	402	402	232	236	234	118	99	108	78	0.9	50	6205	6201	4				
23	09.00	61	A	34	404	405	406	232	233	234	100	80	90	61	0.9	50	6209	6205	4				
24	09.00	61	A	34	404	405	406	232	233	234	100	89	98	69	0.9	50	6213	6210	4				
25	09.00	61	A	34	405	407	407	234	233	232	82	82	102	59	0.9	50	6217	6213	4				
26	09.00	61	A	34	404	404	404	234	233	234	109	84	106	59	0.9	50	6221	6217	4				
27	09.00	61	A	34	404	405	406	234	233	234	109	84	112	59	0.9	50	6225	6221	4				
28	09.00	61	A	34	403	406	404	232	233	234	119	86	90	50	0.9	50	6229	6225	4				
29	09.00	61	A	34	404	403	406	232	233	234	109	89	106	69	0.9	50	6233	6229	4				
30	09.00	61	A	36	403	406	403	232	233	233	89	106	102	70	0.9	50	6247	6236	5				

 Softener Water Pump (SFP)

FP-16-02(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

FP-16-03(R3) 1 Apr 2025 Page 1/1

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568



Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	หมายเหตุ
Tag No.	AT-1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Over load - รอยก้นที่หม้อกรอง
AT-2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
AT-3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
AT-4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
AT-5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
AT-6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
EQP-1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
EQP-2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
SLP-1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
SLP-2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
EFP-1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
EFP-2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
ผู้บันทึก																															

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ :- ให้แต่ละ Project เติมรายชื่ออุปกรณ์เอง AT : Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),
EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....
กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_Page 2/2



ใบตรวจสภาพ

ปีหน้าตก

ปีหน้าพ

Tag No.

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

สถานที่ติดตั้ง สถานจอดับ 3

รายการที่ตรวจสอบ	สภาพตู้คอนโทรล	ความถี่เสียงเตือนและเสียง	แรงดันน้ำออก	รอรันมอเตอร์ปั๊มน้ำ	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	หลอดไฟ	ผู้บันทึก	ผู้ตรวจ / อนุมัติ	หมายเหตุ
1	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	

Scope of work according to TOR

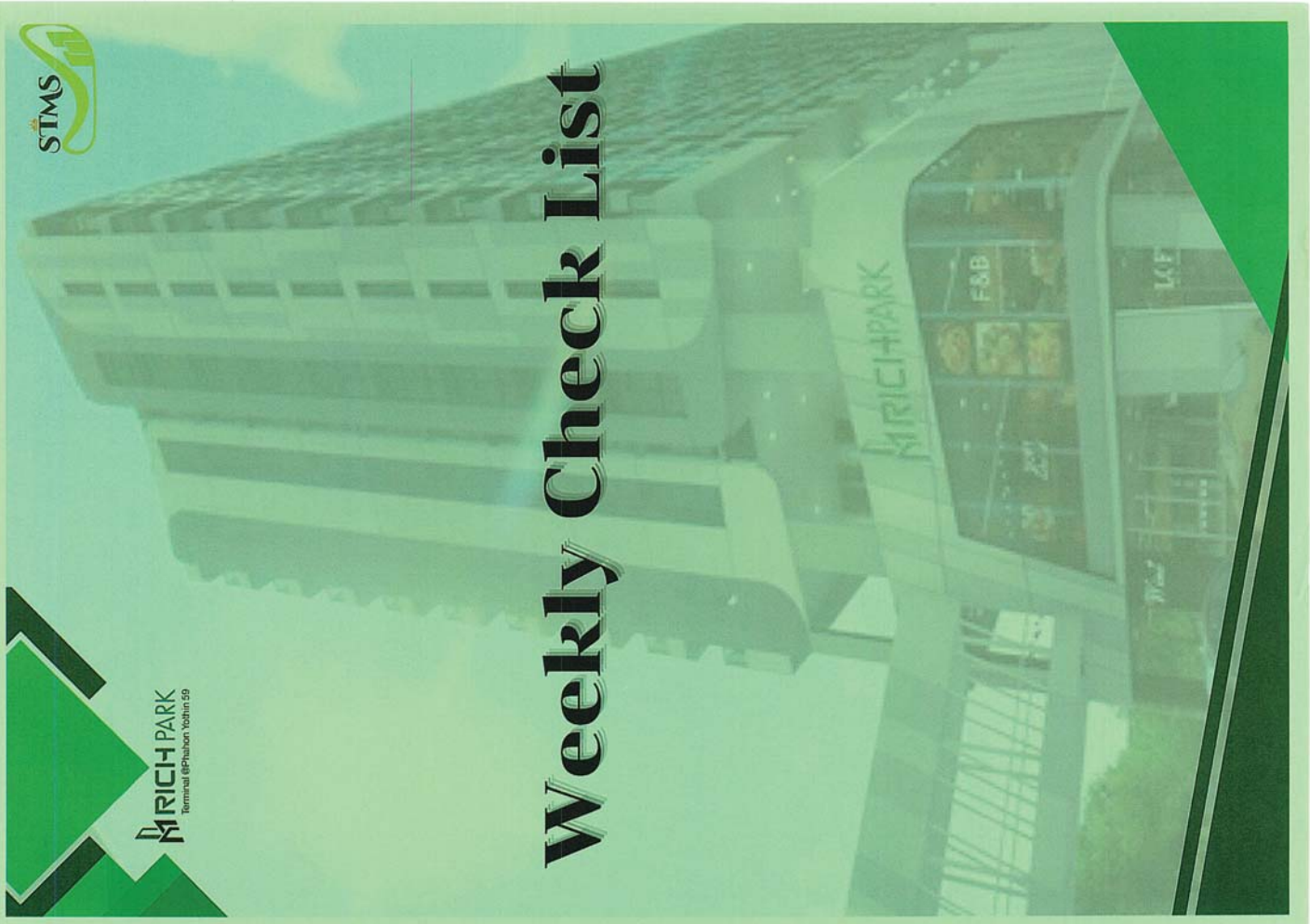
หมายเหตุ : ✓ ปกติ, X ไม่ปกติ

- เติมน้ำยกับดักน้ำหรือล่อรื้อน้ำอย่าง 1 ครั้ง หรือตามสภาพที่จำเป็น
- ให้ระบุเสียงผิดปกติในช่องหมายเหตุ
- รายการงานที่ตรวจสอบทั้งหมดให้ Visual Check
- อัตราการเกิด 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวัน

FP-16-09(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

รายการ		เลขที่เครื่องก่อน	เลขที่เครื่องนี้	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
วันที่	วันที่					
1	6581	6640	6640	59		
2	6640	6700	6700	60		
3	6700	6760	6760	60		
4	6760	6820	6820	60		
5	6820	6871	6871	51		
6	6871	6928	6928	57		
7	6928	6987	6987	59		
8	6987	7044	7044	57		
9	7044	7103	7103	58		
10	7103	7161	7161	58		
11	7161	7219	7219	58		
12	7219	7277	7277	59		
13	7277	7335	7335	57		
14	7335	7393	7393	60		
15	7393	7451	7451	60		
16	7451	7509	7509	57		
17	7509	7567	7567	61		
18	7567	7625	7625	59		
19	7625	7683	7683	58		
20	7683	7741	7741	60		
21	7741	7800	7800	61		
22	7800	7858	7858	73		
23	7858	7916	7916	64		
24	7916	7974	7974	72		
25	7974	8032	8032	61		
26	8032	8090	8090	60		
27	8090	8148	8148	59		
28	8148	8206	8206	63		
29	8206	8264	8264	83		
30	8264	8322	8322	59		
รวม		รวม		1887	Scope of work according to TOR	

รายการ		เลขที่เครื่องก่อน	เลขที่เครื่องนี้	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
วันที่	วันที่					
1	6117	6122	6122	5		
2	6122	6126	6126	4		
3	6126	6130	6130	4		
4	6130	6134	6134	4		
5	6134	6138	6138	4		
6	6138	6142	6142	4		
7	6142	6146	6146	4		
8	6146	6150	6150	4		
9	6150	6154	6154	4		
10	6154	6158	6158	3		
11	6158	6162	6162	4		
12	6162	6166	6166	4		
13	6166	6170	6170	4		
14	6170	6174	6174	4		
15	6174	6178	6178	4		
16	6178	6182	6182	4		
17	6182	6186	6186	4		
18	6186	6190	6190	4		
19	6190	6194	6194	4		
20	6194	6198	6198	4		
21	6198	6202	6202	4		
22	6202	6206	6206	5		
23	6206	6210	6210	4		
24	6210	6214	6214	4		
25	6214	6218	6218	5		
26	6218	6222	6222	4		
27	6222	6226	6226	4		
28	6226	6230	6230	5		
29	6230	6234	6234	4		
30	6234	6238	6238	5		
รวม		รวม		124	Scope of work according to TOR	



ใบตรวจสอบสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน กันยายน 2568



วันที่	ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ซองดำ				ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ซองขาว			
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	คลอรีน Cl ₂	โซเดียมคาร์บอเนต Na ₂ CO ₃	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	คลอรีน Cl ₂	โซเดียมคาร์บอเนต Na ₂ CO ₃
1	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	19.0
2	6.8	3.0	-	09.00	6.8	3.0	-	19.0
3	6.8	1.5	-	06.00	6.8	3.0	-	19.0
4	6.8	1.0	-	08.00	6.8	10.0	-	19.0
5	6.8	1.0	-	03.00	6.8	1.0	-	19.0
6	6.8	1.0	-	08.00	6.8	1.0	-	19.0
7	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	19.0
8	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	17.0
9	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	17.0
10	6.8	3.0	-	09.00	6.8	3.0	-	17.0
11	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
12	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
13	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
14	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
15	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
16	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
17	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
18	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
19	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
20	6.8	1.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
21	6.8	0.5	-	08.00	6.8	0.5	-	18.0
22	6.8	0.5	-	08.00	6.8	0.5	-	18.0
23	6.8	0.5	-	08.00	6.8	0.5	-	18.0
24	7.2	1.0	-	08.00	6.8	0.5	-	18.0
25	7.2	3.0	-	08.00	7.2	3.0	-	18.0
26	7.2	3.0	-	08.00	7.2	3.0	-	18.0
27	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
28	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
29	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0
30	6.8	3.0	-	08.00	6.8	3.0	-	18.0

ผู้ตรวจพบ

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 4 เดือน ก.ย. พ.ศ. ๖๕ ประจำปีคัศที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 13.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 13.20 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	570	4. อุณหภูมิระบายความร้อน.....°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง.....RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟังก์ชันเครื่อง	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt ,400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของหัวถังหมักน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง. ลานจอดรถ G	จุดที่ 1 18, 16, 69 จุดที่ 2 18, 16, 69	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.30 M	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 11 เดือน ก.ย. พ.ศ. ๖๕ ประจำปีคัศที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 11.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 11.25 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	570	4. อุณหภูมิระบายความร้อน.....°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง.....RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟังก์ชันเครื่อง	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt ,400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของหัวถังหมักน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง. ลานจอดรถ G	จุดที่ 1 18, 12, 69 จุดที่ 2 18, 12, 69	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.30 M	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19 เดือน ก.ย. พ.ศ. ๖๕ ประจำปีค่างที่ ๘

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 11.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 11.30 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน.....°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง.....RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟันเฟืองเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังสีหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	✓	12.จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	✓	14.36 M. ***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณำบันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 25 เดือน ก.ย. พ.ศ. ๖๕ ประจำปีค่างที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง ๗.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.15 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน.....°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง.....RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟันเฟืองเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังสีหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	✓	12.จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	✓	14.30 M. ***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณำบันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 4 เดือน ก.ย. พ.ศ. 68 ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	หมายเหตุ
Engine	Dealer	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 66 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	20°C	***
		560	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อน้ำต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟังเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟังเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter	66.35 m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 11 เดือน ก.ย. พ.ศ. 68 ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.30 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.40 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	หมายเหตุ
Engine	Dealer	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 66 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		560	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อน้ำต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟังเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟังเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter	67.35 m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 18 เดือน ก.ย. พ.ศ. 68 ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.10 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	1. Charger meter 2.2 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	2. ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนของเครื่องฯ	2. ความดันน้ำหม้อไอน้ำปกติ 5.2 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	3. ตรวจระดับน้ำหม้อไอน้ำของเครื่องฯ	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	4. ตรวจระดับน้ำหม้อไอน้ำเชื้อเพลิง	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		5. ตรวจเช็คทำความสะอาดน้อกกรองอากาศ	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	7. ตรวจดูรอยรั่วความดันต่างๆของเครื่องยนต์ วามีหรือไม่	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องวามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	8. ทำความสะอาดเครื่อง	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	9. ตรวจดูรอยรั่วความดันต่างๆของปั๊มและท่อ น้ำ วามีหรือไม่	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	10. ตำแหน่งวาล์วน้ำเข้า-ออกปั๊ม	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อ น้ำต่างๆวามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B	RPM : 2600	11. เช็คตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	11. ฟังเสียงเครื่อง	✓	
		12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ จุดที่ 1 17 / 12 / 69	12. ฟังเสียงปั๊ม	✓	
		จุดที่ 2 17 / 12 / 69	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
			14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	6 h 00 m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้นำบันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19 เดือน ก.ย. พ.ศ. 68 ประจำสัปดาห์ที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.30 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.45 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	1. Charger meter 2.2 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	2. ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนของเครื่องฯ	2. ความดันน้ำหม้อไอน้ำปกติ 5.6 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	3. ตรวจระดับน้ำหม้อไอน้ำของเครื่องฯ	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	4. ตรวจระดับน้ำหม้อไอน้ำเชื้อเพลิง	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		5. ตรวจเช็คทำความสะอาดน้อกกรองอากาศ	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	7. ตรวจดูรอยรั่วความดันต่างๆของเครื่องยนต์ วามีหรือไม่	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องวามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	8. ทำความสะอาดเครื่อง	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	9. ตรวจดูรอยรั่วความดันต่างๆของปั๊มและท่อ น้ำ วามีหรือไม่	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	10. ตำแหน่งวาล์วน้ำเข้า-ออกปั๊ม	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อ น้ำต่างๆวามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B	RPM : 2600	11. เช็คตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	11. ฟังเสียงเครื่อง	✓	
		12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ จุดที่ 1 19 / 12 / 69	12. ฟังเสียงปั๊ม	✓	
		จุดที่ 2 19 / 12 / 69	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
			14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	6 h 00 m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้นำบันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 4/9/68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	/	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	/	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	/	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	/	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	/	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	/	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 11/9/68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	/	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	/	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	/	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	/	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	/	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	/	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

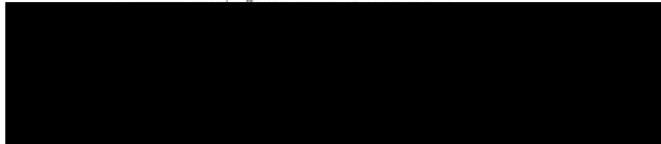
ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 25/9/68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	/	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	/	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	/	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	/	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	/	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบร้ง คัปปลิง	/	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 18/9/68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	/	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	/	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	/	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	/	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	/	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบร้ง คัปปลิง	/	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

ลงนามและเซ็นชื่อเป็นงานติดป้ายเป็นของนายเขต



ใบตรวจเช็คระบบ CCTV

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 9/9/19

ลำดับ	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ขัดข้อง	
1	B	GB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	✓		DVR-1
2	1	GR 3, 4	✓		DVR-2
3		GR 5, 6	✓		DVR-2
4		GR 7	✓		DVR-2
5		GR 8	✓		DVR-2
6		GR 9, 10	✓		DVR-2
7		GR 11, 12	✓		DVR-2
8	1	FL 1 หน้า ลิฟต์โดยสาร	✓		DVR-2
9		GP 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	✓		DVR-1(1-4), DVR-2(5)
10		Lobby ชั้น 1	✓		DVR-1
11	1, 3	Retail FL 1-1, 1-2, 1-3, 1-4	✓		DVR-8
12		Retail FL 3-1, 3-2, 3-3, 3-4	✓		DVR-8
13	1	Lift Fireman FL 1	✓		DVR-8
14		Lift Paza FL 1	✓		DVR-8
15	Lift	L-1, 2, 3, 4, 5	✓		DVR-8
16	2	FL 2, GP 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	✓		DVR-2(1-4), DVR-3(5)
17	3	FL 3, GP 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	✓		DVR-3
18	4	FL 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6	✓		DVR-3
19	5	FL 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6	✓		DVR-4
20	6	FL 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	✓		DVR-4
21	7	FL 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6	✓		DVR-4(1-4), DVR-5(5-6)
22	8	FL 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6	✓		DVR-5
23	9	FL 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6	✓		DVR-5
24	10	FL 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6	✓		DVR-5(1-2), DVR-6(3-6)
25	11	FL 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6	✓		DVR-6
26	12	FL 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6	✓		DVR-6
27	13	FL 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6	✓		DVR-7
28	14	FL 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6	✓		DVR-7
29	14	RL R2, R3	✓		DVR-7
		(รวม 121 pcs)			
					* DVR-1-8 สามารถดูย้อนหลังได้ 15 วัน

Scope of work acco

3

2/1_1 Feb 2024



Monthly



ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน.....กันยายน 2568.....

5/9/68

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ผู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	✓		
2	ตู้ Graphic	✓		
3	Smokes & Heat Detector	✓		
4	Manual pull down	✓		
5				
6				
7				
8				

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ

แบตเตอรี่เปลี่ยนล่าสุดวันที่.....A/๑๐๒๔.....
ทดสอบระบบครั้งล่าสุดเมื่อ.....๒๖/๑๐๒๕.....

ศวกกร

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Water Pump

Softener Water Pump (SWP)

☑ Cold Water Pump (CWP)

Tag No.....CWP-01.02.03.....

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน.....กันยายน 2568.....

ตรวจสภาพเมื่อวันที่.....A/๑/๖8.....

ลำดับ ที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	แก้ไขแล้ว	อะไรที่เปลี่ยน	
1	ตรวจสอบการรั่วซึมและการเป็นสนิมที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ	✓				
2	ตรวจสอบด้านหน้าการเปิด-ปิดของวาล์ว ทุกตัว	✓				
3	ตรวจสอบวาล์วที่บริเวณ Seal เป็นน้ำ	✓				
4	ตรวจสอบที่จุดเชื่อมต่อและ Pump น้ำ	✓				
5	ตรวจสอบข้อต่อ Coupling หน้าเพลาลูก Pump น้ำ	✓				
6	ฟังเสียงระบายความร้อนของมอเตอร์	✓				
7	ตรวจสอบอุณหภูมิมอเตอร์	✓				
8	วัดค่าความเป็นกรด-ด่างของมอเตอร์ (ไม่ได้วัด)	R-S	S-T	R-T	R-G	S-G T-G

- ถ้า Strainer ปิด 1 ครั้ง ๆ สุดท้าย เมื่อวันที่.....
- อัตราการไหล 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่.....



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 15-17/4/68

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 19-12-68

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 89/6/71-51

[illegible]

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19-17/9/68

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจ		หมายเหตุ
				ภาค TEST	ทดสอบอีก หรือ ปีงบประมาณ	ปกติ	ขัดข้อง	
39	EBL-B-01	B	ST.1	✓	✓	✓		
40	EBL-01-01	1	ST.1	✓	✓	✓		
41	EBL-02-01	2	ST.1	✓	✓	✓		
42	EBL-03-01	3	ST.1	✓	✓	✓		
43	EBL-04-01	4	ST.1	✓	✓	✓		
44	EBL-05-01	5	ST.1	✓	✓	✓		
45	EBL-06-01	6	ST.1	✓	✓	✓		
46	EBL-07-01	7	ST.1	✓	✓	✓		
47	EBL-08-01	8	ST.1	✓	✓	✓		
48	EBL-09-01	9	ST.1	✓	✓	✓		
49	EBL-10-01	10	ST.1	✓	✓	✓		
50	EBL-11-01	11	ST.1	✓	✓	✓		
51	EBL-12-01	12	ST.1	✓	✓	✓		
52	EBL-13-01	13	ST.1	✓	✓	✓		
53	EBL-14-01	14	ST.1	✓	✓	✓		
54	EBL-14-01	14	ST.1	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 16-17/9/68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
1	1	4	โถง ST.3	/		
3	2	4	หน้าห้อง Mail Box	/		
4	3	4	โถง ST.1	/		
5	4	4	กึ่งกลางทางเดิน	/		
6	5	4	แยกไปทาง ST.2	/		
7	6	4	โถง ST.2	/		
8	1	5	โถง ST.3	/		
9	2	5	โถง Lift Fireman	/		
10	3	5	โถง ST.1	/		
11	4	5	กึ่งกลางทางเดิน	/		
12	5	5	แยกไปทาง ST.2	/		
13	6	5	โถง ST.2	/		
14	1	6	โถง ST.3	/		
15	2	6	โถง Lift Fireman	/		
16	3	6	โถง ST.1	/		
17	4	6	กึ่งกลางทางเดิน	/		
18	5	6	แยกไปทาง ST.2	/		
19	6	6	โถง ST.2	/		
20	1	7	โถง ST.3	/		
21	2	7	โถง Lift Fireman	/		
22	3	7	โถง ST.1	/		
23	4	7	กึ่งกลางทางเดิน	/		
24	5	7	แยกไปทาง ST.2	/		
25	6	7	โถง ST.2	/		

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 16-17/9/68

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	กดปุ่มลิฟท์ หรือ ปุ่มบนทาบ	ปกติ	ขัดข้อง	
70	EBL-01-03	1	ST.3	/	/	/		
71	EBL-02-03	2	ST.3	/	/	/		
72	EBL-03-03	3	ST.3	/	/	/		
73	EBL-04-03	4	ST.3	/	/	/		
74	EBL-05-03	5	ST.3	/	/	/		
75	EBL-06-03	6	ST.3	/	/	/		
76	EBL-07-03	7	ST.3	/	/	/		
77	EBL-08-03	8	ST.3	/	/	/		
78	EBL-09-03	9	ST.3	/	/	/		
79	EBL-10-03	10	ST.3	/	/	/		
80	EBL-11-03	11	ST.3	/	/	/		
81	EBL-12-03	12	ST.3	/	/	/		
82	EBL-13-03	13	ST.3	/	/	/		
83	EBL-14-03	14	ST.3	/	/	/		
84	EBL-14-03	14	ST.3	/	/	/		
85	EBL-GR-02	5	ห้องขยะ	/	/	/		
86	EBL-GR-03	6	ห้องขยะ	/	/	/		
87	EBL-GR-04	7	ห้องขยะ	/	/	/		
88	EBL-GR-05	8	ห้องขยะ	/	/	/		
89	EBL-GR-06	9	ห้องขยะ	/	/	/		
90	EBL-GR-07	10	ห้องขยะ	/	/	/		
91	EBL-GR-08	11	ห้องขยะ	/	/	/		
92	EBL-GR-09	12	ห้องขยะ	/	/	/		
93	EBL-GR-10	13	ห้องขยะ	/	/	/		
94	EBL-GR-11	14	ห้องขยะ	/	/	/		



ใบตรวจเช็ค

Item	Exit Light	Fire Exit
1. Exit Light	☒	☐
2. Fire Exit	☐	☐

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

15-12/2/62

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือเสียหาย)
				ปกติ	ขัดข้อง	
26	1	8	ใกล้ ST.3	✓		
27	2	8	ใกล้ Lift Fireman	✓		
28	3	8	ใกล้ ST.1			
29	4	8	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
30	5	8	แยกไปทาง ST.2	✓		
31	6	8	ใกล้ ST.2	✓		
32	1	9	ใกล้ ST.3	✓		
33	2	9	ใกล้ Lift Fireman	✓		
34	3	9	ใกล้ ST.1	✓		
35	4	9	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
36	5	9	แยกไปทาง ST.2	✓		
37	6	9	ใกล้ ST.2	✓		
38	1	10	ใกล้ ST.3	✓		
39	2	10	ใกล้ Lift Fireman	✓		
40	3	10	ใกล้ ST.1	✓		
41	4	10	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
42	5	10	แยกไปทาง ST.2	✓		
43	6	10	ใกล้ ST.2	✓		
44	1	11	ใกล้ ST.3	✓		
45	2	11	ใกล้ Lift Fireman	✓		
46	3	11	ใกล้ ST.1	✓		
47	4	11	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
48	5	11	แยกไปทาง ST.2	✓		
49	6	11	ใกล้ ST.2	✓		

Scope of work according to TOR

โครงการRIL.....
ประจำเดือน กันยายน 2568

ใบตรวจเช็ค

Exit Light

Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 15-19/9/68

ชั้น	ตำแหน่ง	ผลการตรวจ				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		ตรวจสอบและถอดปลั๊ก ให้เบ็ดเสร็จที่พาร์ก	แบตเตอรี่ หรือ เครื่องชาร์จไฟเสีย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ หรือเครื่องชาร์จไฟ			
B	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓	<div></div>		
1	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓			
2	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓			
3	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓			
4	ห้อง บิลด์	✓	✓	✓			
	ห้อง Shaft ไฟ	✓	✓	✓			
5	ห้อง Shaft ไฟ	✓	✓	✓			
6	ห้อง Shaft ไฟ	✓	✓	✓			
7	ห้อง Shaft ไฟ	✓	✓	✓			
8	ห้อง Shaft ไฟ	✓	✓	✓			
9	ห้อง Shaft ไฟ	✓	✓	✓			
10	ห้อง Shaft ไฟ	✓	✓	✓			
11	ห้อง Shaft ไฟ	✓	✓	✓			
12	ห้อง Shaft ไฟ	✓	✓	✓			
13	ห้อง Shaft ไฟ	✓	✓	✓			
14	ห้อง Shaft ไฟ	✓	✓	✓			

pe of work according to TOR

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
71	1	B	ลานจอด ใกล้ ST.1	✓		
72	2	B	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		
73	3	B	ลานจอดทางลง	✓		
74	4	B	ลานจอดใกล้ Fireman Lift	✓		
75	1	1	ลานจอดหน้าห้อง GEN	✓		
76	2	1	ลานจอด G/7	✓		
77	3	1	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		
78	4	1	ทางปะทะออก ST.3	✓		
79	1	2	ลานจอด ใกล้ ST.1	✓		
80	2	2	ลานจอด IV/17	✓		
81	3	2	ลานจอดหน้าห้องช่าง	✓		
82	4	2	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		
83	1	3	ลานจอด ใกล้ ST.1	✓		
84	2	3	ลานจอด 3/16	✓		
85	3	3	ลานจอดหน้าห้องแม่บ้าน	✓		
86	4	3	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ _____ RTL

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 19-17/9/68

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ _____ RTL

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 15-17/9/68

[illegible]

Scope of work according to TOR

e 1/1

Monthly

Monthly

ใบตรวจเช็คสภาพ Jockey Pump and Motor Fire Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 19 เดือน ก.ย. พ.ศ. 68



รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน		ผลการตรวจสอบ						หมายเหตุ
		Jockey Pump				Motor Fire Pump		
		Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	
1. กระแสมอเตอร์ (A)	Ø R	3.1						***
	Ø S	3.2						***
	Ø T	3.4						***
2. ความร้อนและแรงสั่นสะเทือน		/						
3. แบตเตอรี่		/						
4. ระดับแรงดันขออน้ำออก (PSI)	Cut - In	195						***
	Cut - Off	150						***
5. ระดับแรงดันขออน้ำเข้า (PSI)		/						***
6. ฟังเสียงเครื่อง Motor & Pump		/						
7. ทำความสะอาดเครื่อง		/						
8. ตำแหน่งของลิ้นชักควบคุมการทำงานของเครื่อง		/						
9. เช็ค Seal ของปั๊ม		/						
10. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่		/						

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็น

✓ = ปกติ, X = ไม่ปกติ

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 22/9/68

อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนใบพัด	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
ค.สมรณะบายอากาศ	ห้องปั๊มเสระน้ำ FL.3	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓	} ว่าง	
	ห้องปั๊มเตี๊ยม No.1	0.09	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้องปั๊มเตี๊ยม No.2	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง GEN	0.09	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-03)	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-04)	0.09	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-05)	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-06)	0.09	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง Booster pump	0.09	220	220	220	✓	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุงรักษา 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 22/9/68

อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนใบพัด	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
ค.สมรณะบายอากาศ	ห้องนิติ	0.04	220			✓	✓	✓	✓	} ว่าง	
	หน้าห้องซักผ้า	0.05	220			✓	✓	✓	✓		
	ห้อง Mail Box	0.02	220			✓	✓	✓	✓		
	ห้องอเนกประสงค์	0.03	220			✓	✓	✓	✓		
	ห้องน้ำชาย	0.03	220			✓	✓	✓	✓		
	ห้องน้ำหญิง	0.03	220			✓	✓	✓	✓		
	ห้องขยะ No.1	0.02	220			✓	✓	✓	✓		
	ห้องขยะ No.2	0.02	220			✓	✓	✓	✓		
	ห้องขยะ No.3	0.02	220			✓	✓	✓	✓		
	ห้องขยะ No.4	0.02	220			✓	✓	✓	✓		
	ห้องล้าง No.1	0.03	220			✓	✓	✓	✓		
	ห้องล้าง No.2	0.03	220			✓	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุงรักษา 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 22/9/68

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจดูสภาพ ภายนอก	ตรวจสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	B1	1.5 1.9 2.9	404 404 404 404	✓	✓	✓	✓	✓	ช่าง	
	B2	1.5 1.8 2.9	404 404 404	✓	✓	✓	✓	✓	ช่าง	
	B3	1.5 1.9 2.9	404 404 404	✓	✓	✓	✓	✓	ช่าง	
	B4	1.5 1.9 2.9	404 404 404	✓	✓	✓	✓	✓	ช่าง	
	B5	1.5 1.8 2.9	404 404 404	✓	✓	✓	✓	✓	ช่าง	

Scope of work according to TOR

* อัตราค่าบริการ 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

Monthly



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ล่อฟ้า

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 22/9/68

ลำดับ	อุปกรณ์ล่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่ดูดฟ้า	✓		✓		
2	สายล่อฟ้า	✓		✓		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผู้ผลิต

FP-15-09(R5)_1 Apr 2025_Page...../.....

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 26/9/68

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
DP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	409	402	8.0	8.2	8.3	} 205V	
DP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	409	402	8.2	8.3	8.9		
DP-3	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	409	402	8.3	8.6	8.9		
DP-4	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	409	402	7.9	1.8	7.9		
DP-5	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	402	409	404	7.8	1.8	1.8		
DP-6	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	402	409	404	7.9	1.8	7.9		
SWP-1	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	403	404	402	1.9	1.9	1.9		
SWP-2	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	409	402	402	1.8	1.9	1.9		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน กันยายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 26/9/68

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
EQP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	402	402	8.2	8.3	8.2	} 205V	
EQP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	402	402	8.3	8.2	8.2		
SLP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	402	402	8.6	8.3	8.2		
SLP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	402	402	8.3	8.3	8.3		
EFP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	402	402	8.6	8.3	8.4		
EFP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	402	8.4	1.2	1.6		
AT-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	402	404	7.5	1.6	1.4		
AT-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	402	7.4	1.5	1.5		
AT-3	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	402	7.6	1.7	1.9		
AT-4	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	402	402	7.7	8.2	8.2		
AT-5	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	402	402	8.1	7.8	2.9		
AT-6	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	402	404	7.9	7.9	4.8		

Scope of work according to TOR

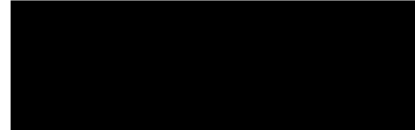
FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
18	11/09/68	ห้อง 451	เปลี่ยนหลอดไฟในโถงทางเดิน	ผู้แจ้งซ่อม	15.00	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	11/09/68	
19	13/09/68	ห้อง 104	แก้ไขหลอดไฟในห้องน้ำ	ผู้แจ้งซ่อม	09.00	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	13/09/68	
20	13/09/68	ห้อง 62	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า	ผู้แจ้งซ่อม	10.00	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	13/09/68	
21	13/09/68	ห้อง 109	ทำการซ่อมประตูในห้องน้ำ	ผู้แจ้งซ่อม	10.40	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	13/09/68	
22	13/09/68	ห้อง 175	ติดตั้งไฟในห้องน้ำ	ผู้แจ้งซ่อม	11.00	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	13/09/68	
23	13/09/68	ห้อง 513	แก้ไขหลอดไฟ	ผู้แจ้งซ่อม	12.00	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	13/09/68	
24	13/09/68	ห้อง 116	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	ผู้แจ้งซ่อม	13.00	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	13/09/68	
25	13/09/68	ห้อง 116	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	ผู้แจ้งซ่อม	16.30	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	13/09/68	
26	15/09/68	ห้อง 116	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า	ผู้แจ้งซ่อม	08.00	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	15/09/68	
27	15/09/68	ห้อง 531	แก้ไขหลอดไฟในห้องน้ำ	ผู้แจ้งซ่อม	14.00	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	15/09/68	
28	15/09/68	ห้อง 116	ติดตั้งตู้ไฟฟ้าในห้องน้ำ	ผู้แจ้งซ่อม	16.00	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	15/09/68	
29	15/09/68	ห้อง 206	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้าในห้องน้ำ	ผู้แจ้งซ่อม	17.00	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	15/09/68	
30	18/09/68	ห้อง 116	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ 1-12	ผู้แจ้งซ่อม	17.54	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	18/09/68	
31	21/09/68	ห้อง 116	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้าในห้องน้ำ	ผู้แจ้งซ่อม	13.52	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	21/09/68	
32	22/09/68	ห้อง 116	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	ผู้แจ้งซ่อม	10.40	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	22/09/68	
33	22/09/68	ห้อง 116	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้าในห้องน้ำ	ผู้แจ้งซ่อม	16.00	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	22/09/68	
34	22/09/68	ห้อง 321	แก้ไขหลอดไฟในห้องน้ำ	ผู้แจ้งซ่อม	16.10	ลูกจ้าง	ช่างไฟฟ้า	22/09/68	

Scope of work according to TOR



รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
1	2/9/68	ชั้น 1A	เปลี่ยนหลอดไฟพวงโงนจำนวน 2 ชุด	นิติ	08:40			1/9/68	
2	2/9/68	ชั้น 11	เปลี่ยนหลอดไฟพวงโงนจำนวน 1 ชุด	นิติ	08:40			1/9/68	
3	2/9/68	251/294	ติดตั้งโทรทัศน์บริเวณ	นิติ	18:50			1/9/68	
4	3/9/68	ชั้น 3	แก้ไขท่อสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ	นิติ	09:30			6/9/68	
5	5/9/68	ชั้น 3, ชั้น 4	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 1 เครื่อง	นิติ	16:00			5/9/68	
6	6/9/68	ชั้น 7	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 1 เครื่อง	นิติ	18:00			6/9/68	
7	6/9/68	ชั้น 8	พวงโงน, แหวนลิฟท์	ช่าง	22:20			6/9/68	
8	7/9/68	ชั้น 6	เปิดฉากลิฟท์	นิติ	09:10			1/9/68	
9	7/9/68	ชั้น 1A	251/869 ติดตั้งทีวีในห้องนอน	นิติ	14:00			7/9/68	
10	7/9/68	ชั้น 6	เปิดฉากลิฟท์	นิติ	18:40			7/9/68	
11	8/9/68	ชั้น 1A	แก้ไขท่อสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ	ช่าง	12:00			8/9/68	
12	9/9/68	ชั้น 1A	เปลี่ยนหลอดไฟพวงโงนจำนวน 1 ชุด	นิติ	09:20			1/9/68	
13	9/9/68	ชั้น 9	ม. ทาสีทึบให้เก็บของว่างบริเวณ	นิติ	12:00			1/9/68	
14	9/9/68	251/1430	ติดตั้งทีวีในห้อง	นิติ	13:20			1/9/68	
15	9/9/68	251/1460	เปลี่ยนหลอดไฟพวงโงนในห้อง	นิติ	15:50			1/9/68	
16	9/9/68	251/148A	แก้ไขท่อสุขภัณฑ์ในห้อง	นิติ	14:00			1/9/68	
17	10/9/68	ชั้น 5	เปลี่ยนหลอดไฟพวงโงนจำนวน 2 ชุด	นิติ	08:40			10/9/68	

Scope of work according to TOR

ผู้ท

Page.....

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
35	23/9/68	โถงจอดรถ	ตรวจสอบอุปกรณ์ power supply	ช่าง	08:00			23/9/68	
36	23/9/68	358	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	10:00			23/9/68	
37	23/9/68	351	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	13:10			23/9/68	
38	23/9/68	304	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	13:30			23/9/68	
39	24/9/68	150	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	14:00			24/9/68	
40	24/9/68	101	- ตรวจสอบอุปกรณ์ smoke Detect	นิติ	10:00			24/9/68	
41	24/9/68	386	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	11:00			24/9/68	
42	24/9/68	63	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	11:15			24/9/68	
43	24/9/68	70	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	11:30			24/9/68	
44	24/9/68	282	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	16:00			24/9/68	
45	25/9/68	โถงจอดรถ	- ตรวจสอบอุปกรณ์	ช่าง	08:00			25/9/68	
46	25/9/68	โถงจอดรถ	- ตรวจสอบ power supply	ช่าง	14:00			25/9/68	
47	26/9/68	163	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	10:00			26/9/68	
48	26/9/68	109	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	13:00			26/9/68	
49	26/9/68	120	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	13:15			26/9/68	
50	27/9/68	997	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	10:00			27/9/68	
51	27/9/68	106	- ตรวจสอบอุปกรณ์	นิติ	12:00			27/9/68	

Scope of work according to TOR

Page.....

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
52	27/9/64	223	มรณังคณ พัดลม	ออส	19.00			27/9/64	
53	27/9/64	229	มรณังคณ พัดลม	ออส	19.10			27/9/64	
54	27/9/64	174	มรณังคณ พัดลม	ออส	19.00			27/9/64	
55	27/9/64	523	มรณังคณ พัดลม	ออส	19.20			27/9/64	
56	28/9/64	103	หม้อต้ม 52300 SMOK	ออส	11.00			28/9/64	
57	28/9/64	100	หม้อต้ม 52300 SMOK	ออส	11.15			28/9/64	
58	28/9/64	218	หม้อต้ม พัดลม	ออส	11.25			28/9/64	
59	28/9/64	76	หม้อต้ม พัดลม	ออส	11.30			28/9/64	
60	28/9/64	173	หม้อต้ม พัดลม	ออส	13.15			28/9/64	
61	28/9/64	262	หม้อต้ม พัดลม	ออส	15.00			28/9/64	
62	28/9/64	999	หม้อต้ม พัดลม	ออส	16.00			28/9/64	
63	29/9/64	199	หม้อต้ม พัดลม	ออส	8.00			29/9/64	
64	29/9/64	104	หม้อต้ม พัดลม 104	ออส	10.20			29/9/64	
65	29/9/64	158	หม้อต้ม พัดลม	ออส	11.20			29/9/64	
66	29/9/64	102	หม้อต้ม พัดลม	ออส	17.00			29/9/64	
67	29/9/64	56	หม้อต้ม พัดลม	ออส	18.10			29/9/64	
68	30/9/64	178	หม้อต้ม พัดลม	ออส	11.30			29/9/64	

Scope of work according to TOR

ผู้ทบทวน

รายงานสรุปการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ประจำเดือนตุลาคม 2568



KIRICH PARK
Terminal @Phuket Yothin 59

สรุปรายงาน Monthly Report ประจำเดือน ตุลาคม 2568



KIRICH PARK
Terminal @Phuket Yothin 59

Daily Check List

ใบตรวจปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

หมายเลขมิเตอร์ 9183031

สถานที่ตั้งของมิเตอร์ ห้อง MCB



รายการ วันที่	เลขที่จุดครั้งแรก	เลขที่จุดครั้งนี้	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	6241	6245	4		
2	6245	6249	4		
3	6249	6253	4		
4	6253	6257	4		
5	6257	6261	4		
6	6261	6265	4		
7	6265	6270	5		
8	6270	6274	A		
9	6274	6278	4		
10	6278	6283	5		
11	6283	6287	4		
12	6287	6291	A		
13	6291	6295	A		
14	6295	6299	A		
15	6299	6303	4		
16	6303	6307	4		
17	6307	6311	4		
18	6311	6315	4		
19	6315	6320	5		
20	6320	6324	4		
21	6324	6328	4		
22	6328	6333	5		
23	6333	6337	4		
24	6337	6342	5		
25	6342	6346	4		
26	6346	6350	4		
27	6350	6354	A		
28	6354	6358	A		
29	6358	6362	4		
30	6362	6366	4		
	6366	6370	4		
รวม			129		

ผู้ตรวจ / อนุมัติ

Scope of work according to TOR

ใบตรวจปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

หมายเลขมิเตอร์ 610481416543

สถานที่ตั้งของมิเตอร์ ห้องครัวชั้นบนลานจอดรถ



รายการ วันที่	เลขที่จุดครั้งแรก	เลขที่จุดครั้งนี้	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	8462	8509	47		
2	8509	8543	34		
3	8543	8652	59		
4	8652	8709	57		
5	8709	8787	78		
6	8787	8853	66		
7	8853	8912	59		
8	8912	8972	60		
9	8972	9050	58		
10	9050	9090	60		
11	9090	9151	61		
12	9151	9220	69		
13	9220	9274	54		
14	9274	9353	79		
15	9353	9414	61		
16	9414	9473	59		
17	9473	9550	77		
18	9550	9607	57		
19	9607	9669	62		
20	9669	9750	81		
21	9750	9807	57		
22	9807	9875	68		
23	9875	9933	58		
24	9933	9996	63		
25	9996	10066	70		
26	10066	10128	62		
27	10128	10208	80		
28	10208	10268	60		
29	10268	10329	61		
30	10329	10389	60		
31	10389	10448	59		
รวม			1986		

500



ใบตรวจสอบสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ
โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

วันที่	ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ชำนาญ				ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ชำนาญ			
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	Cl ₂	Na ₂ CO ₃	เวลา	ผู้บันทึก	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)
1	7.8	3.0	-	-	08.00		7.8	3.0
2	7.8	3.0	-	-	08.00		7.8	3.0
3	7.8	3.0	-	-	08.00		7.8	3.0
4	7.8	3.0	-	-	08.00		7.8	3.0
5	7.8	3.0	-	-	08.00		7.8	3.0
6	7.8	3.0	-	-	08.00		7.8	3.0
7	7.8	3.0	-	-	08.00		7.8	3.0
8	7.8	3.0	-	-	08.00		7.8	3.0
9	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
10	7.7	3.0	-	-	08.00		7.7	3.0
11	7.7	3.0	-	-	08.00		7.7	3.0
12	7.7	3.0	-	-	08.00		7.7	3.0
13	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
14	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
15	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
16	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
17	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
18	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
19	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
20	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
21	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
22	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
23	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
24	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
25	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
26	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
27	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
28	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
29	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
30	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0
31	7.6	3.0	-	-	08.00		7.6	3.0

Daily

ใบตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุ่นภูมิหม้อแปลง

Project.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

Transformer and MDB ชุดที่ 01



		Transformer		Room	MDB																	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	Winding Temp (C°)	Fan Switch Position	Temp (C°)	Volt Meter Selector (โวลต์)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH						
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จอครบ	เลขที่จอรวมก่อน					
																			จำนวนหน่วย	จำนวนหน่วย			
1	09.00	62	A	36	401	401	402	231	232	233	171	172	173	6245	6245	4							
2	09.00	63	A	36	404	403	400	233	232	233	170	170	171	6249	6245	4							
3	09.00	63	A	36	404	401	400	231	232	233	172	171	170	6253	6249	4							
4	09.00	62	A	34	404	409	401	233	232	231	162	162	162	6257	6263	4							
5	09.00	62	A	35	402	402	402	232	232	230	170	172	170	6261	6257	4							
6	09.00	62	A	35	402	403	403	232	232	230	167	172	171	6265	6267	4							
7	09.00	63	A	35	403	403	404	233	232	230	172	172	171	6270	6265	4							
8	09.00	62	A	35	403	404	404	233	232	230	171	172	170	6274	6270	4							
9	09.00	63	A	35	402	403	409	233	232	232	170	172	171	6278	6274	4							
10	09.00	63	A	35	403	404	404	232	233	230	171	172	170	6283	6278	4							
11	09.00	63	A	35	402	406	403	232	233	234	158	158	158	6287	6283	4							
12	09.00	63	A	36	404	404	403	232	232	232	162	166	166	6293	6287	4							
13	09.00	63	A	36	404	404	403	232	232	232	166	166	166	6295	6293	4							
14	09.00	63	A	36	403	403	404	232	233	233	150	173	173	6299	6295	4							
15	09.00	63	A	36	403	404	404	232	233	234	163	172	172	6303	6299	4							
16	09.00	63	A	36	404	406	406	232	233	231	170	172	172	6307	6303	4							
17	09.00	63	A	36	404	403	406	233	233	233	171	172	171	6311	6307	4							
18	09.00	63	A	36	404	401	400	233	234	233	169	171	171	6316	6307	4							
19	09.00	63	A	36	405	405	401	230	235	231	170	171	171	6320	6316	4							
20	09.00	63	A	36	404	402	404	232	232	230	171	174	174	6324	6320	4							
21	09.00	63	A	36	404	404	404	232	232	232	173	172	172	6328	6324	4							
22	09.00	63	A	36	404	402	402	232	232	232	173	173	173	6333	6328	4							
23	09.00	63	A	36	404	402	402	232	232	232	173	173	173	6337	6333	4							
24	09.00	63	A	36	404	402	404	232	232	232	173	173	173	6342	6337	4							
25	09.00	63	A	36	404	404	404	232	232	232	173	173	173	6346	6342	4							
26	09.00	63	A	36	404	402	402	232	232	232	173	173	173	6350	6346	4							
27	09.00	63	A	36	404	402	402	232	232	232	173	173	173	6354	6350	4							
28	09.00	63	A	35	405	406	404	232	233	234	159	171	171	6358	6354	4							
29	09.00	63	A	35	404	406	402	232	232	232	172	172	172	6362	6358	4							
30	09.00	63	A	36	404	406	406	232	232	232	172	172	172	6366	6362	4							
31	09.00	63	A	36	404	406	406	232	232	232	172	172	172	6370	6366	4							

Scope of work according to TOR

A = Auto Mode ☒ ปกติ
M = Manual Mode ☐ ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน



วันที่	เวลา	Transformer		Room	Temp. (C°)	MDB																		ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position			Volt Meter Selector (โวลต์มิเตอร์)									Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH				
						RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T	RS	PF	HZ				เลขที่ลดค่าไฟฟ้า	เลขที่ลดค่าก๊าซ	จำนวนหน่วย		
1	09.00	62	A	34	404	403	401	233	236	232	177	127	91	87	0.9	50	6248	6249	4						
2	09.00	60	A	34	402	403	404	231	233	233	170	126	91	90	0.9	50	6249	6246	4						
3	09.00	60	A	35	403	401	404	231	233	233	170	120	90	40	0.9	50	6253	6249	4						
4	09.00	62	A	36	400	402	404	233	237	232	170	128	91	78	0.9	49	6267	6263	4						
5	09.00	63	A	36	401	403	404	236	237	232	172	128	92	39	0.9	50	6267	6267	4						
6	09.00	63	A	36	401	403	404	236	237	232	170	128	92	39	0.9	50	6267	6265	4						
7	09.00	63	A	36	403	403	401	231	233	233	170	123	90	39	0.9	50	6270	6270	4						
8	09.00	63	A	36	404	404	401	232	233	233	171	122	90	39	0.9	50	6270	6265	4						
9	09.00	63	A	36	404	405	405	233	233	233	171	122	90	39	0.9	50	6270	6270	4						
10	09.00	63	A	36	403	403	404	232	233	233	170	120	90	39	0.9	50	6273	6273	4						
11	09.00	63	A	36	403	406	403	231	233	233	170	120	90	39	0.9	50	6273	6273	4						
12	09.00	63	A	36	404	406	403	232	236	232	173	125	90	39	0.9	50	6273	6273	4						
13	09.00	63	A	36	404	406	404	234	236	232	173	125	90	39	0.9	50	6273	6273	4						
14	09.00	63	A	36	402	403	404	237	233	233	170	120	91	39	0.9	50	6275	6277	4						
15	09.00	63	A	36	403	403	405	232	233	234	171	122	91	39	0.9	50	6279	6295	4						
16	09.00	63	A	36	401	403	403	231	232	233	168	140	91	39	0.9	50	6280	6299	4						
17	09.00	63	A	36	404	404	405	233	234	234	172	133	91	39	0.9	50	6307	6303	4						
18	09.00	63	A	36	404	405	405	233	234	234	172	133	91	39	0.9	50	6311	6307	4						
19	09.00	63	A	36	404	405	405	233	234	234	172	133	91	39	0.9	50	6315	6307	4						
20	09.00	63	A	36	404	405	405	233	234	234	172	133	91	39	0.9	50	6315	6315	4						
21	09.00	63	A	36	404	404	404	236	236	232	172	132	28	39	0.9	50	6324	6320	4						
22	09.00	63	A	36	404	404	404	236	236	232	172	132	28	39	0.9	50	6324	6324	4						
23	09.00	63	A	36	404	404	404	236	236	232	172	132	28	39	0.9	50	6324	6324	4						
24	09.00	63	A	36	404	404	404	236	236	232	172	132	28	39	0.9	50	6324	6324	4						
25	09.00	63	A	36	404	404	404	236	236	232	172	132	28	39	0.9	50	6324	6324	4						
26	09.00	63	A	36	404	404	404	236	236	232	172	132	28	39	0.9	50	6324	6324	4						
27	09.00	63	A	36	404	404	404	236	236	232	172	132	28	39	0.9	50	6324	6324	4						
28	09.00	63	A	36	404	404	404	236	236	232	172	132	28	39	0.9	50	6324	6324	4						
29	09.00	63	A	36	404	404	404	236	236	232	172	132	28	39	0.9	50	6324	6324	4						
30	09.00	63	A	36	404	404	404	236	236	232	172	132	28	39	0.9	50	6324	6324	4						
31	09.00	63	A	36	404	404	404	236	236	232	172	132	28	39	0.9	50	6324	6324	4						

หมายเหตุ : A = Auto Mode ☒ = ปกติ
M = Manual Mode ☐ = ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกลูกหม้อหม้อแปลงในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน



☒ Cold Water Pump (CWP)

☐ Softener Water Pump (SFP)

วันที่	รายการ ตรวจ	Tag No.....										Tag No.....										Tag No.....			แรงดันไฟฟ้า	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		แรงดันไฟฟ้า (V)		กระแส (Amp)		แรงดันไฟฟ้า (V)		กระแส (Amp)		แรงดันไฟฟ้า (V)		กระแส (Amp)		แรงดันไฟฟ้า (V)		กระแส (Amp)											
		เข้า	ออก	กระแส โหลด	กระแส ว่าง	เข้า	ออก	กระแส โหลด	กระแส ว่าง	เข้า	ออก	กระแส โหลด	กระแส ว่าง	เข้า	ออก	กระแส โหลด	กระแส ว่าง	(Volt)									
																		R	S	T	R	S	T	R			
1	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	404	406	404						
2	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
3	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
4	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
5	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
6	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
7	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
8	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
9	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
10	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
11	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
12	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
13	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
14	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
15	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
16	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
17	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
18	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
19	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
20	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
21	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
22	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
23	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
24	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
25	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
26	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
27	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
28	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
29	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
30	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						
31	090000	00	00	/	/	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	00	00	22.0	21.0	23.0	406	406	404						

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568



Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ	
Tag No.																																	
AT-1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	OVERLOAD มีหมอกในถัง SO 2 และ H ₂ S มีกลิ่น
AT-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	มีกลิ่น H ₂ S
AT-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
AT-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
AT-5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
AT-6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
EQP-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
EQP-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
SLP-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
SLP-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
EFP-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
EFP-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้บันทึก																																	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ :- ให้แต่ละ Project เติมรายชื่ออุปกรณ์เอง AT : Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),
EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_Page 2/2

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

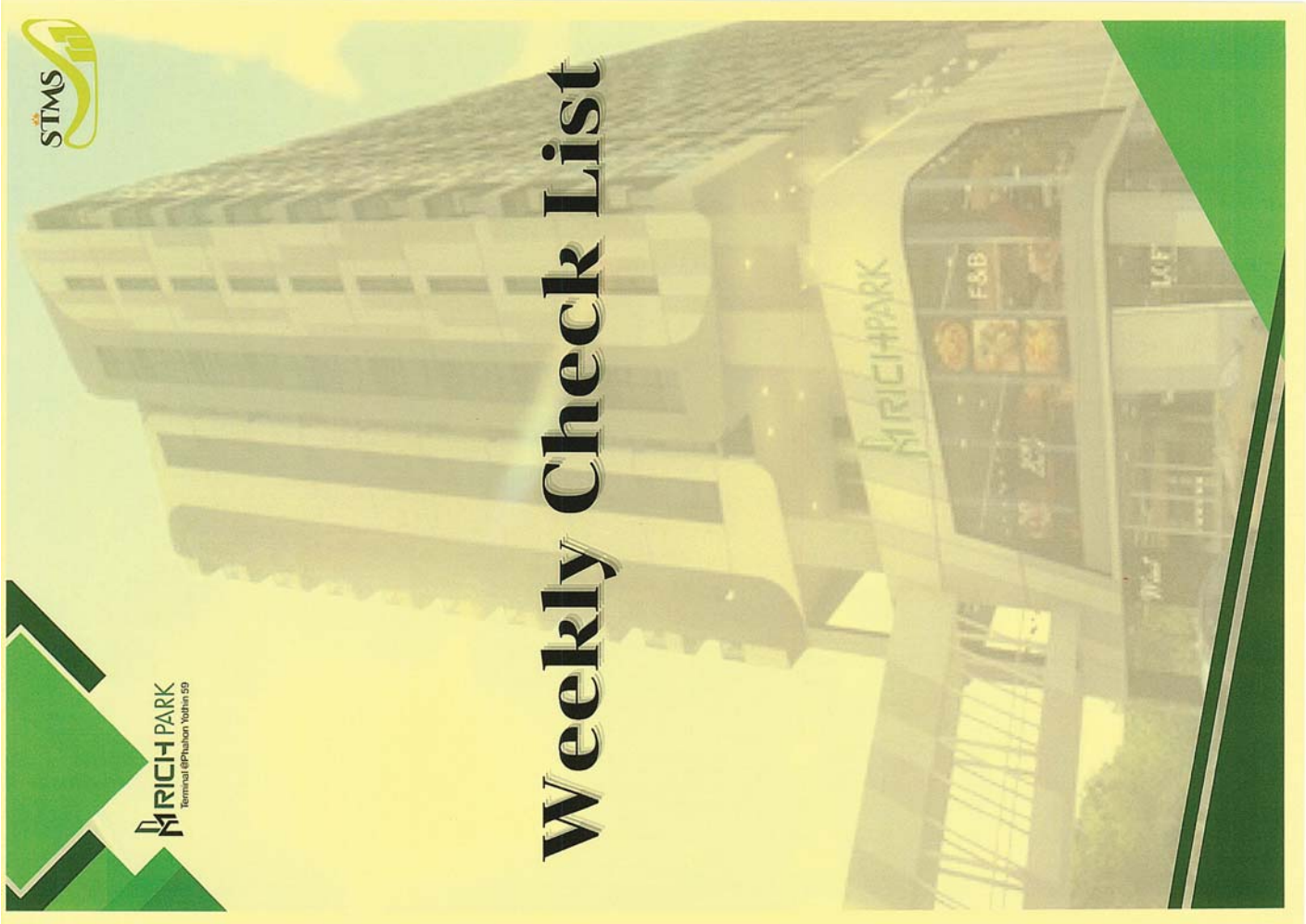


Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
Tag No.																																
DP-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
SWP-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
SWP-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้บันทึก																																

หมายเหตุ :- ให้แต่ละ Project เติมรายชื่ออุปกรณ์เอง AT : Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),
EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_Page 1/2



Daily

☒ ปีน้แตก

ใบตรวจสภาพ

☐ ปีน้หัก

Tag No.

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

สถานที่ติดตั้ง สถานีชั้น 3

รายการที่ ตรวจสอบ วันที่	สภาพ คอนกรีต	ความแข็งแรง และเสถียร	แรงดัน น้ำออก	รอบรั้ว มัลติเพล็กซ์	ความเรียบร้อย ของถังเก็บน้ำ	รั้วเดิม/รั้วใหม่ คสล./คสล.	หลอดไฟ โถงน้ำ	ผู้บันทึก	ผู้ตรวจ / อนุมัติ	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

- เดินน้ำยากันตะไดร์หรือลอร์นไฮดรัส 1 ครั้ง หรือตามสภาพหน้างาน

- ให้ระบุผู้สังเกตการณ์ในช่องหมายเหตุ

- รายการงานที่ตรวจสอบทั้งหมดใช้ Visual Check

- อัปเดตงานทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 2 เดือน 10 พ.ศ. 68 ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.40 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.50 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER 24.2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 86 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำเต็มหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 56.18°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟิวส์บนเครื่องดี	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจอุณหภูมิตามจุดต่างๆ วัณหรือไม่มี	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรีเฟอเนอริ่งน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G	จุดที่ 1 18, 12, 81 จุดที่ 2 18, 12, 81	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.35 ชม.	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการตามรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

2. ✓ = ปกติ, ✗ = ไม่ปกติ

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 9 เดือน 10 พ.ศ. 68 ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.20 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER 24.2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 88 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำเต็มหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 56.18°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟิวส์บนเครื่องดี	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจอุณหภูมิตามจุดต่างๆ วัณหรือไม่มี	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรีเฟอเนอริ่งน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G	จุดที่ 1 19, 12, 81 จุดที่ 2 19, 12, 81	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.40 ชม.	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการตามรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

2. ✓ = ปกติ, ✗ = ไม่ปกติ

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 16 เดือน 10 พ.ศ. 68 ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15:00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15:20 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (□ หรือ □)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (□ หรือ □)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V) 2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 5.6 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่ชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 50-114 °C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟิวส์เครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรีเฟอเรีย	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	✓	12.จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.36 ชม	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 23 เดือน 10 พ.ศ. 68 ประจำสัปดาห์ที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14:46 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 19:08 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (□ หรือ □)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (□ หรือ □)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V) 2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 5.6 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่ชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 50-114 °C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟิวส์เครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรีเฟอเรีย	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	✓	12.จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.36 ชม	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 50 เดือน 10 พ.ศ. 68 ประจำปีค่างที่ 5

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.20 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีรื้อหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 70-180°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง.....RPM	✓	***
	Model :.....	✓	6. ฟันเฟืองเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังผึ้งหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G	✓	12. จับบันทึกค่า ชมการทำงาน (Hour) 14.50 ชม.	✓	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณำบันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 2 เดือน 10 พ.ศ. 68 ประจำปีค่างที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.10 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :.....	✓	1. Charger meter 92 (V).....(A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 65.....PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่มีรื้อหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	✓	90°C-120°C ***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	2600
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเฟืองเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่า มีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM : 2600	✓	11. ฟันเฟืองเครื่อง	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถ B	12. ฟันเฟืองปั๊ม	✓	12. ฟันเฟืองปั๊ม	✓	
	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
	16. Hour meter	✓	16. Hour meter	✓	6-40 M. ***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

✓ - มีค่า ✗ - ไม่มีค่า

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 9 เดือน 10 พ.ศ. 68. ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.15 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24.2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 65 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อน 75-90 °C	90-110 °C	***
		550	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำมันระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter 6.45 m.	✓	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 16 เดือน 10 พ.ศ. 68. ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.40 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.50 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24.2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 66 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อน 75-90 °C	80 °C	***
		550	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำมันระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter 14.56 m.	✓	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

✓ = ไม่ผิดปกติ X = ไม่ปกติ

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 23 เดือน ต.ค. พ.ศ. ๖8 ประจำปี ๒๐๒๕
 เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.40 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 16.10 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24.2 (V) (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 65 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	90°C / 120
	Serial No. : 151224	650 ✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	✓	2600
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	***
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM : 1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดขบวน B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter 6.40m	✓	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 30 เดือน ต.ค. พ.ศ. ๖8 ประจำปี ๒๐๒๕
 เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.10 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.50 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24.2 (V) (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 65 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	90-119°C
	Serial No. : 151224	550 ✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	✓	2600
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	***
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM : 1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดขบวน B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter 6.50 m	✓	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

Weekly

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568



ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 2/10/68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คดูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีส่วนผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้เห็นว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราจะปั๊ม 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ระบบและอุปกรณ์นี้ทำงานเมื่อเปิดปั๊มน้ำที่ห้องควบคุม



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025 _Page 1/1

Weekly

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568



ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 9/10/68

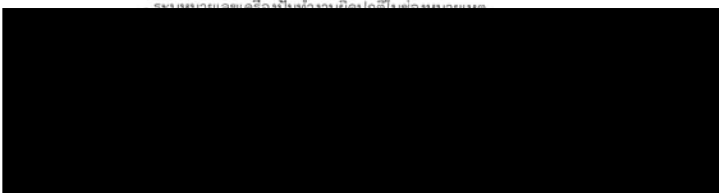
ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คดูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีส่วนผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้เห็นว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราจะปั๊ม 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ระบบและอุปกรณ์นี้ทำงานเมื่อเปิดปั๊มน้ำที่ห้องควบคุม



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025 _Page 1/1

Weekly

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568



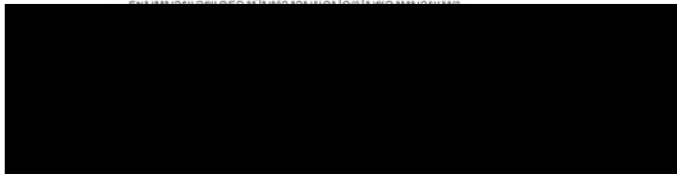
ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 16/10/68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คดูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราจะบีบทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568



ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 23/10/68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คดูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราจะบีบทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

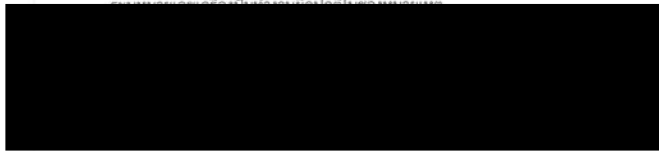
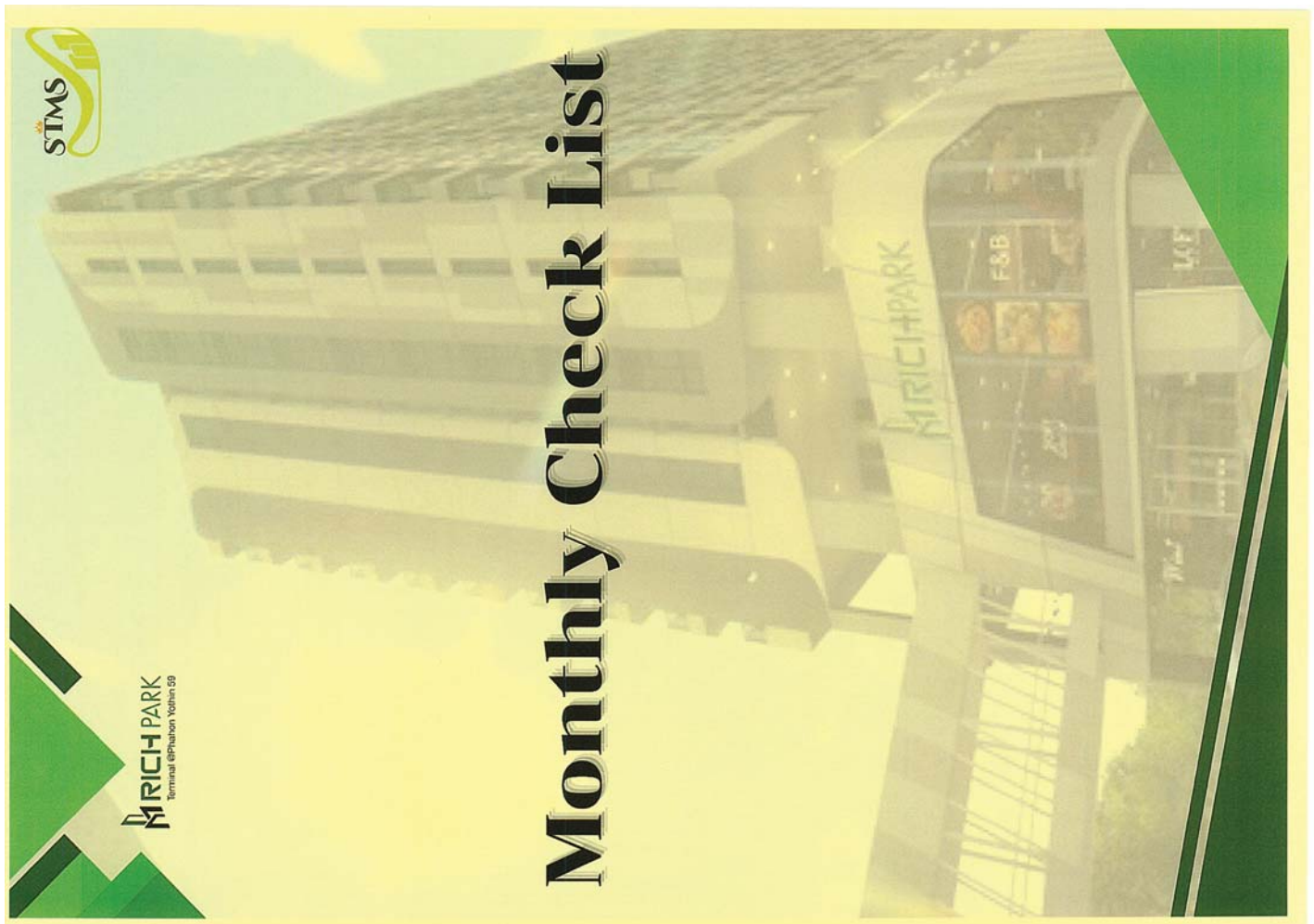
ตรวจสอบเมื่อวันที่ 30/10/68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีกรร่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีกรร่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีกรร่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0-5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่





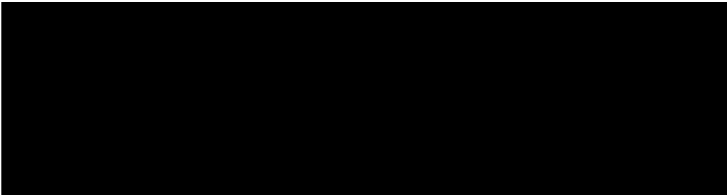
ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ล่อฟ้า
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 1 / 10 / 68

ลำดับ	อุปกรณ์ล่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่คาบฟ้า	✓		✓		
2	สายล่อฟ้า	✓		✓		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผู้ผลิต



FP-15-09(R5)_1 Apr 2025_Page...../.....

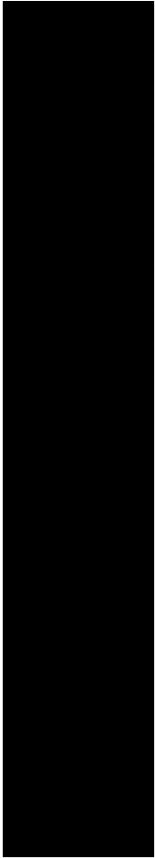


ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการRTL.....
ประจำเดือน 2 ตุลาคม 2568

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	✓		
2	ตู้ Graphic	✓		
3	Smokes & Heat Detector	✓		
4	Manual pull down	✓		
5				
6				
7				
8				

Scope of work according to TOR

แบตเตอรี่เปลี่ยนล่าสุดวันที่ 4 / 2024
ทดสอบระบบครั้งสุดท้ายเมื่อ 8 / 6 / 2565



Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Water Pump

☒ Cold Water Pump (CWP) ☐ Condenser Water Pump (CDP) ☐ Cooling Water Pump (COP) ☐ Sewer Water Pump (SWP)

Tag No. 01,02,03

โครงการ RTL

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ลำดับ ที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสอบสภาพ			หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	อะไรก็เก็บขึ้น	
1	ตรวจสอบการรั่วซึมและการเป็นสนิมที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ	✓			
2	ตรวจสอบกันชนรอกเบรค-ปั๊มของวาล์ว ชุดตัว	✓			
3	ตรวจสอบรอยรั่วที่บริเวณ Seal ปั๊มน้ำ	✓			
4	ความเรียบร้อยที่ปั๊มน้ำและ Pump น้ำ	✓			
5	ความกระชับของ Coupling แผ่นเกลียว Pump น้ำ	✓			
6	ฟังเสียงระบบวาล์วและมอเตอร์	✓			
7	ตรวจสอบคู่มือมอเตอร์	✓			
8	วัดค่าความเป็นกรด-ด่างของมอเตอร์ (ใบวัด)	RS 404	RT 404	RG 404	T-G 404

- ถ้า Strainer ปิด 1 ครั้ง ๆ สดท้าย เมื่อวัน
- อัตราการปั๊ม 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวัน

FP-16-04(R4)_1 Apr 2025

Monthly



ใบตรวจเช็คระบบ CCTV

โครงการ RTL

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวัน 10/10/68

ลำดับ	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ขัดข้อง	
1	B	GB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	✓		DVR-1
2	1	GR 3, 4	✓		DVR-2
3		GR 5, 6	✓		DVR-2
4		GR 7	✓		DVR-2
5		GR 8	✓		DVR-2
6		GR 9, 10	✓	X	DVR-2
7		GR 11, 12	✓		DVR-2
8	1	FL 1 หน้า Lift โดยสาร	✓		DVR-2
9		GP 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	✓		DVR-1(1-4), DVR-2(5)
10		Lobby ชั้น 1	✓		DVR-1
11	1, 3	Retail FL 1-1, 1-2, 1-3, 1-4	✓		DVR-8
12		Retail FL 3-1, 3-2, 3-3, 3-4	✓		DVR-8
13	1	Lift Fireman FL 1	✓		DVR-8
14		Lift Paza FL 1	✓		DVR-8
15	Lift	L-1, 2, 3, 4, 5	✓		DVR-8
16	2	FL 2, GP 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	✓		DVR-2(1-4), DVR-2(5)
17	3	FL 3, GP 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	✓		DVR-3
18	4	FL 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6	✓		DVR-3
19	5	FL 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6	✓		DVR-4
20	6	FL 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	✓		DVR-4
21	7	FL 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6	✓		DVR-4(1-4), DVR-5(5-6)
22	8	FL 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6	✓		DVR-5
23	9	FL 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6	✓		DVR-5
24	10	FL 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6	✓		DVR-5(1-2), DVR-6(3-6)
25	11	FL 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6	✓		DVR-6
26	12	FL 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6	✓		DVR-6
27	13	FL 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6	✓		DVR-7
28	14	FL 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6	✓		DVR-7
29	14	RL R2, R3	✓		DVR-7
		(รวม 121 pcs)			
					* DVR-1-8 สามารถดูย้อนหลังได้ 15 วัน

Scope of work acc

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 8/10/68

อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนใบพัด	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
ค.สม.ระบายน้ำ	ห้องปั๊มเสระน้ำ FL.3	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓	จ.ค.ค.	
	ห้องปั๊มใต้ดิน No.1	0.06	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้องปั๊มใต้ดิน No.2	0.06	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง GEN	0.02	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-03)	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-04)	0.09	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-05)	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-06)	0.09	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง Booster pump	0.09	220	220	220	✓	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 8/10/68

อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนใบพัด	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
ค.สม.ระบายน้ำ	ห้องนิติ	0.05	220			✓	✓			จ.ค.ค.	
	หน้าห้องซักผ้า	0.05	220			✓	✓				
	ห้อง Mail Box	0.05	220			✓	✓				
	ห้องแยกประสงค์	0.05	220			✓	✓				
	ห้องน้ำขาย	0.05	220			✓	✓				
	ห้องน้ำดื่ม	0.05	220			✓	✓				
	ห้องขยะ No.1	0.05	220			✓	✓				
	ห้องขยะ No.2	0.05	220			✓	✓				
	ห้องขยะ No.3	0.05	220			✓	✓				
	ห้องขยะ No.4	0.05	220			✓	✓				
	ห้องล้าง No.1	0.05	220			✓	✓				

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 8/10/68

[illegible]

Scope of work according to TOR

* อัตราการบริโภค 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-17-12(R3)Page .../.... 1 Nov 2023

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ล่อฟ้า
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 1/10/68

ลำดับ	อุปกรณ์สื่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่ติดตั้งฟ้า					
2	สายล่อฟ้า					

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผู้ผลิต

FP-15-09(R5)_1 Apr 2025_Page...../.....

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 8/10/68

อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ถูกปิดในพัด	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
ค.สม.ระบายน้ำ	ห้องปั๊มเสระน้ำ FL.3	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓	งคง	
	ห้องปั๊มใต้ดิน No.1	0.06	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้องปั๊มใต้ดิน No.2	0.06	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง GEN	0.02	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-03)	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-04)	0.09	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-05)	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-06)	0.09	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง Booster pump	0.09	220	220	220	✓	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 8/10/68

อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ถูกปิดในพัด	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
ค.สม.ระบายน้ำ	ห้องนิติ	0.05	220			✓	✓			งคง	
	หน้าห้องซักผ้า	0.05	220			✓	✓				
	ห้อง Mail Box	0.05	220			✓	✓				
	ห้องแยกประสงค์	0.05	220			✓	✓				
	ห้องน้ำชาย	0.05	220			✓	✓				
	ห้องน้ำหญิง	0.05	220			✓	✓				
	ห้องขยะ No.1	0.05	220			✓	✓				
	ห้องขยะ No.2	0.05	220			✓	✓				
	ห้องขยะ No.3	0.05	220			✓	✓				
	ห้องขยะ No.4	0.05	220			✓	✓				
	ห้องข้าง No.1	0.05	220			✓	✓				
	ห้องข้าง No.2	0.05	220			✓	✓				

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 11/10/68

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
EQP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	402	8.2	8.2	8.2	ปกติ	
EQP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	404	8.3	8.2	8.3		
SLP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	403	8.3	8.3	8.3		
SLP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	403	8.3	8.2	8.3		
EFP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	403	8.3	8.2	8.3		
EFP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.5	1.6	1.6		
AT-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	403	403	1.5	1.5	1.3		
AT-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	403	1.8	1.5	1.6		
AT-3	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	402	1.6	1.8	1.6		
AT-4	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	403	402	9.1	8.2	8.2		
AT-5	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	404	7.9	7.8	1.9		
AT-6	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	403	1.8	7.8	1.8		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 11/10/68

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
DP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	403	8.2	8.3	8.2	ปกติ	
DP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	403	8.3	8.2	8.2		
DP-3	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	404	403	8.2	8.3	8.2		
DP-4	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	403	403	404	8.3	8.3	8.3		
DP-5	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	404	403	1.9	1.8	1.9		
DP-6	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	403	402	1.9	1.8	1.8		
SWP-1	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	403	404	403	1.9	1.9	1.8		
SWP-2	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	403	403	1.8	1.9	1.9		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 14/10/68

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสอบสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	B1	1.4 1.4 1.9	404 402 403	/	/	/	/	/	} ช่าง กสจ	
	B2	1.9 1.9 1.9	404 403 404	/	/	/	/	/		
	B3	1.9 1.9 1.9	404 403 403	/	/	/	/	/		
	B4	1.9 1.9 1.9	404 404 404	/	/	/	/	/		
	B5	1.9 1.9 1.9	404 403 402	/	/	/	/	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุงรักษา 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 14/10/68

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสอบสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	FL.4 ฟัง ST.2	1.2 1.9 1.6	/	/	/	/	/	/	ช่าง กสจ	

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุงรักษา 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 11/10/68

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
EQP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	402	8.2	8.2	8.2	ปกติ	
EQP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	404	8.3	8.2	8.3		
SLP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	403	8.3	8.3	8.3		
SLP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	403	8.3	8.2	8.3		
EFP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	403	8.3	8.2	8.3		
EFP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.5	1.6	1.6		
AT-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	403	403	1.5	1.5	1.3		
AT-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	403	1.8	1.5	1.6		
AT-3	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	402	1.6	1.8	1.6		
AT-4	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	403	402	1.1	8.2	8.2		
AT-5	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	404	7.9	7.8	1.9		
AT-6	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	403	1.8	7.8	1.8		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 11/10/68

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
DP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	403	8.2	8.3	8.2	ปกติ	
DP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	403	8.3	8.2	8.2		
DP-3	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	404	403	8.2	8.3	8.2		
DP-4	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	403	403	404	8.3	8.3	8.3		
DP-5	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	404	403	1.9	1.8	1.9		
DP-6	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	403	402	1.9	1.8	1.8		
SWP-1	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	403	404	403	1.9	1.9	1.8		
SWP-2	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	403	403	1.8	1.9	1.9		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 14/10/68

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสอบสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	B1	1.4 1.4 1.9	404 402 403	/	/	/	/	/	} ช่าง กสจ	
	B2	1.9 1.9 1.9	404 403 404	/	/	/	/	/		
	B3	1.9 1.9 1.9	404 403 403	/	/	/	/	/		
	B4	1.9 1.9 1.9	404 404 404	/	/	/	/	/		
	B5	1.9 1.9 1.9	404 403 402	/	/	/	/	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุงรักษา 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 14/10/68

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสอบสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	FL.4 ฟัง ST.2	1.2 1.9 1.6	/	/	/	/	/	/	ช่าง กสจ	

Scope of work according to TOR

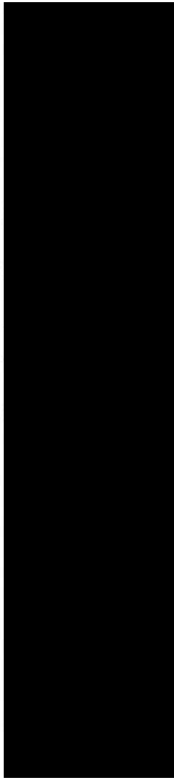
* อัตราการบำรุงรักษา 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ			ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ทดสอบ กด TEST	ทดสอบ เปิดเบรกเกอร์	ทดสอบ หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
1	EBL-B-01	B1	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
2	EBL-B-02	B2	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
3	EBL-B-03	B3	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
4	EBL-B-04	B4	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
5	EBL-B-05	B5	ห้อง Pump	✓	✓	✓	✓		
6	EBL-01-01	G1	ห้อง MDB	✓	✓	✓	✓		
7	EBL-01-02	G2	ห้อง MDB	✓	✓	✓	✓		
8	EBL-01-03	G3	ห้อง GEN	✓	✓	✓	✓		
9	EBL-01-04	G4	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
10	EBL-01-05	G5	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
11	EBL-01-06	G6	ห้องขยะ	✓	✓	✓	✓		
12	EBL-02-01	2.1	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
13	EBL-02-02	2.2	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
14	EBL-02-03	2.3	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
15	EBL-02-04	2.4	ห้องถัง	✓	✓	✓	✓		
16	EBL-02-05	2.5	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
17	EBL-03-01	3.1	ห้องปั๊มเสื่อน้ำ	✓	✓	✓	✓		
18	EBL-03-02	3.2	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
19	EBL-03-03	3.3	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
20	EBL-03-04	3.4	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		
21	EBL-03-05	3.5	ลานจอด	✓	✓	✓	✓		



ใบตรวจเช็ค Central Emergency Battery (C.E.B.)
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ชั้น	ตำแหน่ง	ผลการตรวจ			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		ตรวจเช็คและถอดปลั๊ก ให้แบตเตอรี่ดีชาร์จ์	แบตเตอรี่ หรือ เครื่องชาร์จไฟเสีย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ หรือเครื่องชาร์จไฟ		
B	หน้า Lift Fireman	✓				
1	หน้า Lift Fireman	✓				
2	หน้า Lift Fireman	✓				
3	หน้า Lift Fireman	✓				
4	ห้องนิติ	✓				
	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
5	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
6	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
7	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
8	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
9	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
10	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
11	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
12	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
13	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
14	ห้อง Shaft ไฟ	✓				

Scope of work according to TOR

ผู้ตรวจ



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 16-12/10/65

[illegible]

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวัน ๒๙/๐๖/๕๑

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือตรวจสอบพบ)
				กด TEST	กดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
22	EBL-LF-01	4	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
23	EBL-LF-02	5	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
24	EBL-LF-03	6	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
25	EBL-LF-04	7	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
26	EBL-LF-05	8	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
27	EBL-LF-06	9	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
28	EBL-LF-07	10	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
29	EBL-LF-08	11	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
30	EBL-LF-09	12	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
31	EBL-LF-10	13	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
32	EBL-LF-11	14	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
33	EBL-04-01	4	ห้องน้ำชาย	✓	✓	✓		
34	EBL-04-02	4	ห้องน้ำหญิง	✓	✓	✓		
35	EBL-04-03	4	ห้องซักผ้า	✓	✓	✓		
36	EBL-04-04	4	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓		
37	EBL-04-05	4	ห้องลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
38	EBL-14-01	14	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓		

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 15/10/68

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 15/10/68

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ			ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	เปิด	ปกติ	ขัดข้อง	
70	EBL-01-03	1	ST.3	✓	✓	✓	✓		
71	EBL-02-03	2	ST.3	✓	✓	✓	✓		
72	EBL-03-03	3	ST.3	✓	✓	✓	✓		
73	EBL-04-03	4	ST.3	✓	✓	✓	✓		
74	EBL-05-03	5	ST.3	✓	✓	✓	✓		
75	EBL-06-03	6	ST.3	✓	✓	✓	✓		
76	EBL-07-03	7	ST.3	✓	✓	✓	✓		
77	EBL-08-03	8	ST.3	✓	✓	✓	✓		
78	EBL-09-03	9	ST.3	✓	✓	✓	✓		
79	EBL-10-03	10	ST.3	✓	✓	✓	✓		
80	EBL-11-03	11	ST.3	✓	✓	✓	✓		
81	EBL-12-03	12	ST.3	✓	✓	✓	✓		
82	EBL-13-03	13	ST.3	✓	✓	✓	✓		
83	EBL-14-03	14	ST.3	✓	✓	✓	✓		
84	EBL-14-03	14	ST.3	✓	✓	✓	✓		
85	EBL-GR-02	5	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓		
86	EBL-GR-03	6	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓		
87	EBL-GR-04	7	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓		
88	EBL-GR-05	8	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓		
89	EBL-GR-06	9	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓		
90	EBL-GR-07	10	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓		
91	EBL-GR-08	11	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓		
92	EBL-GR-09	12	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓		
93	EBL-GR-10	13	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓		
94	EBL-GR-11	14	ห้องประชุม	✓	✓	✓	✓		

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ			ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	เปิด	ปกติ	ขัดข้อง	
55	EBL-8-02	B	ST.2	✓	✓	✓	✓		
56	EBL-01-02	1	ST.2	✓	✓	✓	✓		
57	EBL-02-02	2	ST.2	✓	✓	✓	✓		
58	EBL-03-02	3	ST.2	✓	✓	✓	✓		
59	EBL-04-02	4	ST.2	✓	✓	✓	✓		
60	EBL-05-02	5	ST.2	✓	✓	✓	✓		
61	EBL-06-02	6	ST.2	✓	✓	✓	✓		
62	EBL-07-02	7	ST.2	✓	✓	✓	✓		
63	EBL-08-02	8	ST.2	✓	✓	✓	✓		
64	EBL-09-02	9	ST.2	✓	✓	✓	✓		
65	EBL-10-02	10	ST.2	✓	✓	✓	✓		
66	EBL-11-02	11	ST.2	✓	✓	✓	✓		
67	EBL-12-02	12	ST.2	✓	✓	✓	✓		
68	EBL-13-02	13	ST.2	✓	✓	✓	✓		
69	EBL-14-02	14	ST.2	✓	✓	✓	✓		

Monthly



ใบตรวจเช็ค
☒ Exit Light ☐ Fire Exit
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 19-17/10/68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือรบกวน)
				ปกติ	ขัดข้อง	
1	1	4	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
3	2	4	หน้าห้อง Mail Box	✓		
4	3	4	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
5	4	4	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
6	5	4	แยกไปทาง ST.2	✓		
7	6	4	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
8	1	5	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
9	2	5	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
10	3	5	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
11	4	5	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
12	5	5	แยกไปทาง ST.2	✓		
13	6	5	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
14	1	6	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
15	2	6	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
16	3	6	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
17	4	6	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
18	5	6	แยกไปทาง ST.2	✓		
19	6	6	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
20	1	7	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
21	2	7	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
22	3	7	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
23	4	7	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
24	5	7	แยกไปทาง ST.2	✓		
25	6	7	โถงลิฟต์ ST.2	✓		

Monthly



ใบตรวจเช็ค
☒ Exit Light ☐ Fire Exit
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 19-17/10/68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือรบกวน)
				ปกติ	ขัดข้อง	
26	1	8	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
27	2	8	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
28	3	8	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
29	4	8	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
30	5	8	แยกไปทาง ST.2	✓		
31	6	8	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
32	1	9	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
33	2	9	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
34	3	9	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
35	4	9	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
36	5	9	แยกไปทาง ST.2	✓		
37	6	9	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
38	1	10	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
39	2	10	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
40	3	10	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
41	4	10	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
42	5	10	แยกไปทาง ST.2	✓		
43	6	10	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
44	1	11	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
45	2	11	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
46	3	11	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
47	4	11	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
48	5	11	แยกไปทาง ST.2	✓		
49	6	11	โถงลิฟต์ ST.2	✓		



ใบตรวจเช็ค

☒ Exit Light ☐ Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 15-17/10/68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือสบบท)
				ปกติ	ขัดข้อง	
50	1	12	ใกล้ ST-3	✓		
51	2	12	ใกล้ Lift Fireman	✓		
52	3	12	ใกล้ ST-1	✓		
53	4	12	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
54	5	12	แยกไปทาง ST-2	✓		
55	6	12	ใกล้ ST-2	✓		
56	1	13	ใกล้ ST-3	✓		
57	2	13	ใกล้ Lift Fireman	✓		
58	3	13	ใกล้ ST-1	✓		
59	4	13	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
60	5	13	แยกไปทาง ST-2	✓		
61	6	13	ใกล้ ST-2	✓		
62	1	14	ใกล้ ST-3	✓		
63	2	14	ใกล้ Lift Fireman	✓		
64	3	14	ใกล้ ST-1	✓		
65	4	14	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
66	5	14	แยกไปทาง ST-2	✓		
67	6	14	ใกล้ ST-2	✓		
68	7	14	ประตูชุดพัก ST.1	✓		
69	8	14	ประตูชุดพัก ST-2	✓		
70	9	14	ประตูชุดพัก ST-3	✓		

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ RTL

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ RTL

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 15-14/10/68

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 39/01/56-56

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ
RTL

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๒๕-๑๔/๑๐/๖๕

89-04-41-61

[illegible]

Scope of work according to TOR

Monthly

ใบตรวจเช็คสภาพ Jockey Pump and Motor Fire Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 29 เดือน ๗-๕ พ.ศ. 2568

[illegible]

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

✓ = ปกติ, X = ไม่ปกติ



KIRICH PARK
Terminal (Phnom Penh) 59

Job Order Register

รายการแจ้งซ่อม

(Job Order Register)

ProjectRTL.....



Item # ลำดับ	Date วัน/เดือน/ปี	Location ที่ตั้ง	Description รายละเอียด	Received by ผู้รับเรื่อง	Time เวลาที่รับเรื่อง	Requested by ผู้แจ้งซ่อม	Technician ช่างผู้ให้บริการ	Finished Date วันที่ซ่อมเสร็จ	Remarks หมายเหตุ
1	1/10/68	503	ปิดทางเดิน	ผู้รับ	10.30			1/10/68	
2	1/10/68	522	ตรวจสอบสภาพพื้นที่	ผู้รับ	15.00			1/10/68	
3	1/10/68	450	ตรวจสอบโครงสร้าง	ผู้รับ	16.00			1/10/68	
4	2/10/68	ทางเดิน	เก็บขยะ	ผู้รับ	02.20			2/10/68	
5	2/10/68	80	ตรวจสอบระบบ	ผู้รับ	11.00			2/10/68	
6	2/10/68	418	ตรวจสอบพื้นที่	ผู้รับ	13.00			2/10/68	
7	2/10/68	โครงสร้าง	ตรวจสอบโครงสร้าง	ผู้รับ	15.30			2/10/68	
8	2/10/68	304	งานเชื่อม	ผู้รับ	17.00			2/10/68	
9	3/10/68	199	ปิดทางเดิน	ผู้รับ	10.10			3/10/68	
10	3/10/68	17	ตรวจสอบไฟฟ้า	ผู้รับ	14.00			3/10/68	
11	3/10/68	236	ตรวจสอบพื้นที่	ผู้รับ	15.00			3/10/68	
12	3/10/68	514	ตรวจสอบพื้นที่	ผู้รับ	16.00			3/10/68	
13	3/10/68	73	ตรวจสอบพื้นที่	ผู้รับ	18.20			3/10/68	
14	4/10/68	319	ตรวจสอบพื้นที่	ผู้รับ	10.00			4/10/68	
15	4/10/68	110	ตรวจสอบพื้นที่	ผู้รับ	15.00			4/10/68	
16	4/10/68	52	ตรวจสอบพื้นที่	ผู้รับ	14.15			4/10/68	
17	5/10/68	207	ปิดทางเดิน	ผู้รับ	02.00			5/10/68	

Scope of work according to TOR

Scope of work according to TOR

Scope of work according to TOR

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
52	19/10/68	182	ตรวจสอบสภาพผนังปูน	หิทธิ	10.00			19/10/68	
53	19/10/68	223	เปลี่ยนหลอดไฟ	หิทธิ	14.00			19/10/68	
54	19/10/68	811A	เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินบันได	หิทธิ	15.30			19/10/68	
55	19/10/68	แนว ๘	แก้ไขไฟถนนรุ่น CS	หิทธิ	18.00			19/10/68	
56	20/10/68	453	ตรวจสอบสภาพผนังปูน	หิทธิ	10.00			20/10/68	
57	20/10/68	75	ตรวจสอบสภาพผนังปูน	หิทธิ	14.00			20/10/68	
58	20/10/68	362	ตรวจสอบสภาพผนังปูน	หิทธิ	14.00			20/10/68	
59	21/10/68	522	เปลี่ยนหลอดไฟ	หิทธิ	12.00			21/10/68	
60	21/10/68	สำนักงาน	ปรับที่นั่งโต๊ะ	หิทธิ	16.00			21/10/68	
61	21/10/68	60	เปลี่ยนหลอดไฟ 1.1 เมตร	หิทธิ	16.00			21/10/68	
62	21/10/68	A60	แก้ไขไฟถนน N และ M	หิทธิ	19.00			21/10/68	
63	23/10/68	115	แก้ไขหลอดไฟตามจุดที่กำหนด	หิทธิ	13.48			23/10/68	
64	23/10/68	161	ตรวจสอบสภาพผนังปูน	หิทธิ	14.00			23/10/68	
65	23/10/68	506	แก้ไขปลั๊กไฟผนังปูน	หิทธิ	15.00			23/10/68	
66	24/10/68	74	เปลี่ยนหลอดไฟ 1.1 เมตร	หิทธิ	14.00			24/10/68	
67	25/10/68	305	แก้ไขหลอดไฟ	หิทธิ	12.30			25/10/68	
68	25/10/68	8A2	ซ่อมแซมฝ้าเพดาน F/W	หิทธิ	13.30			25/10/68	

Scope of work according to TOR

รายการแจ้งซ่อม

(Job Order Register)

ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
69	25/10/68	811A	เปลี่ยนหลอดไฟตามผนัง A60	หิทธิ	19.30			25/10/68	
70	26/10/68	A93	ตรวจสอบสภาพผนังปูน	หิทธิ	11.00			26/10/68	
71	26/10/68	ไม้กระดาน	แก้ไขผนังปูน	หิทธิ	11.30			26/10/68	
72	26/10/68	17A	เปลี่ยนหลอดไฟ	หิทธิ	14.20			26/10/68	
73	26/10/68	11A	แก้ไขปลั๊กไฟผนังปูน	หิทธิ	12.30			26/10/68	
74	27/10/68	811A	เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินบันได	หิทธิ	08.00			27/10/68	
75	27/10/68	A26	เปลี่ยนหลอดไฟ	หิทธิ	09.20			27/10/68	
76	28/10/68	811A	แก้ไขปลั๊กไฟผนังปูน	หิทธิ	08.30			28/10/68	
77	28/10/68	1A1	แก้ไขผนังปูน	หิทธิ	12.20			28/10/68	
78	29/10/68	522	แก้ไขหลอดไฟตามจุด	หิทธิ	00.58			29/10/68	
79	29/10/68	811A	เปลี่ยนหลอดไฟ	หิทธิ	11.00			29/10/68	
80	29/10/68	199	ตรวจสอบสภาพผนังปูน	หิทธิ	14.00			29/10/68	
81	30/10/68	116	ตรวจสอบสภาพผนังปูน	หิทธิ	17.00			30/10/68	
82	31/10/68	22A	เปลี่ยนหลอดไฟ	หิทธิ	08.05			31/10/68	

Scope of work according to TOR

รายงานสรุปการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ประจำเดือนพฤษภาคม 2568



KIRICH PARK
Terminal @Phahon Yodhin 59

Monthly Report

Building : Rich Park Terminal Laksi

Month : NOVEMBER

Year : 2025

M&E Dept.



KIRICH PARK
Terminal @Phahon Yodhin 59

สรุปรายงาน Monthly Report ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ใบตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

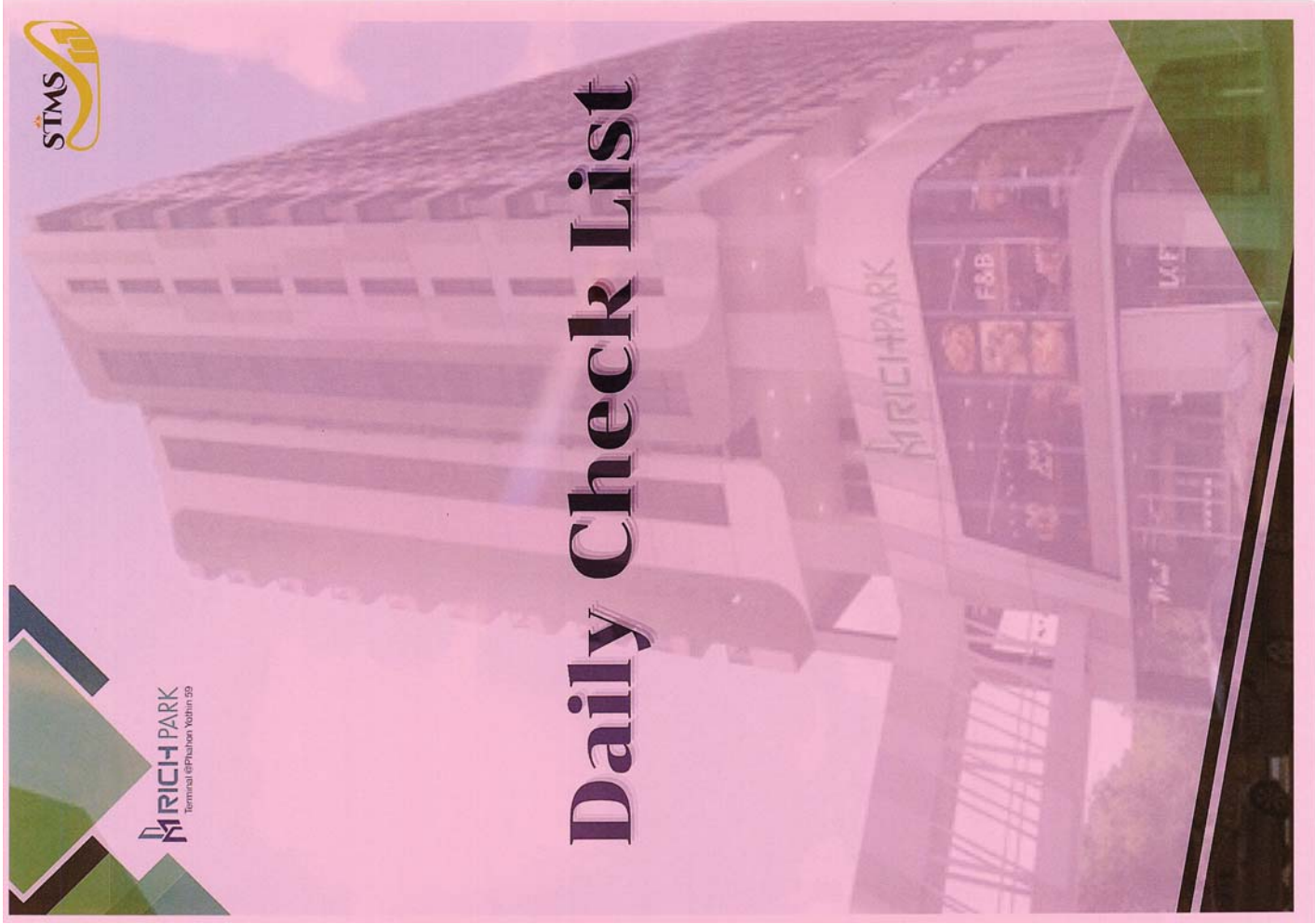


หมายเลขใบ 9183031

สถานที่ตั้งโครงการ ม.1 MDB

รายการ วันที่	เลขห้องเครื่องก่อน	เลขห้องเครื่องนี้	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	6370	6374	4		
2	6374	6378	4		
3	6378	6382	4		
4	6382	6386	4		
5	6386	6389	3		
6	6389	6393	4		
7	6393	6397	4		
8	6397	6401	4		
9	6401	6405	4		
10	6405	6409	4		
11	6409	6413	4		
12	6413	6417	4		
13	6417	6421	4		
14	6421	6425	4		
15	6425	6429	4		
16	6429	6433	4		
17	6433	6437	4		
18	6437	6440	3		
19	6440	6444	4		
20	6444	6447	3		
21	6447	6450	3		
22	6450	6453	3		
23	6453	6457	4		
24	6457	6460	3		
25	6460	6464	4		
26	6464	6467	3		
27	6467	6470	3		
28	6470	6474	4		
29	6474	6476	2		
30	6476	6479	3		
รวม			109		

Scope of work according to TOR





Daily

ใบตรวจปริมาณการใช้ปุ๋ยของอาคารประจำวัน
โครงการRTL.....
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



ใบตรวจสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ
โครงการRTL.....
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

วันที่	ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ชำนาญ					ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ชำนาญ				
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	อุณหภูมิ (27-30 °C)	ผู้บันทึก	เวลา	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	อุณหภูมิ (27-30 °C)	ผู้บันทึก	เวลา
1	7.5	3.0	-	-	-	7.5	3.0	-	-	-
2	7.5	3.0	-	-	-	7.5	3.0	-	-	-
3	7.6	3.0	-	-	-	7.5	3.0	-	-	-
4	7.6	3.0	-	-	-	7.5	3.0	-	-	-
5	7.6	3.0	-	-	-	7.6	3.0	-	-	-
6	7.6	3.0	-	-	-	7.6	3.0	-	-	-
7	7.8	3.0	-	-	-	7.8	3.0	-	-	-
8	7.8	3.0	-	-	-	7.8	3.0	-	-	-
9	7.8	3.0	-	-	-	7.8	3.0	-	-	-
10	7.8	3.0	-	-	-	7.8	3.0	-	-	-
11	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-
12	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-
13	6.8	3.0	-	-	-	6.8	3.0	-	-	-
14	6.9	3.0	-	-	-	6.8	3.0	-	-	-
15	6.9	3.0	-	-	-	6.8	3.0	-	-	-
16	7.0	3.0	-	-	-	6.8	3.0	-	-	-
17	6.9	3.0	-	-	-	6.9	3.0	-	-	-
18	6.9	3.0	-	-	-	6.9	3.0	-	-	-
19	6.8	3.0	-	-	-	6.8	3.0	-	-	-
20	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-
21	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-
22	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-
23	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-
24	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-
25	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-
26	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-
27	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-
28	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-
29	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-
30	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-	-

ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ชำนาญ					ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ชำนาญ				
วันที่	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	อุณหภูมิ (27-30 °C)	ผู้บันทึก	เวลา	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	อุณหภูมิ (27-30 °C)	ผู้บันทึก
1	7.5	3.0	-	-	-	7.5	3.0	-	-
2	7.5	3.0	-	-	-	7.5	3.0	-	-
3	7.6	3.0	-	-	-	7.5	3.0	-	-
4	7.6	3.0	-	-	-	7.5	3.0	-	-
5	7.6	3.0	-	-	-	7.6	3.0	-	-
6	7.6	3.0	-	-	-	7.6	3.0	-	-
7	7.8	3.0	-	-	-	7.8	3.0	-	-
8	7.8	3.0	-	-	-	7.8	3.0	-	-
9	7.8	3.0	-	-	-	7.8	3.0	-	-
10	7.8	3.0	-	-	-	7.8	3.0	-	-
11	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-
12	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-
13	6.8	3.0	-	-	-	6.8	3.0	-	-
14	6.9	3.0	-	-	-	6.8	3.0	-	-
15	6.9	3.0	-	-	-	6.8	3.0	-	-
16	7.0	3.0	-	-	-	6.8	3.0	-	-
17	6.9	3.0	-	-	-	6.9	3.0	-	-
18	6.9	3.0	-	-	-	6.9	3.0	-	-
19	6.8	3.0	-	-	-	6.8	3.0	-	-
20	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-
21	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-
22	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-
23	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-
24	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-
25	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-
26	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-
27	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-
28	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-
29	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-
30	7.2	3.0	-	-	-	7.2	3.0	-	-

Scope of work according to TOR

Daily

ใบตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อลูมิเนียมหม้อแปลง

Project.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

Transformer and MDB ชุดที่ 01



วันที่	เวลา	Transformer		Room	Temp (C°)	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position			Volt Meter Selector (ไม้วัดแรง)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH				
						RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดครีมี	เลขที่จุดครีออน	จำนวนหน่วย		
1	01.00	60	A	06	36	404	404	404	232	234	234	101	105	102	76	89	50	6374	6370	4		
2	02.00	60	A	06	36	403	404	404	233	234	234	112	105	102	76	89	50	6378	6374	4		
3	03.00	60	A	06	36	405	404	404	233	235	235	126	111	85	74	89	50	6382	6378	4		
4	04.00	60	A	06	36	403	404	404	232	233	233	126	111	85	74	89	50	6386	6382	4		
5	05.00	60	A	06	36	404	404	404	232	232	232	101	105	105	78	89	50	6388	6386	3		
6	06.00	60	A	06	36	404	404	404	232	236	236	101	100	72	77	89	50	6393	6389	4		
7	07.00	60	A	06	36	404	404	404	232	236	236	110	103	72	70	89	50	6395	6393	4		
8	08.00	60	A	06	36	404	404	404	232	236	236	122	138	114	89	89	50	6401	6397	4		
9	09.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	113	101	89	89	89	50	6405	6401	4		
10	10.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	118	115	95	89	89	50	6409	6405	4		
11	11.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	119	115	96	79	89	50	6413	6409	4		
12	12.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	148	145	105	89	89	50	6417	6413	4		
13	13.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	100	109	106	89	89	50	6421	6417	4		
14	14.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	161	134	92	89	89	50	6425	6421	4		
15	15.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	153	147	86	07	89	50	6429	6425	4		
16	16.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	140	110	89	89	89	50	6433	6429	4		
17	17.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	84	105	89	89	89	50	6437	6433	4		
18	18.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	120	113	112	89	89	50	6441	6437	4		
19	19.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	107	106	106	89	89	50	6444	6440	3		
20	20.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	72	92	81	89	89	50	6447	6443	3		
21	21.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	88	89	80	44	89	50	6450	6446	3		
22	22.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	100	107	105	89	89	50	6453	6449	3		
23	23.00	62	A	06	36	404	404	404	232	236	236	134	144	78	89	89	50	6457	6453	3		
24	00.00	63	A	06	36	404	400	406	232	234	234	167	125	84	89	89	50	6460	6457	3		
25	01.00	63	A	06	36	404	404	406	232	232	232	168	123	87	89	89	50	6464	6460	3		
26	02.00	63	A	06	36	404	402	408	232	232	232	189	112	80	89	89	50	6467	6463	3		
27	03.00	63	A	06	36	404	403	404	234	233	233	167	124	84	72	89	50	6470	6466	3		
28	04.00	63	A	06	36	406	403	407	236	235	235	167	123	96	89	89	50	6474	6470	2		
29	05.00	63	A	06	36	406	408	408	236	235	235	187	110	96	89	89	50	6476	6472	2		
30	06.00	63	A	06	36	404	403	404	234	233	233	134	124	86	89	89	50	6479	6476	2		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode ☒ = ปกติ
M = Manual Mode ☐ = ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R3)_1 Apr 2025_Page1/2

Daily

ใบตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อลูมิเนียมหม้อแปลง

Project.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

Transformer and MDB ชุดที่ 02



วันที่	เวลา	Transformer		Room	Temp (C°)	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position			Volt Meter Selector (ไมล์วัตต์)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH				
						RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดครีมี	เลขที่จุดครีออน	จำนวนหน่วย		
1	01.00	62	A	05	35	404	404	402	105	231	234	105	99	104	81	89	50	6374	6370	4		
2	02.00	62	A	05	35	404	404	402	105	232	234	89	90	105	87	89	50	6378	6374	4		
3	03.00	61	A	06	36	406	408	406	233	235	235	80	66	81	81	89	50	6382	6378	4		
4	04.00	61	A	06	36	404	404	404	233	234	234	80	66	81	81	89	50	6386	6382	4		
5	05.00	62	A	06	36	404	402	402	232	236	234	75	90	62	89	89	50	6389	6386	3		
6	06.00	62	A	06	36	404	402	402	232	236	234	67	88	94	89	89	50	6393	6389	4		
7	07.00	62	A	06	36	402	402	402	232	236	234	69	88	73	89	89	50	6397	6393	4		
8	08.00	62	A	06	36	402	402	402	232	236	234	69	88	78	89	89	50	6401	6397	4		
9	09.00	62	A	06	36	404	404	402	232	236	234	96	104	104	89	89	50	6405	6401	4		
10	10.00	62	A	06	36	404	404	402	232	236	234	107	115	103	89	89	50	6409	6405	4		
11	11.00	62	A	06	36	400	404	402	232	236	236	107	115	103	89	89	50	6413	6409	4		
12	12.00	62	A	06	36	404	404	402	232	236	236	98	98	103	89	89	50	6417	6413	4		
13	13.00	62	A	06	36	404	404	402	232	236	236	98	98	103	89	89	50	6421	6417	4		
14	14.00	62	A	06	36	404	404	402	232	236	236	127	93	89	89	89	50	6425	6421	4		
15	15.00	62	A	06	36	404	404	402	232	236	236	110	115	115	89	89	50	6429	6425	4		
16	16.00	62	A	06	36	402	404	402	232	236	234	93	88	101	89	89	50	6433	6429	4		
17	17.00	62	A	06	36	402	404	402	232	236	234	63	88	63	89	89	50	6437	6433	4		
18	18.00	62	A	06	36	402	404	402	232	236	233	90	96	90	89	89	50	6440	6437	4		
19	19.00	62	A	06	36	404	404	400	232	233	233	103	106	104	89	89	50	6444	6440	3		
20	20.00	62	A	06	36	404	404	400	232	234	234	65	105	20	89	89	50	6447	6443	3		
21	21.00	62	A	06	36	402	402	400	232	236	236	69	114	26	89	89	50	6450	6446	3		
22	22.00	62	A	06	36	402	402	400	232	236	234	92	115	92	89	89	50	6453	6449	3		
23	23.00	62	A	06	36	402	402	400	232	236	236	104	115	105	89	89	50	6457	6453	3		
24	00.00	62	A	06	36	402	402	400	232	236	236	94	110	97	89	89	50	6460	6456	3		
25	01.00	62	A	06	36	402	402	400	232	236	236	94	110	97	89	89	50	6464	6460	3		
26	02.00	62	A	06	36	402	402	400	232	236	236	94	110	97	89	89	50	6467	6463	3		
27	03.00	64	A	06	36	402	404	402	232	234	236	94	112	96	89	89	50	6470	6466	3		
28	04.00	64	A	06	36	406	408	406	234	235	235	104	115	105	89	89	50	6474	6470	2		
29	05.00	64	A	06	36	406	408	406	234	235	235	105	113	105	89	89	50	6476	6472	2		
30	06.00	64	A	06	36	404	408	406	233	234	236	110	106	105	89	89	50	6479	6476	2		

 Softener Water Pump (SFP)

เสียง. การสัมผัสเตือนและรอยร้าวใช้ Visual Check

FP-16-02(R4) 1 Apr 2025 Page 1/1

วัดแรงดันลมในถังทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน (ใส่ตัวเลข)

ล้าง Pressure Reducing Valve (PRV) ปีละ 1 ครั้ง ๆ สุดท้ายเมื่อวันที่.....

[illegible]

Scope of work according to TOR

erator Pump(เครื่องเติมอากาศ), SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง), SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),

EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3) 1 Apr 2025 Page 1/2

Daily

ใบตรวจเช็คห้องเครื่องลิฟท์

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่



รายการตรวจสอบ		วันที่																														หมายเหตุ			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
ลิฟท์ No.1.1	สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ลิฟท์ No.1.2	สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓																					
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓													✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓													✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ลิฟท์ No.1.3	สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓																					
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓														✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓																					
ลิฟท์ NO.1.4	สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓																					
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓																					
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓																					
ลิฟท์ No.1.4	สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓																					
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓																					
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓																					
ลิฟท์ No....	สภาพการทำงานของลิฟท์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)																																		
ผู้บันทึก																																			

หมายเหตุ

อุณหภูมิห้องเครื่อง

☒ = ปกติ

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



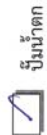
Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	หมายเหตุ
Tag No.																															
AT-1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	over Road ระบบบำบัดน้ำเสีย (ใหม่ - บก/บ่อบำบัด)
AT-2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ทอ 2. 544พ พิกัด (วัด) บริเวณ 28/11/68
AT-3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
AT-4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
AT-5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
AT-6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
EQP-1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
EQP-2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
SLP-1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
SLP-2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
EFP-1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
EFP-2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
ผู้บันทึก																															

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ :- ให้แต่ละ Project เติมรายชื่ออุปกรณ์เอง AT : Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),
EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_Page 2/2



ใบตรวจสภาพ

ประจำวัน



ประจำวัน

Tag No.

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

สถานที่ติดตั้ง สถานออกค้น 3

รายการตรวจเช็ค	สภาพดี	ความถี่เสียงเตือน	แรงดัน	รอบเร็ว	ความเร็วรอบ/ปั๊มน้ำ	วันเปิดใช้งาน	หลอดไฟ	ผู้บันทึก	ผู้ตรวจ / อนุมัติ	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : ✓ ปกติ, X ไม่ปกติ

- เติมน้ำมันเครื่องในเครื่องยนต์ 1 ครั้ง หรือตามสภาพน้ำมัน

- ให้ช่างผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบ Visual Check

- รายงานการตรวจสอบให้ช่างผู้ปฏิบัติงาน Visual Check

- จัดงานทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-16-09(R4)_Apr 2025_Page 1/1



MIRICH PARK
Terminal (Phan Phan 59)

Weekly Check List



Weekly

ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 6 เดือน พ.ย. พ.ศ. 68 ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 23.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.15 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER <u>2</u> (V) <u>2</u> (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น <u>56</u> PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่รถยนต์	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน <u>86 * 119C</u>	✓	75-90° C (167-194° F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง <u>7600</u> RPM	✓	***
	Model	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจอุณหภูมิต่อจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของฮีตซิงค์	✓	
สถานะที่เดิน ลานจอดขึ้น G	จุดที่ 1 <u>78 / 12 / 69</u> จุดที่ 2 <u>78 / 12 / 69</u>		12.จดบันทึกค่า ชมการทำงาน (Hour)	<u>14.70m</u>	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการตามรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

2. ☐ =ปกติ ☐ =ผิดปกติ

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๖ เดือน พ.ย. ๖๘ ประจำปี ๖๘

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.54 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 16.00 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter ๐.๙ (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำหลังถังปัด 56 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	***
	Serial No. : 151224	560	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	***
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM : 1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจสอบ Solenoid Valve ของชุดน้ำระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter	61250	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้งานที่เกินขีดจำกัด

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๖ พ.ย. ๖๘

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีอาการรั่วซึมหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีอาการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีอาการรั่วซึมหรือไม่ บริเวณแนวส้วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟใต้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราจะบีบทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ระบบหมายเลขเครื่องปั๊มน้ำทำงานผิดปกติในข้อหมายเหตุ

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 18 เดือน พ.ย. 68. ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.00 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.15 น.

TAG No.		รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	✓	1. Charger meter (V).....(A) 24 2	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	2. ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนของเครื่องฯ	✓	2. ความดันน้ำในถังเก็บปกติ 56 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่องฯ	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	4. ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	530	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C 70/119 C	✓	***
		5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ 2600	✓	
Pump	Brand Name : PENTAIR	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	7. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆของเครื่องยนต์ ว่ามีหรือไม่	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่าไม่มีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	8. ทำความสะอาดเครื่อง	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	9. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆของปั๊มและท่อว่า มีหรือไม่	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	10. คำนวณว่าน้ำเข้า-ออกปั๊ม	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่าไม่มีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ถานจอตัน B	RPM : 2600	11. เช็คตำแหน่งของหัวขับเคลื่อนการทำงานของเครื่องยนต์	✓	11. ฟังเสียงเครื่อง	✓	
		12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 19/12/68		12. ฟังเสียงปั๊ม	✓	
		ชุดที่ 2 19/12/68		13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
				14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
				15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
				16. Hour meter 6.30 M.	✓	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly

ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 18 เดือน พ.ย. 68. ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.10 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.30 น.

Tag No.....		รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	✓	1.CHARGER METER (V).....(AMP) 24 2	✓	***
	Brand Name	2. ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนของเครื่องฯ	✓	2.ความดันน้ำในถังเก็บปกติ 56 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่องฯ	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	4. ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ระบุเป็นตัวเลข)	560	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C (167-194 °F) 70/119 C	✓	***
Alternator	Brand Name	5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1800 RPM	✓	***
	Model	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	7. ตรวจดูรอยรั่วหัวขับเคลื่อนจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type	8. ทำความสะอาดเครื่อง	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity	9. เช็คตำแหน่งของหัวขับเคลื่อนการทำงานของเครื่องยนต์	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	10. เช็คตำแหน่งของหัวขับเคลื่อนการทำงานของ ATS	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	11. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 19/12/68		11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของหัวหม้อน้ำ	✓	
		ชุดที่ 2 19/12/68		12.จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour) 14.30 M.	✓	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณานับที่รายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

2. ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสละว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19 พ.ย. 68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีกรร่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีกลิ่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีกรร่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟใต้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 20 พ.ย. 68 ประจำสัปดาห์ที่ 3

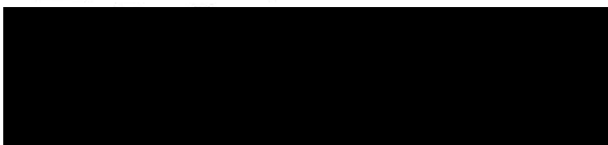
เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.10 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.20 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวฉีดแบตเตอรี่	✓	1. CHARGER METER (V) (AMP) 25.2	✓	***
	2. ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนของเครื่อง	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่น 58 PSI	✓	***
	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	✓	3. แบริ่งมีรื้อหรือไม่	✓	
	4. ตรวจระดับน้ำหมื่นเชื้อเพลิง (ระบุเป็นลิตร)	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 60-120°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1800 RPM	✓	***
	6. ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่อง	✓	6. ฟิวส์ของเครื่อง	✓	
	7. ตรวจดูรอยรั่วซึมตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	8. ทำความสะอาดเครื่อง	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	9. เช็คตำแหน่งของสวิทช์ควบคุมการทำงานของเครื่อง	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	10. เช็คตำแหน่งของสวิทช์ควบคุมการทำงานของ ATS	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	11. รับชมจอภาพของแบตเตอรี่ ชุดที่ 19, 12, 68	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังสีหมื่นน้ำ	✓	
สถานที่ตั้ง: ลานจอดขึ้น G			12. จดบันทึกค่า ชมการทำงาน (Hour)	14.25 M.	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการตามรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR



FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 20 เดือน พ.จ. พ.ศ. ๖๖ ประจำปีสาหัสที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น. เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 94 (V) 7 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำหม้อไอน้ำปกติ 5.8 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	530	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90-110 G	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันขาเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันขาออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง : ลานจอดชั้น 8	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
	12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ จุดที่ 1 19/12/69	✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
	จุดที่ 2 19/12/69	✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจสอบ Solenoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter 6.25	✓	***

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 20 พ.จ. ๖๖

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คชุดระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัปเดตระบบทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ระบุหมายเลขเครื่องปั๊มทำงานผิดปกติในช่องหมายเหตุ

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 28 เดือน พ.ย. พ.ศ. 68 ประจำปีค่างที่ A

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.15 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER 24 (V) 2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 56 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่มี	✓	
	Serial No 41270262	570	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 56	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model	✓	6. ฟังก์ชันเครื่อง	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วซึมจากจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของน้ำหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G	จุดที่ 1 18 / 12 / 69 จุดที่ 2 18 / 12 / 69	12. ตรวจจับค่า ชมการทำงาน (Hour)	19. 10 m	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการตามรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025 _Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 28 เดือน พ.ย. พ.ศ. 68 ประจำปีค่างที่ A

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 56 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่มี	✓	
	Serial No. : 151224	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
Pump		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	***
	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟังก์ชันเครื่อง	✓	
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วซึมจากจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วซึมและที่น้ำต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM : 2600	✓	11. ฟังก์ชันเครื่อง	✓	
	สถานที่ติดตั้ง: ลานจอดรถ B	จุดที่ 1 19 / 12 / 69 จุดที่ 2 19 / 12 / 69	12. ฟังก์ชันปั๊ม	✓	
			13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
			14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	6h 35 m.	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025 _Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสละวายน้ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ ๒๙.๑๑.๖๘

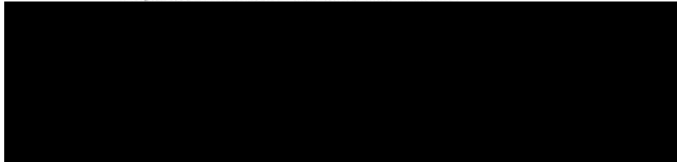
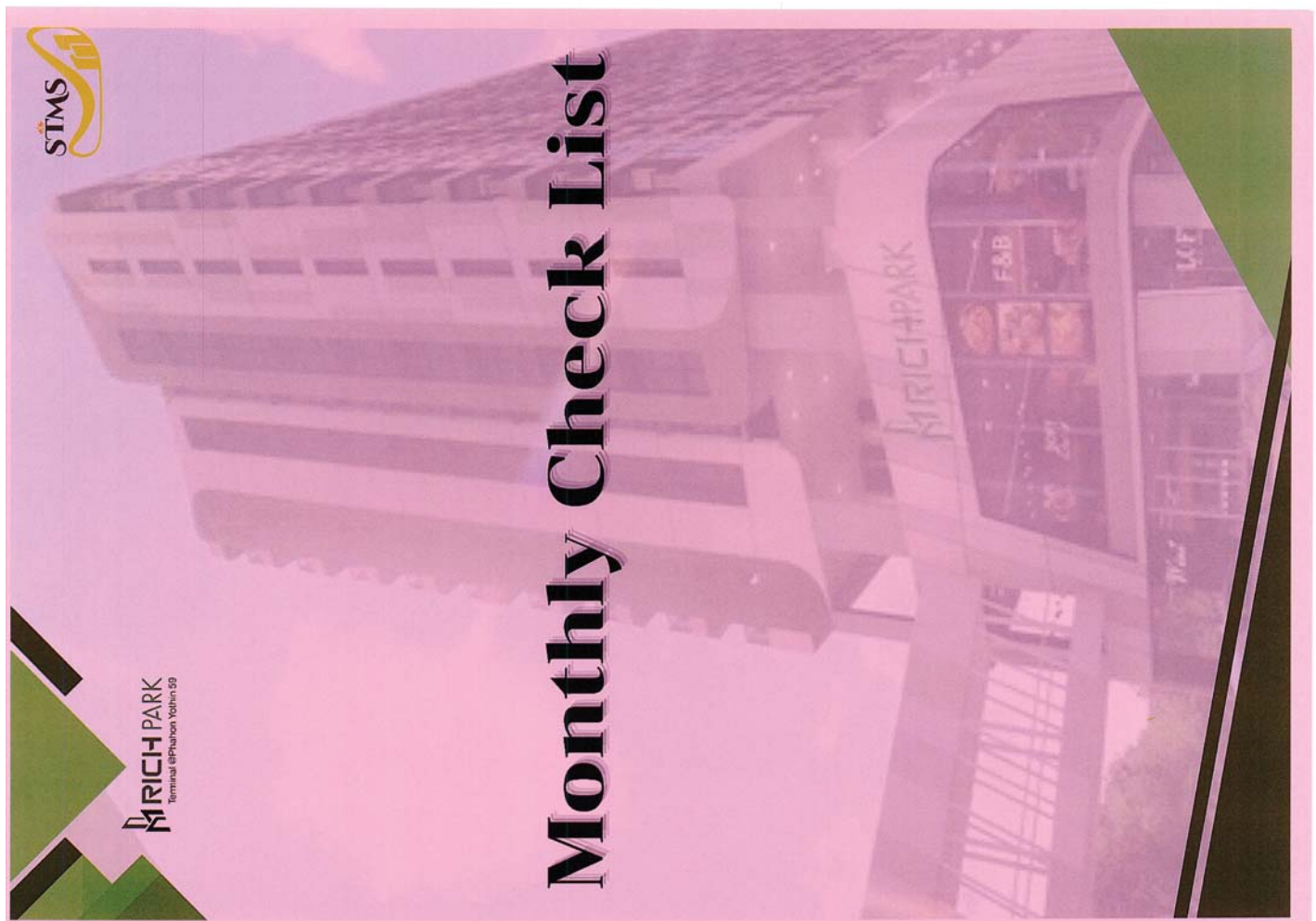
ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีกรร่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีกลิ่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีกรร่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัปเดตอะบิลทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ระบุหมายเลขเครื่องปั๊มทำงานผิดปกติในช่องหมายเหตุ



Monthly



ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน.....พฤศจิกายน 2568.....

2/11/68

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	✓		
2	ตู้ Graphic	✓		
3	Smokes & Heat Detector	✓		
4	Manual pull down	✓		
5				
6				
7				
8				

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ

แบตเตอรี่เปลี่ยนล่าสุดวันที่ 5/2024
ทดสอบระบบครั้งล่าสุดเมื่อ 28/10/68



Monthly

ใบตรวจเช็คระบบ CCTV
โครงการRTL.....
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 1 พ.ย. 68

ลำดับ	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ขัดข้อง	
1	B,G	GB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Channel 1	✓		DVR-1
2	1	GR 3, 4	✓		DVR-2
3		GR 5, 6	✓		DVR-2
4		GR 7	✓		DVR-2
5		GR 8	✓		DVR-2
6		GR 9, 10	✓		DVR-2
7		GR 11, 12	✓		DVR-2
8	1	FL 1 หน้า Lift โดยสาร	✓		DVR-2
9		GP 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	✓		DVR-1(1-4), DVR-2(5)
10		Lobby ชั้น 1	✓		DVR-1
11	1, 3	Retail FL 1-1, 1-2, 1-3, 1-4	✓		DVR-8
12		Retail FL 3-1, 3-2, 3-3, 3-4	✓		DVR-8
13	1	Lift Fireman FL 1	✓		DVR-8
14		Lift Paza FL 1	✓		DVR-8
15	Lift	L-1, 2, 3, 4, 5	✓		DVR-8
16	2	FL 2, GP 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	✓		DVR-2(1-4), DVR-3(5)
17	3	FL 3, GP 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	✓		DVR-3
18	4	FL 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6	✓		DVR-3
19	5	FL 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6	✓		DVR-4
20	6	FL 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	✓		DVR-4
21	7	FL 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6	✓		DVR-4(1-4), DVR-5(5-6)
22	8	FL 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6	✓		DVR-5
23	9	FL 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6	✓		DVR-5
24	10	FL 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6	✓		DVR-5(1-2), DVR-6(3-6)
25	11	FL 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6	✓		DVR-6
26	12	FL 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6	✓		DVR-6
27	13	FL 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6	✓		DVR-7
28	14	FL 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6	✓		DVR-7
29	14	R1, R2, R3	✓		DVR-7
		(รวม 122 pcs)			
					* DVR-1-8 สามารถดูย้อนหลังได้ 15 วัน

Scope of work acco

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ล่อฟ้า

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 3 พ.ย. 68

ลำดับ	อุปกรณ์ล่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่ติดตั้ง	/		/		
2	สายล่อฟ้า	/		/		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
 ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผู้ผลิต



FP-15-09(R5)_1 Apr 2025_Page...../.....

ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม

Exhaust Fan & Ventilating Fan

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๖ พ.ย. ๖8

ตรวจเช็ค อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนใบพัด	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
คณมระบายอากาศ	ห้องนิติ	0.05	220	-	-	/	/	-	/	2	
	หน้าห้องซักผ้า	0.04	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้อง Mail Box	0.06	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องอเนกประสงค์	0.04	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องน้ำชาย	0.04	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องน้ำหญิง	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องขยะ No.1	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องขยะ No.2	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องขยะ No.3	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องขยะ No.4	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องช่าง No.1	0.02	220	-	-	/	/	-	/	2	
	ห้องช่าง No.2	0.02	220	-	-	/	/	-	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๖ พ.ย. ๖๘

[illegible]

* อัตราค่าบริการ 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที

FP-17-12(R3)Page .../..._1 Nov 2023



ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๖ พ.ย. ๖๕

[illegible]

* ยัดจาระบิทุก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-17-12(R3)Page .../.... 1 Nov 2023

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan
 โครงการ.....RTL.....
 ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ ๗ พ.ย. ๖๘

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสอบสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	B1	2.6	404 404 404						งกน	
	B2	2.6	404 404 404						งกน	
	B3	2.3	404 404 404						งกน	
	B4	2.4	404 404 404						งกน	
	B5	2.2	404 404 404						งกน	

Scope of work according to TOR

* อัตราค่าบริการ 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan
 โครงการ.....RTL.....
 ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ ๗ พ.ย. ๖๘

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสอบสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	FL.4 ฟัง ST.2	7.6 7.2 6.9	404 404 404	✓	✓	✓	✓	✓	งกน	

Scope of work according to TOR

* อัตราค่าบริการ 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1



ใบตรวจเช็ค

☒ Exit Light

Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 13-15 พ.ย. 68

13-15 W.4.68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
1	1	4	โถ้ว ST.3	/		
3	2	4	หน้าห้อง Mail Box	/		
4	3	4	โถ้ว ST.1	/		
5	4	4	กึ่งกลางทางเดิน	/		
6	5	4	แยกไปทาง ST.2	/		
7	6	4	โถ้ว ST.2	/		
8	1	5	โถ้ว ST.3	/		
9	2	5	โถ้ว Lift Fireman	/		
10	3	5	โถ้ว ST.1	/		
11	4	5	กึ่งกลางทางเดิน	/		
12	5	5	แยกไปทาง ST.2	/		
13	6	5	โถ้ว ST.2	/		
14	1	6	โถ้ว ST.3	/		
15	2	6	โถ้ว Lift Fireman	/		
16	3	6	โถ้ว ST.1	/		
17	4	6	กึ่งกลางทางเดิน	/		
18	5	6	แยกไปทาง ST.2	/		
19	6	6	โถ้ว ST.2	/		
20	1	7	โถ้ว ST.3	/		
21	2	7	โถ้ว Lift Fireman	/		
22	3	7	โถ้ว ST.1	/		
23	4	7	กึ่งกลางทางเดิน	/		
24	5	7	แยกไปทาง ST.2	/		
25	6	7	โถ้ว ST.2	/		

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ _____ RTL

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 13-16 พ.ย. ๖8

[illegible]

Scope of work according to TOR

Monthly



ในตรวจเช็ค

☒ Exit Light ☐ Fire Exit

โครงการRTL.....

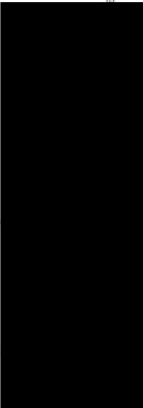
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 13-18 พ.ย. 68

ตรวจสภาพเมื่อวันที่

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
50	1	12	โถงลิฟต์ ST.3	/		
51	2	12	โถงลิฟต์ Fireman	/		
52	3	12	โถงลิฟต์ ST.1	/		
53	4	12	กึ่งกลางทางเดิน	/		
54	5	12	แยกไปทาง ST.2	/		
55	6	12	โถงลิฟต์ ST.2	/		
56	1	13	โถงลิฟต์ ST.3	/		
57	2	13	โถงลิฟต์ Fireman	/		
58	3	13	โถงลิฟต์ ST.1	/		
59	4	13	กึ่งกลางทางเดิน	/		
60	5	13	แยกไปทาง ST.2	/		
61	6	13	โถงลิฟต์ ST.2	/		
62	1	14	โถงลิฟต์ ST.3	/		
63	2	14	โถงลิฟต์ Fireman	/		
64	3	14	โถงลิฟต์ ST.1	/		
65	4	14	กึ่งกลางทางเดิน	/		
66	5	14	แยกไปทาง ST.2	/		
67	6	14	โถงลิฟต์ ST.2	/		
68	7	14	ประตูคาดฟ้า ST.1	/		
69	8	14	ประตูคาดฟ้า ST.2	/		
70	9	14	ประตูคาดฟ้า ST.3	/		

Scope of work according to TOR



38/.....

Monthly



ในตรวจเช็ค

☒ Exit Light ☐ Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 13-18 พ.ย. 68

ตรวจสภาพเมื่อวันที่

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
26	1	8	โถงลิฟต์ ST.3	/		
27	2	8	โถงลิฟต์ Fireman	/		
28	3	8	โถงลิฟต์ ST.1	/		
29	4	8	กึ่งกลางทางเดิน	/		
30	5	8	แยกไปทาง ST.2	/		
31	6	8	โถงลิฟต์ ST.2	/		
32	1	9	โถงลิฟต์ ST.3	/		
33	2	9	โถงลิฟต์ Fireman	/		
34	3	9	โถงลิฟต์ ST.1	/		
35	4	9	กึ่งกลางทางเดิน	/		
36	5	9	แยกไปทาง ST.2	/		
37	6	9	โถงลิฟต์ ST.2	/		
38	1	10	โถงลิฟต์ ST.3	/		
39	2	10	โถงลิฟต์ Fireman	/		
40	3	10	โถงลิฟต์ ST.1	/		
41	4	10	กึ่งกลางทางเดิน	/		
42	5	10	แยกไปทาง ST.2	/		
43	6	10	โถงลิฟต์ ST.2	/		
44	1	11	โถงลิฟต์ ST.3	/		
45	2	11	โถงลิฟต์ Fireman	/		
46	3	11	โถงลิฟต์ ST.1	/		
47	4	11	กึ่งกลางทางเดิน	/		
48	5	11	แยกไปทาง ST.2	/		
49	6	11	โถงลิฟต์ ST.2	/		

Scope of work according to TOR



38/.....



ใบตรวจเช็ค Central Emergency Battery (C.E.B.)

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 13-15 พ.ย. 68

ชั้น	ตำแหน่ง	ผลการตรวจ			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		ตรวจเช็คและถอดปลั๊กให้แบตเตอรี่ดีฟาร์ท	แบตเตอรี่ หรือ เครื่องชาร์จไฟเสีย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ หรือ เครื่องชาร์จไฟ		
B	หน้า Lift Fireman	✓	-	-		
1	หน้า Lift Fireman	✓	-	-		
2	หน้า Lift Fireman	✓	-	-		
3	หน้า Lift Fireman	✓	-	-		
4	ห้องลิฟต์	✓	-	-		
	ห้อง Shaft ไฟ	✓	-	-		
5	ห้อง Shaft ไฟ	✓	-	-		
6	ห้อง Shaft ไฟ	✓	-	-		
7	ห้อง Shaft ไฟ	✓	-	-		
8	ห้อง Shaft ไฟ	✓	-	-		
9	ห้อง Shaft ไฟ	✓	-	-		
10	ห้อง Shaft ไฟ	✓	-	-		
11	ห้อง Shaft ไฟ	✓	-	-		
12	ห้อง Shaft ไฟ	✓	-	-		
13	ห้อง Shaft ไฟ	✓	-	-		
14	ห้อง Shaft ไฟ	✓	-	-		

Scope of work according to TOR

ผู้ทำ

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
71	1	B	ลานจอด ใกล้ ST.1	✓		
72	2	B	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		
73	3	B	ลานจอดทางลง	✓		
74	4	B	ลานจอดใกล้ Fireman Lift	✓		
75	1	1	ลานจอดหน้าห้อง GEN	✓		
76	2	1	ลานจอด G/7	✓		
77	3	1	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		
78	4	1	ทางประตูดอก ST.3	✓		
79	1	2	ลานจอด ใกล้ ST.1	✓		
80	2	2	ลานจอด M/17	✓		
81	3	2	ลานจอดหน้าห้องช่าง	✓		
82	4	2	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		
83	1	3	ลานจอด ใกล้ ST.1	✓		
84	2	3	ลานจอด 3/16	✓		
85	3	3	ลานจอดหน้าห้องแม่บ้าน	✓		
86	4	3	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		

Scope of work according to TOR

Page.....

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 13-15 พ.ย. 68

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ			ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง		
1	EBL-B-01	B1	ลานจอด	/		/			
2	EBL-B-02	B2	ลานจอด	/		/			
3	EBL-B-03	B3	ลานจอด	/		/			
4	EBL-B-04	B4	ลานจอด	/		/			
5	EBL-B-05	B5	ห้อง Pump	/		/			
6	EBL-01-01	G1	ห้อง MDB	/		/			
7	EBL-01-02	G2	ห้อง MDB	/		/			
8	EBL-01-03	G3	ห้อง GEN	/		/			
9	EBL-01-04	G4	ลานจอด	/		/			
10	EBL-01-05	G5	ลานจอด	/		/			
11	EBL-01-06	G6	ห้องขยะ	/		/			
12	EBL-02-01	2.1	ลานจอด	/		/			
13	EBL-02-02	2.2	ลานจอด	/		/			
14	EBL-02-03	2.3	ลานจอด	/		/			
15	EBL-02-04	2.4	ห้องถัง	/		/			
16	EBL-02-05	2.5	ลานจอด	/		/			
17	EBL-03-01	3.1	ห้องไม่ระบุ	/		/			
18	EBL-03-02	3.2	ลานจอด	/		/			
19	EBL-03-03	3.3	ลานจอด	/		/			
20	EBL-03-04	3.4	ลานจอด	/		/			
21	EBL-03-05	3.5	ลานจอด	/		/			

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 13-15 พ.ย. 68

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ			ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง		
22	EBL-LF-01	4	หน้า Lift Fireman	/		/			
23	EBL-LF-02	5	หน้า Lift Fireman	/		/			
24	EBL-LF-03	6	หน้า Lift Fireman	/		/			
25	EBL-LF-04	7	หน้า Lift Fireman	/		/			
26	EBL-LF-05	8	หน้า Lift Fireman	/		/			
27	EBL-LF-06	9	หน้า Lift Fireman	/		/			
28	EBL-LF-07	10	หน้า Lift Fireman	/		/			
29	EBL-LF-08	11	หน้า Lift Fireman	/		/			
30	EBL-LF-09	12	หน้า Lift Fireman	/		/			
31	EBL-LF-10	13	หน้า Lift Fireman	/		/			
32	EBL-LF-11	14	หน้า Lift Fireman	/		/			
33	EBL-04-01	4	ห้องน้ำยา	/		/			
34	EBL-04-02	4	ห้องน้ำแข็ง	/		/			
35	EBL-04-03	4	ห้องซักผ้า	/		/			
36	EBL-04-04	4	ห้องลิ้นชัก	/		/			
37	EBL-04-05	4	ห้องลิ้นชัก	/		/			
38	EBL-14-01	14	ห้อง Booster pump	/		/			

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 13-15 พ.ย. 68

[illegible][illegible]

Scope of work according to TOR

ผู้แทน

Scope of work according to TOR

1997



Monthly

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 19-15 พ.ย.-68

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือพบ)
				ทดสอบ กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
70	EBL-01-03	1	ST.3	/		/		
71	EBL-02-03	2	ST.3	/		/		
72	EBL-03-03	3	ST.3	/		/		
73	EBL-04-03	4	ST.3	/		/		
74	EBL-05-03	5	ST.3	/		/		
75	EBL-06-03	6	ST.3	/		/		
76	EBL-07-03	7	ST.3	/		/		
77	EBL-08-03	8	ST.3	/		/		
78	EBL-09-03	9	ST.3	/		/		
79	EBL-10-03	10	ST.3	/		/		
80	EBL-11-03	11	ST.3	/		/		
81	EBL-12-03	12	ST.3	/		/		
82	EBL-13-03	13	ST.3	/		/		
83	EBL-14-03	14	ST.3	/		/		
84	EBL-14-03	14	ST.3	/		/		
85	EBL-GR-02	5	ห้องขบะ	/		/		
86	EBL-GR-03	6	ห้องขบะ	/		/		
87	EBL-GR-04	7	ห้องขบะ	/		/		
88	EBL-GR-05	8	ห้องขบะ	/		/		
89	EBL-GR-06	9	ห้องขบะ	/		/		
90	EBL-GR-07	10	ห้องขบะ	/		/		
91	EBL-GR-08	11	ห้องขบะ	/		/		
92	EBL-GR-09	12	ห้องขบะ	/		/		
93	EBL-GR-10	13	ห้องขบะ	/		/		
94	EBL-GR-11	14	ห้องขบะ	/		/		

Scope of work according to TOR

Monthly

ใบตรวจเช็คสภาพ Jockey Pump and Motor Fire Pump

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 19 เดือน พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๘

รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน		ผลการตรวจสอบ						หมายเหตุ
		Jockey Pump				Motor Fire Pump		
		Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	
1. กระแสมอเตอร์ (A)	Ø R	3.1						***
	Ø S	3.2						***
	Ø T	3.2						***
2. ความร้อนและแรงสั่นสะเทือน		✓						
3. แบตเตอรี่		✓						
4. ระดับแรงดันขื่อน้ำออก (PSI)	Cut - In	145						***
	Cut - Off	150						***
5. ระดับแรงดันขื่อน้ำเข้า (PSI)		✓						***
6. ฟังก์ชันเครื่อง Motor & Pump		✓						
7. ทำความสะอาดเครื่อง		✓						
8. ตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงาน ของเครื่อง		✓						
9. เช็ค Seal ของปั๊ม		✓						
10. ตรวจสอบรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่		✓						

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

✓ = ปกติ, ✗ = ไม่ปกติ





ใบตรวจเช็คสภาพ Water Pump

Monthly

☒ Cold Water Pump (CMP)

☐ Condenser Water Pump (CWP)

☐ Cooling Water Pump (COP)

☐ Inner Water Pump (SPP)

Tag No.

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 19 พ.ย. 68

ลำดับ ที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสอบสภาพ				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	ไม่พบ	อะไรผิดปกติ	
1	ตรวจสอบการวิ่งและการเป็นสปีดที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ	✓				
2	ตรวจสอบด้านหน้าการปิด-เปิดของวาล์ว ทุกตัว	✓				
3	ตรวจสอบรอยรั่วซึมบริเวณ Seal น้ำ	✓				
4	ความถี่ของปั๊มและมอเตอร์และ Pump น้ำ	✓				
5	ความถี่ของ Coupling แผ่นเหล็กปั๊ม	✓				
6	พัฒนาการของปั๊มและมอเตอร์	✓				
7	แรงดันของมอเตอร์	✓				
8	วัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (ในถังเก็บ)	40.4	40.2	40.6	RT SG TG	

- ถ้า Strainer ปิด 1 ครั้ง ๆ ชุดท้าย เมื่อวันที
- ถ้า Strainer ปิด 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที

Monthly

ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 21 พ.ย. 68

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
EQP-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	40.4	40.2	40.4	8.1	8.3	8.2	✓ 98.3 m	Over Load รอแผนการซ่อมแซม
EQP-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	40.4	40.2	40.2	8.3	8.2	8.2		
SLP-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	40.4	40.2	40.4	8.3	8.3	8.2		
SLP-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	40.4	40.2	40.2	8.3	8.3	8.3		
EFP-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	40.4	40.4	40.4	8.3	1.2	8.3		
EFP-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	40.4	40.4	40.6	1.5	1.6	8.2		
AT-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	40.4	40.4	40.4	1.8	1.5	8.4		
AT-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	40.4	40.4	40.2	1.8	1.7	8.4		
AT-3	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	40.4	40.4	40.2	1.8	1.7	8.2		
AT-4	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	40.2	40.2	40.2	8.1	8.2	8.2		
AT-5	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	40.2	40.2	40.2	7.9	7.8	8.2		
AT-6	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	40.4	40.2	40.2	7.8	7.9	8.3		

Scope of work according to TOR

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 21. พ.ย. 69

[illegible]

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

STMS

MIRICH PARK
Terminal @ Phulchowk, Yakkalamulla

Job Order Register

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
1	3/11/68	251/101	ติดตั้งสายไฟ	ผู้รับ	09.00			3/11/68	
2	3/11/68	251/101	แก้ไขสายไฟ	ผู้รับ	14.00			3/11/68	
3	3/11/68	251/451	ติดตั้งสายไฟ	ผู้รับ	15.00			3/11/68	
4	4/11/68	251/547	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	09.30			4/11/68	
5	5/11/68	251/419	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	10.00			5/11/68	
6	5/11/68	251/419	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	14.00			5/11/68	
7	5/11/68	251/493	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	14.00			5/11/68	
8	5/11/68	251/11	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	14.00			5/11/68	
9	7/11/68	251/450	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	12.00			7/11/68	
10	8/11/68	251/476	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	12.00			8/11/68	
11	8/11/68	251/434	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	15.00			8/11/68	
12	8/11/68	251/441	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	12.20			8/11/68	
13	11/11/68	251/419	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	10.00			11/11/68	
14	11/11/68	251/88	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	10.10			11/11/68	
15	11/11/68	251/124	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	10.30			11/11/68	
16	12/11/68	251/121	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	14.00			12/11/68	
17	14/11/68	251/125	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	13.30			14/11/68	

Scope of work according to

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
18	14/11/68	251/444	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	16.00			14/11/68	
19	14/11/68	251/444	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	17.20			14/11/68	
20	15/11/68	251/142	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	11.30			15/11/68	
21	15/11/68	251/202	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	12.10			15/11/68	
22	15/11/68	251/111	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	12.00			15/11/68	
23	17/11/68	251/156	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	11.00			17/11/68	
24	17/11/68	251/88	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	13.20			17/11/68	
25	18/11/68	251/6	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	09.19			18/11/68	
26	18/11/68	251/7	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	17.00			18/11/68	
27	19/11/68	251/124	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	17.00			19/11/68	
28	19/11/68	251/124	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	15.00			19/11/68	
29	20/11/68	251/123	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	15.00			20/11/68	
30	21/11/68	251/136	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	17.00			21/11/68	
31	22/11/68	251/199	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	10.00			22/11/68	
32	25/11/68	251/82	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	10.00			25/11/68	
33	28/11/68	251/102	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	13.00			28/11/68	
34	29/11/68	251/201	ตรวจสอบสายไฟ	ผู้รับ	15.00			29/11/68	

Scope of work according to TOR

รายงานสรุปการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ประจำเดือนธันวาคม 2568



RICH PARK
Terminal @Phan Thong 59

Monthly Report

Building : Rich Park Terminal Laksi

Month : DECEMBER

Year : 2025

M&E Dept.



RICH PARK
Terminal @Phan Thong 59

สรุปรายงาน Monthly Report ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ในตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

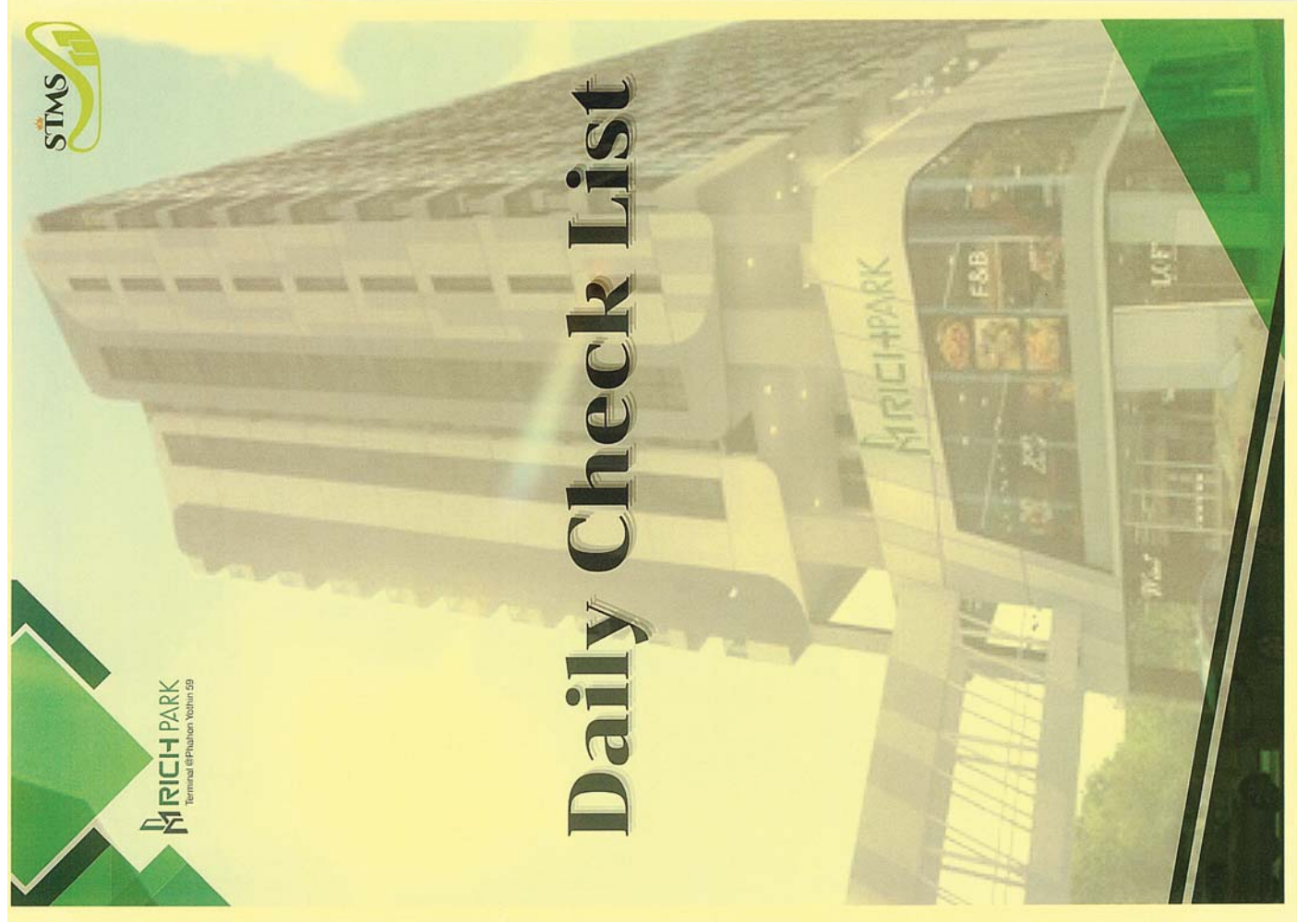
หมายเลขเตอร์ 6104481416543

สถานที่ตั้งของมิเตอร์ ด้านหน้ามีถนนเข้าโครงการ

วันที่	รายการ	เลขที่ครั้งก่อน	เลขที่ครั้งนี้	จำนวนที่เข้าไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	12368	12449	81			
2	12449	12507	58			
3	12507	12572	65			
4	12572	12651	79			
5	12651	12709	58			
6	12709	12790	61			
7	12770	12830	60			
8	12830	12892	62			
9	12892	12972	80			
10	12972	13031	59			
11	13031	13096	65			
12	13096	13154	58			
13	13154	13215	61			
14	13215	13294	79			
15	13294	13353	59			
16	13353	13410	57			
17	13410	13470	60			
18	13470	13528	58			
19	13528	13587	59			
20	13587	13645	58			
21	13645	13709	64			
22	13709	13767	66			
23	13767	13825	58			
24	13825	13872	47			
25	13872	13936	64			
26	13936	13994	58			
27	13994	14062	68			
28	14062	14121	59			
29	14121	14176	55			
30	14176	14230	54			
31	14230	14284	54			
		รวม	1916			

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก



Daily

ใบตรวจสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ



โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ใบตรวจปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน



โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

หมายเลขบิล 9183031

สถานที่ตั้งของบิลบอร์ด ห้อง MCB

วันที่	ตรวจระบบน้ำ ช่างน้ำ				ตรวจระบบน้ำ ช่างน้ำ				ผู้บันทึก
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	คลอรีนอิสระ CL ₂	เบสคาร์บอเนต Na ₂ CO ₃	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	คลอรีนอิสระ CL ₂	เบสคาร์บอเนต Na ₂ CO ₃	
1	7.4	3.0	-	-	7.8	3.0	-	-	18.30
2	7.8	3.0	-	-	7.8	3.0	-	-	18.30
3	7.8	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-	20.00
4	7.8	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-	20.00
5	7.8	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-	20.00
6	7.8	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-	20.00
7	7.8	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-	20.00
8	7.8	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-	20.00
9	7.6	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-	19.30
10	7.6	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-	19.30
11	7.6	3.0	-	-	7.8	3.0	-	-	18.30
12	7.6	3.0	-	-	7.8	3.0	-	-	18.30
13	7.6	3.0	-	-	7.8	3.0	-	-	18.30
14	7.6	3.0	-	-	7.8	3.0	-	-	19.30
15	7.6	3.0	-	-	7.8	3.0	-	-	19.30
16	7.6	3.0	-	-	7.8	3.0	-	-	19.30
17	8.2	3.0	-	-	7.8	3.0	-	-	17.00
18	8.2	3.0	-	-	7.8	3.0	-	-	17.00
19	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-	18.00
20	8.5	3.0	-	-	8.5	3.0	-	-	18.00
21	8.5	3.0	-	-	8.5	3.0	-	-	18.00
22	8.5	3.0	-	-	8.5	3.0	-	-	18.00
23	8.5	3.0	-	-	8.5	3.0	-	-	18.00
24	8.5	3.0	-	-	8.5	3.0	-	-	18.00
25	8.5	3.0	-	-	8.5	3.0	-	-	18.00
26	8.5	3.0	-	-	8.5	3.0	-	-	18.00
27	8.5	3.0	-	-	8.5	3.0	-	-	18.00
28	8.5	3.0	-	-	8.5	3.0	-	-	18.00
29	8.5	3.0	-	-	8.5	3.0	-	-	18.00
30	8.5	3.0	-	-	8.5	3.0	-	-	18.00
31	8.5	3.0	-	-	8.5	3.0	-	-	18.00

วันที่	รายการ	เลขที่เครื่อง	เลขที่เครื่องนี้	จำนวนที่เข้า	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	6479	6483	6483	4		
2	6483	6486	6486	3		
3	6486	6490	6490	4		
4	6490	6494	6494	4		
5	6494	6498	6498	4		
6	6498	6501	6501	3		
7	6501	6505	6505	4		
8	6505	6510	6510	5		
9	6510	6513	6513	3		
10	6513	6517	6517	4		
11	6517	6521	6521	4		
12	6521	6524	6524	3		
13	6524	6527	6527	3		
14	6527	6531	6531	3		
15	6531	6534	6534	3		
16	6534	6538	6538	4		
17	6538	6542	6542	4		
18	6542	6545	6545	3		
19	6545	6549	6549	4		
20	6549	6553	6553	4		
21	6553	6557	6557	4		
22	6557	6561	6561	4		
23	6561	6564	6564	0		
24	6564	6568	6568	4		
25	6568	6572	6572	4		
26	6572	6578	6578	6		
27	6578	6580	6580	2		
28	6580	6583	6583	3		
29	6583	6587	6587	4		
30	6587	6590	6590	3		
31	6590	6593	6593	3		
รวม				114		

Scope of work according to TOR

Daily

ใบตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุดหนุนหม้อแปลง



Project.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

Transformer and MDB ชุดที่ 01

วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB														ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position		Volt Meter Selector (ไมล์วินาที)							Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH		
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T	เลขที่จุดวัดวินาที				เลขที่จุดวัดก่อนวินาที	จำนวนหน่วย	
1	01.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6483	6479	4	
2	02.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6486	6483	3	
3	03.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6490	6486	3	
4	04.00	60	A	63	404	404	403	230	234	232	120	142	120	58	0.9	50	6494	6490	4	
5	05.00	60	A	63	403	407	404	232	234	234	126	100	105	58	0.9	50	6498	6494	4	
6	06.00	60	A	63	404	407	407	230	230	234	120	101	104	58	0.9	50	6501	6498	3	
7	07.00	60	A	63	403	400	401	231	234	222	122	100	106	60	0.9	50	6506	6501	5	
8	08.00	58	A	63	404	406	405	231	234	214	111	104	108	52	0.9	50	6510	6506	4	
9	09.00	57	A	63	404	405	403	232	235	234	115	123	110	51	0.9	50	6513	6510	3	
10	10.00	57	A	63	401	406	403	230	233	234	111	122	120	51	0.9	50	6517	6513	4	
11	11.00	57	A	63	404	406	403	230	233	234	111	122	120	51	0.9	50	6521	6517	4	
12	12.00	60	A	63	400	400	406	232	233	232	111	122	120	51	0.9	50	6524	6521	3	
13	13.00	60	A	63	402	402	403	230	232	232	112	120	120	51	0.9	50	6527	6524	3	
14	14.00	67	A	63	406	401	403	222	230	215	107	106	80	05	50	6531	6527	4		
15	15.00	57	A	63	404	405	405	231	233	233	121	104	92	53	0.9	49	6534	6531	3	
16	16.00	57	A	63	403	404	402	231	232	231	121	107	89	51	0.9	49	6538	6534	4	
17	17.00	58	A	63	403	406	404	232	233	234	96	88	86	64	0.9	49	6542	6538	4	
18	18.00	60	A	63	404	404	402	230	232	232	142	104	104	60	0.9	49	6545	6542	3	
19	19.00	60	A	63	404	402	404	231	231	233	152	122	110	60	0.9	49	6549	6545	4	
20	20.00	62	A	66	404	404	404	232	236	235	103	125	106	59	0.9	50	6553	6549	4	
21	21.00	62	A	66	404	402	404	232	234	234	132	166	106	59	0.9	50	6557	6553	4	
22	22.00	62	A	66	404	404	404	232	234	233	140	165	102	59	0.9	50	6561	6557	4	
23	23.00	59	A	66	405	409	406	233	235	236	131	116	98	59	0.9	50	6564	6561	4	
24	24.00	59	A	66	404	402	402	232	236	236	144	132	125	78	0.9	60	6568	6564	4	
25	25.00	59	A	66	404	402	402	232	234	236	144	139	131	78	0.9	60	6572	6568	4	
26	26.00	57	A	66	403	404	405	232	233	233	115	104	105	49	0.9	50	6576	6572	4	
27	27.00	59	A	65	404	406	404	232	234	234	109	116	100	49	0.9	50	6580	6576	4	
28	28.00	59	A	65	404	404	402	232	232	232	137	115	115	49	0.9	50	6583	6580	4	
29	29.00	59	A	65	404	402	402	232	234	234	134	143	103	78	0.9	50	6587	6583	4	
30	30.00	58	A	65	405	407	405	233	235	234	144	144	104	49	0.9	50	6590	6587	3	
31	31.00	59	A	65	405	406	404	233	234	234	144	149	131	49	0.9	50	6593	6590	3	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode

☒ = ปกติ

M = Manual Mode

☐ = ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R3)_1 Apr 2025_Page1/2

Daily

ใบตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุดหนุนหม้อแปลง



Project.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

Transformer and MDB ชุดที่ 02

วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB														ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position		Volt Meter Selector (ไมล์แอม)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH			
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดวัด	เลขที่จุดวัดก่อน	จำนวนหน่วย	
1	01.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6483	6479	4	
2	02.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6486	6483	3	
3	03.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6490	6486	4	
4	04.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6494	6490	4	
5	05.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6498	6494	4	
6	06.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6501	6498	3	
7	07.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6506	6501	5	
8	08.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6510	6506	5	
9	09.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6513	6510	5	
10	10.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6517	6513	4	
11	11.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6521	6517	4	
12	12.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6524	6521	3	
13	13.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6527	6524	3	
14	14.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6531	6527	4	
15	15.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6534	6531	3	
16	16.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6538	6534	4	
17	17.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6542	6538	4	
18	18.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6545	6542	3	
19	19.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6549	6545	4	
20	20.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6553	6549	4	
21	21.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6557	6553	4	
22	22.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6561	6557	4	
23	23.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6564	6561	4	
24	24.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6568	6564	4	
25	25.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6572	6568	4	
26	26.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6576	6572	4	
27	27.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6580	6576	4	
28	28.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6583	6580	4	
29	29.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6587	6583	3	
30	30.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6590	6587	3	
31	31.00	60	A	63	404	404	404	232	232	232	100	100	100	58	0.9	50	6594	6590	3	

☒ Cold Water Pump (CWP)

 Softener Water Pump (SFP)

[illegible]

หมายเหตุ : แรงดันน้ำ กระแส และแรงดันไฟฟ้าให้ บันทึกเป็นตัวเลข

Scope

☒ = ปลอดภัย

□ = ไม่ปกติ

เสียง, การสัมผัสเตือนและรอยร้าวใช้ Visual Check

FP-16-02(R4) 1 Apr 2025 Page 1/1

Daily

ใบตรวจเช็คสภาพ Booster Pump

Tag No.....BP-01,02,03.....

โดยงาน.....RTL.....

[illegible]

หมายเหตุ	ช่องแรงดันน้ำออกให้ใส่ตัวเลข
----------	------------------------------

= ปกติ

ជំនួយ = ប្រាក់

วัดแรงดันลมในถังทุกวันทั้งที่ 1 และ 15 ของเดือน (ใส่ตัวเลข)

ถ้า Pressure Reducing Valve (PRV) ปิดอยู่ 1 ครั้ง ๆ ลดท้ายเมื่อวันที.....

Scope of work according to TOR

FP-16-03(R3) 1 Apr 2025 Page 1/1

ตรวจสภาพเมื่อวันที่

Scope of work according to TOR

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

Scope of work according to TOR

FP-16-11(R3) 1 Apr 2025 Page 1/2

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568



Tag No.	Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
	AT-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EQP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SLP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EFP-2																																	
ผู้บันทึก																																	

Scope of work according to TOR

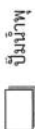
หมายเหตุ :- ให้แต่ละ Project เติมรายชื่ออุปกรณ์ AT : Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน), EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....
กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_Page 2/2



Daily

ใบตรวจสอบสภาพ



Tag No.

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

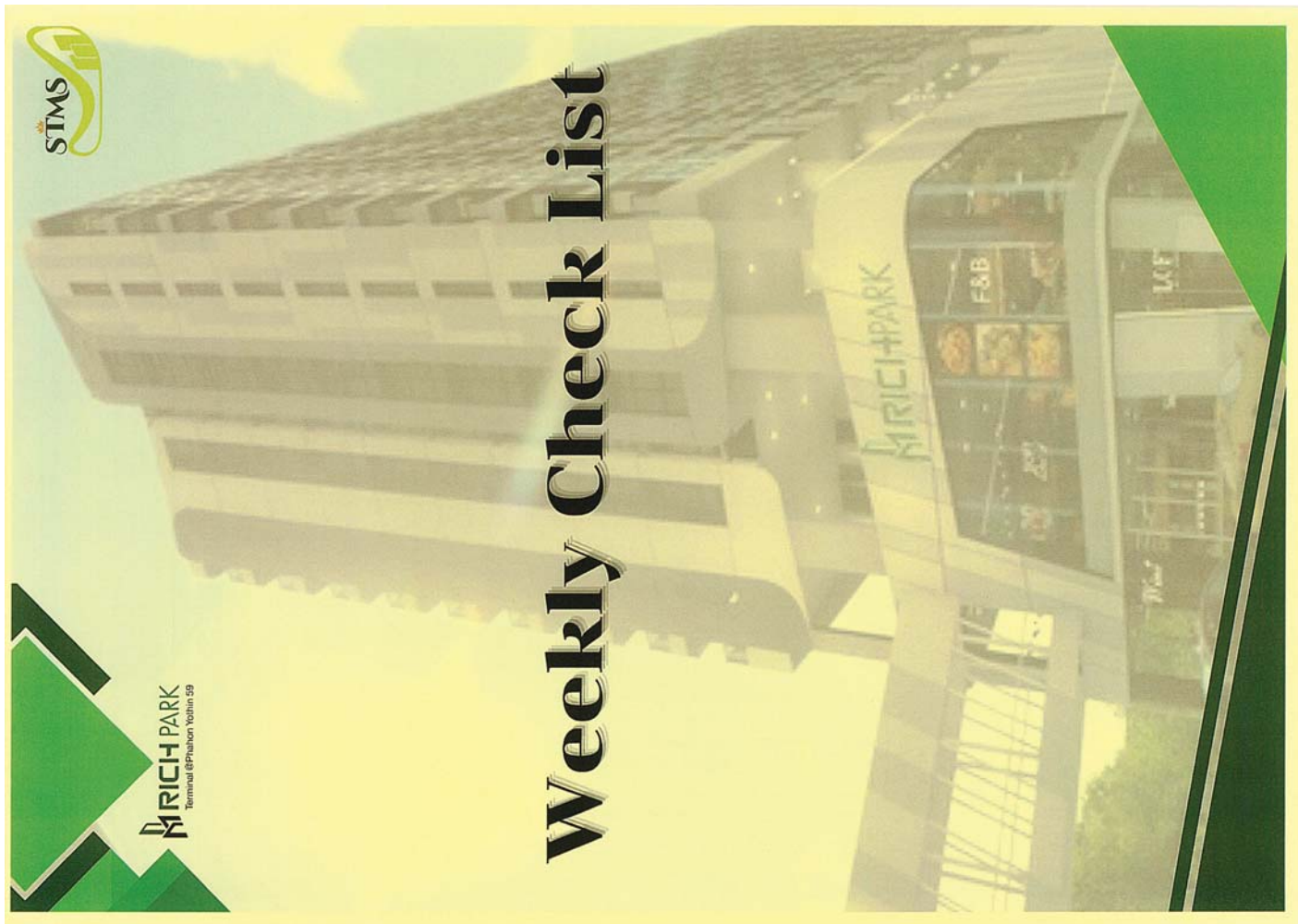
สถานที่ติดตั้ง สถานีสูบน้ำ 3

รายการที่ตรวจสอบ วันที่	สภาพคู ไม่แห้ง	ความลึกของ และเสียง	แรงดัน น้ำออก	รอบรอบ มอเตอร์	ความเร็วรอบ/วินาที	วันติดตั้ง เครื่อง	ท่อไฟฟ้า ได้	ผู้บันทึก	ผู้ตรวจ / อนุมัติ	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : ✓ปกติ X ไม่ปกติ
- เติมน้ำมันเครื่องหรือลวดอินทรีย์ 1 ครั้ง หรือตามสภาพทำงาน
- ให้แจ้งผู้รับผิดชอบในช่องหมายเหตุ
- รายการงานที่ตรวจสอบทั้งหมดใช้ Visual Check
- อัตราจะปีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันนี้

FP-16-09(R4)_Apr 2025_Page 1/1



Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 1 เดือน 12 พ.ศ. 68 ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.10 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	/	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	/	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	/	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 66 PSI	/	***
	Model : JU4HXL52	/	3. แบตเตอรี่ครบหรือไม่	/	
	Serial No. : 151224	550	4. อุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อน 75-90 °C	90 c°	***
		/	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	/	6. ฟันเลี้ยวครบหรือไม่	/	***
	Model : 411,5X6X15A	/	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่าหนักหรือไม่	/	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	/	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	/	
	GPM :1000, Head Feed : 347	/	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	/	
	Type : 411	/	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อรับน้ำว่าหนักหรือไม่	/	
สถานที่ติดตั้ง ถานจอตชั้น B	RPM : 2600	/	11. ฟันเลี้ยวเครื่อง	/	
		/	12. ฟันเลี้ยวปั๊ม	/	
		จุดที่ 1 11, 12, 69	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	/	
		จุดที่ 2 19, 12, 69	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	/	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำมันระบายความร้อน	/	
			16. Hour meter	6 h 46 m	***

หมายเหตุ : เครื่องหมาย *** ให้นำไปแจ้งเป็นบันทึก

Scope of work according to TOR

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 11 เดือน 11 พ.ศ. 68 ประจำปีคทาที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.30 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.45 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....24.2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....6.6 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน.....56.119°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง.....1600 RPM	✓	***
	Model :.....	✓	6. ฟิวส์ของเครื่อง	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรีfrigน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	✓	12.จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	17.40M	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 11 เดือน 11 พ.ศ. 68 ประจำปีคทาที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.10 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....24.2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....6.6 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน.....56.119°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง.....1600 RPM	✓	***
	Model :.....	✓	6. ฟิวส์ของเครื่อง	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรีfrigน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	✓	12.จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	17.50M	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 11 เดือน 11 พ.ศ. 68 ประจำปีค่างที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 16.00 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 16.70 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer	✓	1. Charger meter 27 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUKLTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 56 PSI	✓	***
	Model : JU4HBL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		550	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2500	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM : 1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	6 hours	***

work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 18 เดือน 11 พ.ศ. 68 ประจำปีค่างที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.10 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.20 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer	✓	1. Charger meter 27 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUKLTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 56 PSI	✓	***
	Model : JU4HBL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		550	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2500	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM : 1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	7 hours	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้นับเป็นชั่วโมง

Scope of work according to TOR

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 15 เดือน 11 พ.ศ. 63 ประจำปีคทาที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 18.10 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....PSI	✓	***
	Model : CZ75 DSN	✓	3. แบรีปรีมิวหรือไม่มี	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน.....56.11°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	5. ตรวจเช็คค่าความสะอาดหม้อกรองอากาศ	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง.....1650 RPM	✓	***
	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	
	7. ตรวจดูรอยรั่วซึมตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	8. น้ำท่วมและขาดเครื่อง	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	9. เช็คตำแหน่งของหัววัดควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	10. เช็คตำแหน่งของหัววัดควบคุมการทำงานของ ATS	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วซึมตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	11. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ จุดที่ 1: 18/12/69 จุดที่ 2: 18/12/69	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังสีหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง: อานจอนชั่น G		12.จดบันทึกค่า ชมการทำงาน (Hour)	16.00m	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณำบันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 25 เดือน 11 พ.ศ. 68 ประจำปีคทาที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.20 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.30 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 25 (V).....2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUKLTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อเลี้ยงปกติ.....56.....PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบรีปรีมิวหรือไม่มี	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	✓	98°C ***
Pump	5. ตรวจเช็คค่าความสะอาดหม้อกรองอากาศ	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	2600
	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	7. ตรวจดูรอยรั่วซึมตามจุดต่างๆของเครื่องยนต์ ว่ามีหรือไม่	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วซึมของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	8. น้ำท่วมและขาดเครื่อง	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	9. ตรวจดูรอยรั่วซึมตามจุดต่างๆของปั๊มและท่อรั่ว ว่ามีหรือไม่	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	10. ค่าแรงกว่าน้ำเข้า-ออกปั๊ม	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วซึมและท่อรั่วต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
	11. เช็คตำแหน่งของหัววัดควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
	12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ จุดที่ 1: 19/12/69 จุดที่ 2: 19/12/69	✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
	สถานที่ตั้ง: อานจอนชั่น 8		13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
			14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของจุดระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	16.00m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 25 เดือน 11 พ.ศ. 68 ประจำปีค่างที่ 4

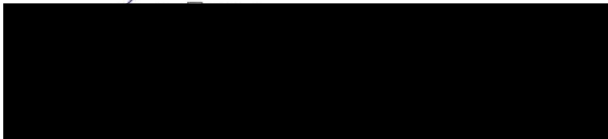
เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.10 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1. CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่น 86 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีรื้อหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 66.11°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟิวส์ของเครื่อง	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังสีหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง. ลานจอดรถ G	✓	12. จดบันทึกค่า ชมการทำงาน (Hour)	15.10	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณายกใบรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR



FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

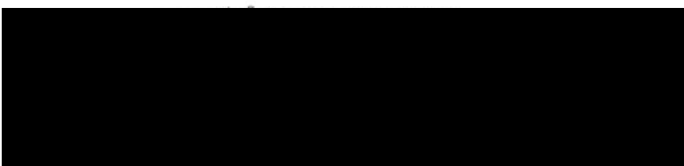
ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 11.11.68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คชุดระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณเวลาต่างๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบรค คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟใต้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

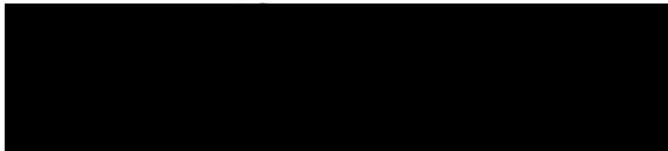
ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 11 ธ.ค. 68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีอาการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราการบิทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 15 ธ.ค. 68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีอาการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราการบิทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระเวย์น้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

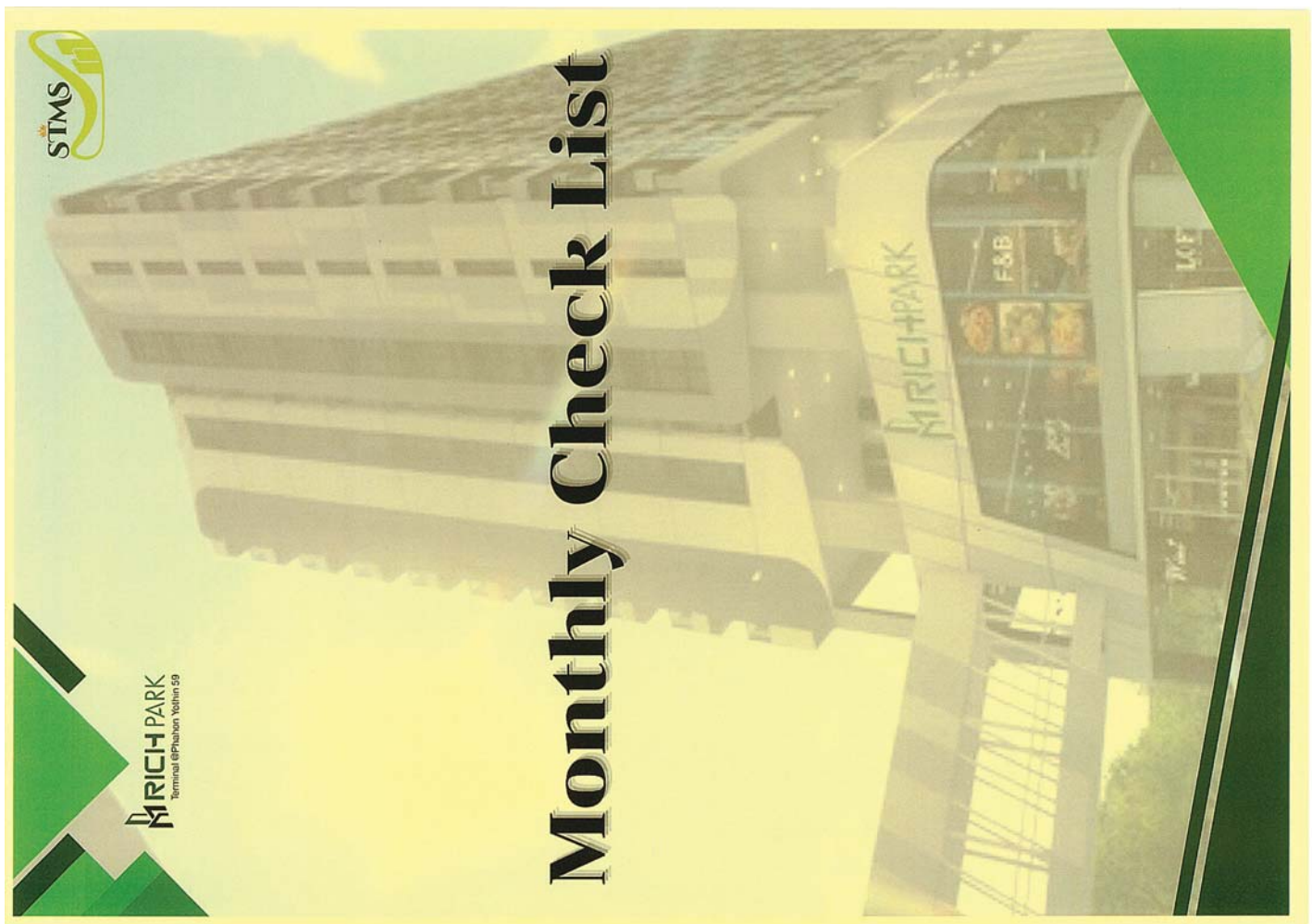
ตรวจสอบเมื่อวันที่ 25 ธ.ค. 68

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	/	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	/	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีารล้นหรือเสียงดังหรือไม่	/	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	/	
5	เช็คระบบท่อว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	/	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	/	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราการสูบ 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



Monthly

ใบตรวจเช็คระบบ CCTV

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 1/12/68

ลำดับ	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ขัดข้อง	
1	EG	GB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Channel 1	✓		DVR-1
2	1	GR 3, 4	✓		DVR-2
3		GR 5, 6	✓		DVR-2
4		GR 7	✓		DVR-2
5		GR 8	✓		DVR-2
6		GR 9, 10	✓		DVR-2
7		GR 11, 12	✓		DVR-2
8	1	FL 1 หน้า ลิฟต์โดยสาร	✓		DVR-2
9		GP 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	✓		DVR-1(1-4)DVR-2(5)
10		Lobby ชั้น 1	✓		DVR-1
11	1, 3	Retail FL 1-1, 1-2, 1-3, 1-4	✓		DVR-8
12		Retail FL 3-1, 3-2, 3-3, 3-4	✓		DVR-8
13	1	Lift Flieeman FL 1	✓		DVR-8
14		Lift Paza FL 1	✓		DVR-8
15	Lift	L-1, 2, 3, 4, 5	✓		DVR-8
16	2	FL 2, GP 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	✓		DVR-2(1-4)DVR-3(5)
17	3	FL 3, GP 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	✓		DVR-3
18	4	FL 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6	✓		DVR-3
19	5	FL 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6	✓	15-3	DVR-4
20	6	FL 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	✓		DVR-4
21	7	FL 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6	✓		DVR-4(1-4)DVR-5(6)
22	8	FL 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6	✓		DVR-5
23	9	FL 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6	✓		DVR-5
24	10	FL 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6	✓		DVR-5(1-2)DVR-6(3-6)
25	11	FL 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6	✓		DVR-6
26	12	FL 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6	✓		DVR-6
27	13	FL 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6	✓		DVR-7
28	14	FL 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6	✓		DVR-7
29	14	Rt.P2,P3	✓		DVR-7
		(รวม 122 pcs)			
					* DVR-1-8 สามารถใช้งานได้ 15 วัน

Monthly

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ล่อฟ้า
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 2/12/68

ลำดับ	อุปกรณ์ล่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่ตาดฟ้า	✓		✓		
2	สายล่อฟ้า	✓		✓		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผู้ผลิต

ใบตรวจเช็คสภาพ Water Pump

☐ tenger Water Pump (SFP)Cooling Water Pump (COP)☒ Cold Water Pump (CWP)

Tag No. CWP01, 02, 03

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 3/12/68

ลำดับ ที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสอบสภาพ					หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	แก้ไขแล้ว	อะไหล่เปลี่ยน		
1	ตรวจสอบการรั่วซึมและการเป็นลมที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ	/					
2	ตรวจสอบตำแหน่งการเปิด-ปิดของวาล์ว ทุกตัว	/					
3	ตรวจสอบรอยรั่วที่บริเวณ Seal ปีนน้ำ	/					
4	ความร้อนที่ลูกปั๊มคอมดอร์และ Pump น้ำ	/					
5	ความกระชับของ Coupling แผ่นพลาซึบ Pump น้ำ	/					
6	พิจารณาความร้อนคอมดอร์	/					
7	แนวท่อนคอมดอร์	/					
8	วัดค่าความเป็นอนวนคอมดอร์ (ใช้คาลิป)	403	40A	406	933	RG	TG
						934	933

ล้าง Strainer ปิยะ : ค้าง ๆ สดท้าย เมื่อวันที่.....

อัตราประเมินปีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-16-04(R4) 1 Apr 2025

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๔/๑๒/๖๕

[illegible]

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 4/12/68

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
EQP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	402	404	8.2	8.3	8.2	ขจัด	
EQP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	402	402	8.3	8.3	8.3		
SLP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	404	8.2	8.3	8.3		
SLP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	401	402	8.3	8.2	8.2		
EFP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	403	8.2	8.2	8.3		
EFP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	404	404	1.5	1.6	1.5		
AT-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	403	403	1.8	1.6	1.2		
AT-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	403	1.8	1.5	1.3		
AT-3	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	403	1.6	1.4	1.8		
AT-4	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	402	404	1.8	1.6	1.8		
AT-5	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	404	8.2	8.3	8.3		
AT-6	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	403	8.2	8.2	8.2		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 5/12/68

ตรวจเช็ค อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจดูสภาพ	ตรวจสภาพ	ตรวจสภาพ	ทดสอบ	ผู้บันทึก (ข้าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T	ภายนอก	ลูกปืนใบพัด	สายพาน	การทำงาน		
ตลิ่งระบายอากาศ	ห้องปั๊มสเตรน่า FL.3	0.05	220	-	-	/	/	-	/	ขจัด	
	ห้องปั๊มไต้ดิน No.1	0.05	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องปั๊มไต้ดิน No.2	0.05	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้อง GEN	0.04	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้อง MDB (L1-03)	0.04	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้อง MDB (L1-04)	0.04	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้อง MDB (L1-05)	0.06	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้อง MDB (L1-06)	0.07	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้อง Booster pump	0.06	220	-	-	/	/	-	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 5/12/68

อุปกรณ์	ตัวตรวจเช็ค	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบการ ภายนอก	ตรวจสอบการ ดูกับในบอร์ด	ตรวจสอบการ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
				R-S	S-T	R-T						
ค.ลมระบายอากาศ		ห้องนิติ	0.05	220	-	-	/	/	-	/	} ตรวจจุด	
		หน้าห้องซักผ้า	0.05	220	-	-	/	/	-	/		
		ห้อง Mail Box	0.04	220	-	-	/	/	-	/		
		ห้องอบเนกประสงค์	0.04	220	-	-	/	/	-	/		
		ห้องน้ำขาย	0.06	220	-	-	/	/	-	/		
		ห้องน้ำหญิง	0.04	220	-	-	/	/	-	/		
		ห้องขยะ No.1	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
		ห้องขยะ No.2	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
		ห้องขยะ No.3	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
		ห้องขยะ No.4	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
		ห้องช่าง No.1	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
		ห้องช่าง No.2	0.02	220	-	-	/	/	-	/		

Scope of work according to TOR

* อัดจาระบิวก 3 เเดือน / ครั้ง ครั้งสคหัยเมื่อวันทึ

FP-17-12(R3)Page .../.... 1 Nov 2023

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 5/12/68

[illegible]

Scope of work according to TOR

* อัตราการบ่งชี้ 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-17-12(R3)Page .../.... 1 Nov 2023

ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 8/12/68

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจดูสภาพ ภายนอก	ตรวจสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	FL.4 ฟัง ST.2	7.6 7.2 7.2	404 403 404	/	/	/	/	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 8/12/68

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจดูสภาพ ภายนอก	ตรวจสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	B1	2.4	404 403 404	/	/	/	/	/		
	B2	2.2	404 404 404	/	/	/	/	/		
	B3	2.3	404 404 404	/	/	/	/	/		
	B4	2.6	404 404 404	/	/	/	/	/		
	B5	2.2	404 404 404	/	/	/	/	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 12-19/12/68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
1	1	4	โถง ST.3	/		
3	2	4	หน้าห้อง Mail Box	/		
4	3	4	โถง ST.1	/		
5	4	4	กึ่งกลางทางเดิน	/		
6	5	4	แยกไปทาง ST.2	/		
7	6	4	โถง ST.2	/		
8	1	5	โถง ST.3	/		
9	2	5	โถง Lift Fireman	/		
10	3	5	โถง ST.1	/		
11	4	5	กึ่งกลางทางเดิน	/		
12	5	5	แยกไปทาง ST.2	/		
13	6	5	โถง ST.2	/		
14	1	6	โถง ST.3	/		
15	2	6	โถง Lift Fireman	/		
16	3	6	โถง ST.1	/		
17	4	6	กึ่งกลางทางเดิน	/		
18	5	6	แยกไปทาง ST.2	/		
19	6	6	โถง ST.2	/		
20	1	7	โถง ST.3	/		
21	2	7	โถง Lift Fireman	/		
22	3	7	โถง ST.1	/		
23	4	7	กึ่งกลางทางเดิน	/		
24	5	7	แยกไปทาง ST.2	/		
25	6	7	โถง ST.2	/		

Scope of work according to TOR



Page...../.....

Monthly



ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน.....ธันวาคม 2568.....

12/12/68

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ผู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	/		
2	ตู้ Graphic	/		
3	Smokes & Heat Detector	/		
4	Manual pull down	/		
5				
6				
7				
8				

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ

แบตเตอรี่เปลี่ยนล่าสุดวันที่ 5/9/68

ทดสอบระบบครั้งล่าสุดเมื่อ 12/12/68



Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 17-12/12/68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือสภาพ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
50	1	12	โถง ST.3	/		
51	2	12	โถง Lift Fireman	/		
52	3	12	โถง ST.1	/		
53	4	12	ห้องทางเดิน	/		
54	5	12	แยกโถง ST.2	/		
55	6	12	โถง ST.2	/		
56	1	13	โถง ST.3	/		
57	2	13	โถง Lift Fireman	/		
58	3	13	โถง ST.1	/		
59	4	13	ห้องทางเดิน	/		
60	5	13	แยกโถง ST.2	/		
61	6	13	โถง ST.2	/		
62	1	14	โถง ST.3	/		
63	2	14	โถง Lift Fireman	/		
64	3	14	โถง ST.1	/		
65	4	14	ห้องทางเดิน	/		
66	5	14	แยกโถง ST.2	/		
67	6	14	โถง ST.2	/		
68	7	14	ประตูคัทไฟ ST.1	/		
69	8	14	ประตูคัทไฟ ST.2	/		
70	9	14	ประตูคัทไฟ ST.3	/		

Scale of work according to TCB

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 17-12/12/68

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือสภาพ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
26	1	8	โถง ST.3	/		
27	2	8	โถง Lift Fireman	/		
28	3	8	โถง ST.1	/		
29	4	8	ห้องทางเดิน	/		
30	5	8	แยกโถง ST.2	/		
31	6	8	โถง ST.2	/		
32	1	9	โถง ST.3	/		
33	2	9	โถง Lift Fireman	/		
34	3	9	โถง ST.1	/		
35	4	9	ห้องทางเดิน	/		
36	5	9	แยกโถง ST.2	/		
37	6	9	โถง ST.2	/		
38	1	10	โถง ST.3	/		
39	2	10	โถง Lift Fireman	/		
40	3	10	โถง ST.1	/		
41	4	10	ห้องทางเดิน	/		
42	5	10	แยกโถง ST.2	/		
43	6	10	โถง ST.2	/		
44	1	11	โถง ST.3	/		
45	2	11	โถง Lift Fireman	/		
46	3	11	โถง ST.1	/		
47	4	11	ห้องทางเดิน	/		
48	5	11	แยกโถง ST.2	/		
49	6	11	โถง ST.2	/		



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

.....
 ๕๙/๕๖/๒-๕๖
 ๕๙/๕๖/๒-๕๖

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค

Exit Light

Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ ๒๙/๕๖/๖๖

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือลบก)
				ปกติ	ขัดข้อง	
71	1	B	ลานจอด ใกล้ ST.1	/		
72	2	B	ลานจอด ใกล้ ST.2	/		
73	3	B	ลานจอดทางลง	/		
74	4	B	ลานจอดใกล้ Fireman Lift	/		
75	1	1	ลานจอดรถหน้าห้อง GEN	/		
76	2	1	ลานจอด G/7	/		
77	3	1	ลานจอด ใกล้ ST.2	/		
78	4	1	ทางปะทะออก ST.3	/		
79	1	2	ลานจอด ใกล้ ST.1	/		
80	2	2	ลานจอด M/17	/		
81	3	2	ลานจอดรถห้องช่าง	/		
82	4	2	ลานจอด ใกล้ ST.2	/		
83	1	3	ลานจอด ใกล้ ST.1	/		
84	2	3	ลานจอด 3/16	/		
85	3	3	ลานจอดรถห้องแม่บ้าน	/		
86	4	3	ลานจอด ใกล้ ST.2	/		



ใบตรางใช้ Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 17-19/12/68

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๑๗-๑๙/๑๒/๖๕

[illegible]

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 13-12/12 68

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
70	EBL-01-03	1	ST.3	/		/		
71	EBL-02-03	2	ST.3	/		/		
72	EBL-03-03	3	ST.3	/		/		
73	EBL-04-03	4	ST.3	/		/		
74	EBL-05-03	5	ST.3	/		/		
75	EBL-06-03	6	ST.3	/		/		
76	EBL-07-03	7	ST.3	/		/		
77	EBL-08-03	8	ST.3	/		/		
78	EBL-09-03	9	ST.3	/		/		
79	EBL-10-03	10	ST.3	/		/		
80	EBL-11-03	11	ST.3	/		/		
81	EBL-12-03	12	ST.3	/		/		
82	EBL-13-03	13	ST.3	/		/		
83	EBL-14-03	14	ST.3	/		/		
84	EBL-14-03	14	ST.3	/		/		
85	EBL-GR-02	5	ห้องประชุม	/		/		
86	EBL-GR-03	6	ห้องประชุม	/		/		
87	EBL-GR-04	7	ห้องประชุม	/		/		
88	EBL-GR-05	8	ห้องประชุม	/		/		
89	EBL-GR-06	9	ห้องประชุม	/		/		
90	EBL-GR-07	10	ห้องประชุม	/		/		
91	EBL-GR-08	11	ห้องประชุม	/		/		
92	EBL-GR-09	12	ห้องประชุม	/		/		
93	EBL-GR-10	13	ห้องประชุม	/		/		
94	EBL-GR-11	14	ห้องประชุม	/		/		

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 14-12/12 68

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
55	EBL-B-02	8	ST.2	/		/		
56	EBL-01-02	1	ST.2	/		/		
57	EBL-02-02	2	ST.2	/		/		
58	EBL-03-02	3	ST.2	/		/		
59	EBL-04-02	4	ST.2	/		/		
60	EBL-05-02	5	ST.2	/		/		
61	EBL-06-02	6	ST.2	/		/		
62	EBL-07-02	7	ST.2	/		/		
63	EBL-08-02	8	ST.2	/		/		
64	EBL-09-02	9	ST.2	/		/		
65	EBL-10-02	10	ST.2	/		/		
66	EBL-11-02	11	ST.2	/		/		
67	EBL-12-02	12	ST.2	/		/		
68	EBL-13-02	13	ST.2	/		/		
69	EBL-14-02	14	ST.2	/		/		

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ RTL

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ ๑๗-๑๙/๑๒/๖๘

[illegible]

1/1

ใบตรวจเช็ค Central Emergency Battery (C.E.B.)

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 17-19/12/68

ชั้น	ตำแหน่ง	ตรวจสอบและถอดปลั๊ก ให้เบดเตอรืทีพาร์ท	ผลการตรวจ		ผู้บันทึก	หมายเหตุ
			เบดเตอรื หรือ เครืองจักรยังไม่เสีย	เบสียงเบดเตอรื หรือเครืองจักรใหม่		
B	หน้า Lift Fireman	/	-	-	<div></div>	
1	หน้า Lift Fireman	/	-	-		
2	หน้า Lift Fireman	/	-	-		
3	หน้า Lift Fireman	/	-	-		
4	ห้องลิฟต์	/	-	-		
	ห้อง Shaft ไหล	/	-	-		
5	ห้อง Shaft ไหล	/	-	-		
6	ห้อง Shaft ไหล	/	-	-		
7	ห้อง Shaft ไหล	/	-	-		
8	ห้อง Shaft ไหล	/	-	-		
9	ห้อง Shaft ไหล	/	-	-		
10	ห้อง Shaft ไหล	/	-	-		
11	ห้อง Shaft ไหล	/	-	-		
12	ห้อง Shaft ไหล	/	-	-		
13	ห้อง Shaft ไหล	/	-	-		
14	ห้อง Shaft ไหล	/	-	-		

■ e of work according to TOR



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ RTL

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๗-๑๙/๑๒/๖๘

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่

24-99/12/68

[illegible]

Scope of work according to TOR

171



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ _____ RTL _____

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๒๔-๑๙/๑๒/๖๕

39/56/66-44

[illegible]

1

โครงการRTL.....

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

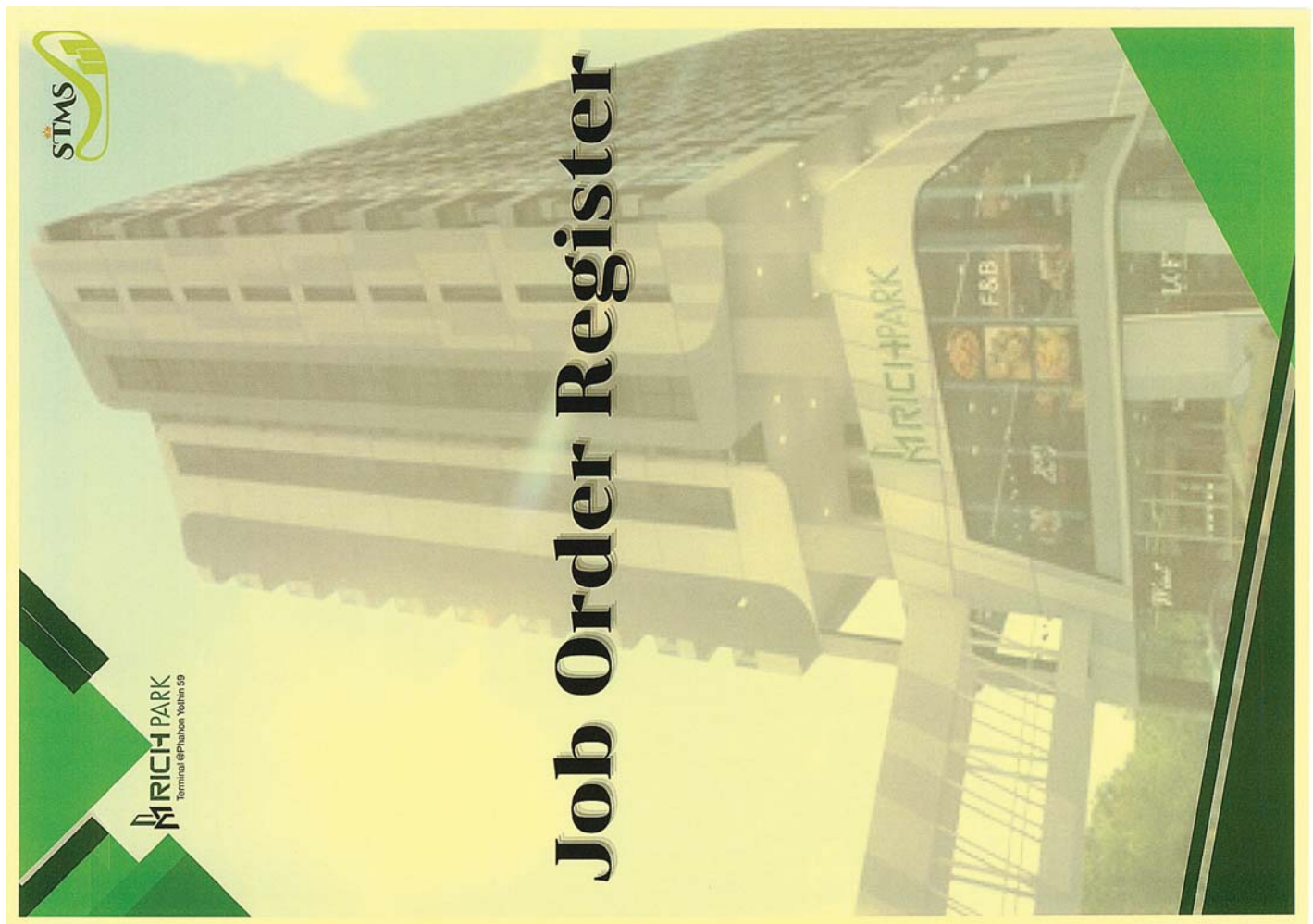
ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 25 เดือน พ.ค. 2569

รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน		ผลการตรวจสอบ						หมายเหตุ
		Jockey Pump				Motor Fire Pump		
		Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	
1. กระแสมอเตอร์ (A)	Q R	3.1	-	-	-	-	-	***
	Q S	3.2	-	-	-	-	-	***
	Q T	3.2	-	-	-	-	-	***
2. ความร้อนและแรงสั่นสะเทือน		/						
3. แบตเตอรี่		/						
4. ระดับแรงดันขอยก (PSI)	Cut - In	145	-	-	-	-	-	***
	Cut - Off	150	-	-	-	-	-	***
5. ระดับแรงดันขอยกปั๊ม (PSI)		/						***
6. ฟันเฟืองเครื่อง Motor & Pump		/						
7. รั่วซึมและอากาศเครื่อง		/						
8. ตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงาน ของเครื่อง		/						
9. เช็ค Seal ของปั๊ม		/						
10. ตรวจสอบว่าวัดแรงดันต่างๆ ว่ามีหรือไม่		/						

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

✓ = ปกติ, ✗ = ไม่ปกติ

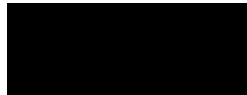


รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
1	2/12/68	251/5A6	ม. 503 ไม่สามารถโทรหาคนในหมู่บ้าน	นิติ	13.00			13.15 9/12/68	
2	2/12/68	251/5A8	ม. 503 ไม่สามารถโทรหาคนในหมู่บ้าน	นิติ	13.00			15.00 9/12/68	
3	2/12/68	251/289	ตรวจซ่อมตู้ปลาใน อุทยานทองนิก	นิติ	15.30			15.45 9/12/68	
4	3/12/68	251/196	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	11.50			11.45 9/12/68	
5	3/12/68	251/196	ตรวจซ่อม ตู้ปลาใน อุทยานทองนิก	นิติ	12.00			12.05 9/12/68	
6	3/12/68	251/266	แก้ไขชุดออกอากาศ	นิติ	15.00			15.30 9/12/68	
7	3/12/68	251/235	ซ่อมตู้ปลาใน อุทยานทองนิก	นิติ	14.10			14.30 9/12/68	
8	4/12/68	251/196	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	17.40			17.50 9/12/68	
9	5/12/68	251/335	ตรวจซ่อม ตู้ปลาใน อุทยานทองนิก	นิติ	16.00			16.20 9/12/68	
10	6/12/68	251/12	เปลี่ยนหลอดไฟในตู้ปลา	นิติ	08.10			08.50 9/12/68	
11	6/12/68	251/160	เปลี่ยนหลอดไฟในตู้ปลา	นิติ	16.20			16.50 9/12/68	
12	8/12/68	251/12	ตรวจซ่อม ตู้ปลาใน อุทยานทองนิก	นิติ	08.00			12.00 9/12/68	
13	9/12/68	251/132	ตรวจซ่อม ตู้ปลาใน อุทยานทองนิก	นิติ	12.30			12.50 9/12/68	
14	9/12/68	251/132	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	12.00			12.40 9/12/68	
15	9/12/68	251/132	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	10.20			11.55 9/12/68	
16	9/12/68	251/345	ตรวจซ่อม ตู้ปลาใน อุทยานทองนิก	นิติ	12.00			13.10 9/12/68	
17	9/12/68	251/199	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	12.00			15.10 9/12/68	

Scope of work according to TOR



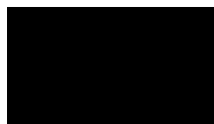
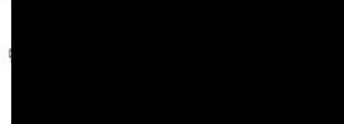
FP-15-12(R3)_1 Apr 2025_ Page.....

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
18	9/12/68	251/132	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	09.00			9/12/68	
19	10/12/68	251/119	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	08.00			10/12/68	
20	10/12/68	251/224	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	12.00			10/12/68	
21	10/12/68	251/36	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	16.15			10/12/68	
22	10/12/68	251/132	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	17.21			10/12/68	
23	11/12/68	251/132	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	10.40			11/12/68	
24	11/12/68	251/132	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	10.50			11/12/68	
25	12/12/68	251/132	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	08.30			12/12/68	
26	12/12/68	251/132	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	10.50			12/12/68	
27	12/12/68	251/132	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	20.30			12/12/68	
28	13/12/68	251/199	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	09.52			13/12/68	
29	13/12/68	251/114	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	11.12			13/12/68	
30	14/12/68	251/132	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	13.11			14/12/68	
31	15/12/68	251/30	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	09.10			15/12/68	
32	15/12/68	251/199	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	15.00			15/12/68	
33	16/12/68	251/132	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	14.00			16/12/68	
34	16/12/68	251/132	ติดตั้งโทรทัศน์ + ทีวี	นิติ	15.00			16/12/68	

Scope of work according to TOR



Page.....

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item # ลำดับ	Date วัน/เดือน/ปี	Location ที่ตั้ง	Description รายละเอียด	Received by ผู้รับเรื่อง	Time เวลาที่รับเรื่อง	Requested by ผู้แจ้งซ่อม	Technician ช่างผู้ให้บริการ	Finished Date วันที่ซ่อมเสร็จ	Remarks หมายเหตุ
35	17/12/68	251/302	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	08.30			17/12/68	
36	17/12/68	251/206	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	09.00			17/12/68	
37	18/12/68	251/466	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	12.30			18/12/68	
38	18/12/68	พื้นที่ 3	ช่างแอร์ ม.อนันดา 1/100	น.อ.	15.00			18/12/68	
39	18/12/68	251/310	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	16.31			18/12/68	
40	19/12/68	พื้นที่ 3	ช่างแอร์ ม.อนันดา 1/100	หิ	09.10			19/12/68	
41	19/12/68	251/206	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	15.57			19/12/68	
42	23/12/68	พื้นที่ 6	ช่างแอร์ ม.อนันดา 1/100	หิ	22.13			23/12/68	
43	24/12/68	251/206	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	15.33			24/12/68	
44	25/12/68	พื้นที่ 3	ช่างแอร์ ม.อนันดา 1/100	หิ	16.00			25/12/68	
45	26/12/68	251/63	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	10.00			26/12/68	
46	26/12/68	251/178	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	16.00			26/12/68	
47	27/12/68	251/208	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	09.00			27/12/68	
48	28/12/68	251/174	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	14.30			28/12/68	
49	30/12/68	251/88	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	10.20			30/12/68	
50	30/12/68	251/569	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	10.00			30/12/68	
51	30/12/68	251/199	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	11.30			30/12/68	

Scope of work according to TOR

ผู้ทบทวน

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item # ลำดับ	Date วัน/เดือน/ปี	Location ที่ตั้ง	Description รายละเอียด	Received by ผู้รับเรื่อง	Time เวลาที่รับเรื่อง	Requested by ผู้แจ้งซ่อม	Technician ช่างผู้ให้บริการ	Finished Date วันที่ซ่อมเสร็จ	Remarks หมายเหตุ
52	30/12/68	251/84	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	12.00			30/12/68	
53	30/12/68	251/199	ช่างไฟฟ้า/ไฟติดบน ลีตอร์ไฟฟ้า	หิ	12.00			30/12/68	

Scope of work according to TOR

ผู้ทบทวน